

**ANALISA KEPUTUSAN PEMBIAYAAN ALAT BERAT
PADA PT. SERVO MINING CONTRACTOR**

SKRIPSI

N a m a : Myke Hartoyo

N I M : 43105120111



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

**ANALISA KEPUTUSAN PEMBIAYAAN ALAT BERAT
PADA PT. SERVO MINING CONTRACTOR**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Manajemen – Strata 1**

N a m a : Myke Hartoyo

N I M : 43105120111



FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Myke Hartoyo

NIM : 43105120111

Program Studi : Manajemen S.1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 7 Februari 2013



(Myke Hartoyo)

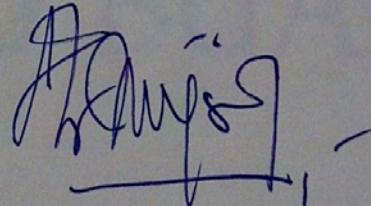
NIM : 43105120111

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Myke Hartoyo
NIM : 43105120111
Program Studi : Manajemen S1
Judul Skripsi : Analisa Keputusan Pembiayaan Alat Berat pada PT Servo
Mining Contractor.
Tanggal Lulus Ujian : 7 Februari 2013

Disahkan Oleh:

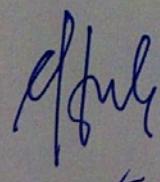
Pembimbing Skripsi



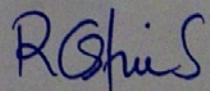
(Luna Haningsih SE., ME.)

Dekan

Ketua Program Studi Manajemen S1



(Dr. Wiwik Utami, Ak., MS)



(Dr. Rina Astini, SE., MM.)

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi

Analisa Keputusan Pembiayaan Alat Berat pada PT Servo Mining Contractor

Dipersiapkan dan disusun oleh:

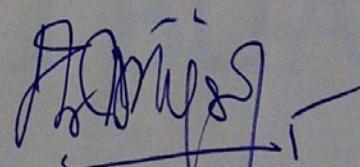
Myke Hartoyo

43105120111

Telah dipertahankan di depan dewan penguji pada tanggal 7 Februari 2013

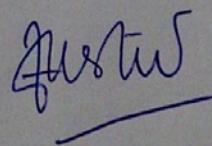
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



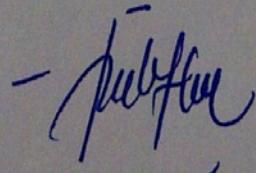
(Luna Haningsih SE., ME.)

Anggota Dewan Penguji



(Hesti Maheswari, SE, M.Si)

Anggota Dewan Penguji



(Dr. Anik Herminingsih SE, M.Si)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan untuk semua kebaikanNYA sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi yang berjudul " Analisa Keputusan Pembiayaan Alat Berat pada PT Servo Mining Contractor".

Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arissetyanto Nugroho, MM. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS. Selaku dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Rina Astini, SE., MM. Selaku ketua Jurusan Manajemen Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Luna Haningsih SE., ME. Selaku pembimbing yang telah memberikan petunjuk dan pengarahan serta dorongan moril sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Untuk Keluarga dan teman – teman yang memberikan banyak dukungan dan semangatnya.

Dalam penulisan ini masih banyak terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca pada umumnya dan penulis khususnya.

Jakarta, Januari 2013

Penulis

Myke Hartoyo

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	I
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Pembatasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II LANDASAN TEORI.....	II
2.1 Pengertian Manajemen.....	5
2.2 Manajemen Keuangan.....	6
2.2.1 Tujuan Manajemen Keuangan.....	6
2.2.2 Fungsi Manajemen Keuangan.....	7
2.2.3 Perkembangan Manajemen Keuangan.....	10
2.2.4 Tujuan Manajemen Keuangan.....	11
2.3 Leasing.....	12
2.3.1 Pengertian Leasing.....	12
2.3.2 Jenis – Jenis Leasing.....	13
2.3.3 Keunggulan – Keunggulan Leasing.....	16
2.3.4 Metode Pembayaran Leasing	17
2.3.5 Keuntungan dan Kerugian Leasing.....	19
2.4 Pembelanjaan.....	20
2.4.1 Pengertian Pembelanjaan.....	20
2.4.2 Sumber – Sumber Pembiayaan.....	22

2.4.3	Pembiayaan Pembelanjaan.....	23
2.5	Kinerja Keuangan.....	24
2.6	Faktor – Faktor yang mempengaruhi keputusan Pembelian atau Leasing.....	28
2.6.1	Faktor – Faktor Kuantitatif.....	29
2.6.2	Faktor – Faktor Kualitatif.....	30
Bab III	METODOLOGI PENELITIAN.....	III
3.1	Gambaran Umum Perusahaan.....	32
3.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan.....	32
3.1.2	Kegiatan Tahapan Penambangan.....	33
3.1.3	Struktur Organisasi PT. Servo Mining Contractor.....	36
3.2	Metode Penelitian.....	38
3.3	Sampel Penelitian.....	38
3.4	Variabel – Variabel Penelitian.....	39
3.5	Definisi Operasional Variabel.....	39
3.6	Metode Pengumpulan Data.....	41
3.7	Metode Analisis Data dan Skala Pengukuran.....	41
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV
4.1	Analisis Arus Kas Pendanaan Aktiva Tetap Alternatif Leasing.....	44
4.2	Analisis Arus Kas Pendanaan Aktiva Tetap Alternatif Pembelian melalui Hutang.....	47
4.3	Analisis Komparatif dari Kedua Alternatif Pendanaan.....	56
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	V
5.1	Kesimpulan.....	57
5.2	Saran.....	58
	DAFTAR PUSTAKA.....	59
	LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman	
Tabel 4.1	Kebutuhan Alat Berat.....	43
Tabel 4.2	Syarat & Ketentuan Leasing.....	44
Tabel 4.3	Komponen Pembayaran.....	44
Tabel 4.4	Analisa NPV Alternatif Leasing.....	47
Tabel 4.5	Syarat & Ketentuan Pembelian.....	48
Tabel 4.6	Perhitungan Harga Perolehan Aktiva.....	50
Tabel 4.7	Perhitungan Besarnya Angsuran.....	51
Tabel 4.8	Perhitungan Penghematan Pajak.....	51
Tabel 4.9	Perhitungan Biaya Penyusutan.....	53
Tabel 4.10	Analisa NPV Alternatif Pembelian Melalui Hutang....	55

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 3.1 Gambar Struktur Organisasi Perusahaan.....

37