

TUGAS AKHIR

JUDUL

PEREMAJAAN PASAR GANG KANCIL

"RUANG DAN SIRKULASI"



DISUSUN OLEH :

RAVENTUS THIO SAINAL

41205120036

2012-2013

JURUSAN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS MERCU BUANA



LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

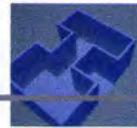
Nama : Raventus Thio Sainal
Nim : 41205120036
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana
Judul Skripsi : Peremajaan Pasar Gang Kancil
Tema : Ruang dan Sirkulasi

Telah menyusun Skripsi ini terhitung mulai tanggal **1 April 2012** sampai dengan tanggal **11 Juli 2012**. Skripsi ini saya buat dengan hasil karya saya sendiri tanpa mencopy dari hasil orang lain dengan judul Peremajaan Pasar Gang Kancil. Dan di serakan pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Juli 2012

Raventus Thio Sainal



LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Nama : Raventus Thio Sainal
Nim : 41205120036
Jurusan : Arsitektur
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana
Judul Skripsi : Peremajaan Pasar Gang Kancil
Tema : Ruang dan Sirkulasi

Telah melaksanakan penyusunan Skripsi terhitung mulai tanggal **1 April 2012** sampai dengan tanggal **11 Juli 2012**, dan menyelesaikan Skripsi tepat pada waktunya, dengan judul Peremajaan Pasar Gang Kancil yang di serakan pada Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS
Jakarta, Januari 2011

MERCU BUANA

Disahkan Oleh

Ketua Program Studi Arsitektur

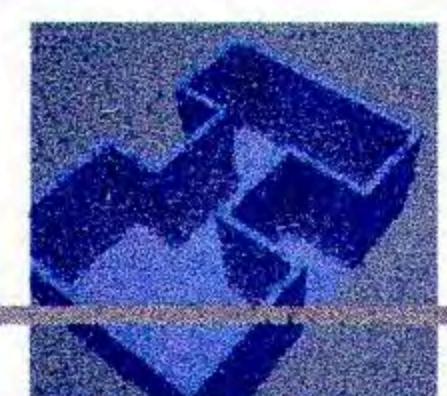
Koordinator Tugas Akhir

Ir. JONI HARDI, MT

DANTO SUKMAJATI, ST.M.Sc.

Dosen Pembimbing

DANTO SUKMAJATI, ST.M.Sc.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT, atas rahmat ridho-Nya saya dapat melaksanakan dan menyelesaikan Skripsi di Universitas Mercubuana dengan lancar. Sehingga dapat tersusun Skripsi ini tepat pada waktunya.

Penyusunan Skripsi ini berdasarkan Rancangan Peremajaan Pasar Gang Kacil yang bertempat di jalan Keamanan, Kel. Keagungan, Kec. Tamansari Jakarta Barat.

Banyak sekali manfaat yang saya dapatkan selama menjalani penyusunan skripsi ini, yang akan sangat berguna nantinya. Penyusunan Skripsi ini ini tentunya atas bantuan dari pihak-pihak yang telah mendukung baik dari segi moril maupun materil.

Dan dalam kesempatan ini pula saya ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sangat dalam, kepada:

1. **Allah SWT**, yang telah memberikan rahmat dan ridho-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan Skripsi ini.
2. Baginda Nabi **Muhammad SAW** yang telah menuntun umatnya ke dunia yang terang benderang, serta para sahabat.
3. Kedua **Orang Tua Tercinta** dan **Istri Tercinta** saya sangat berarti dalam hidup saya, serta memberikan dukungannya dari segi moril maupun materil.
4. Ibu. Ir. Tin Utami, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur
5. Bpk Ir. Danto Sukmajati yang telah membimbing saya melaksanakan penyusunan Skripsi ini.
6. **Teman-teman** satu angkatan **Skripsi 67** yang tidak bisa di sebutkan satu persatu
7. Seluruh **Dosen dan Staff Universitas Mercu Buana Jakarta**.

Selaku penyusun saya berharap, semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi saya dan umumnya bagi pembaca.

Jakarta, Juli 2012

Penyusun

(Raventus Thio Sainal)



DAFTAR GAMBAR

- A-01. SITE PLAN
- A-02. DENAH LANTAI 2
- A-03. DENAH LANTAI 3
- A-04. DENAH LANTAI 4
- A-05. DENAH ATAP
- A-06. TAMPAK
- A-07. POTONGAN A-A & D-D
- A-08. POTONGAN B-B,C-C & E-E
- A-09. DETAIL LOS DAGING
- A-10. DETAIL LOS BUAH DAN SAYURAN
- A-11 DETAIL LOS IKAN
- A-12. DETAIL KIOS
- A-13. DETAIL TOKO
- A-14. DETAIL RUKO
- A-15. DETAIL RUKO 2



UNIVERSITAS

MERCU BUANA



5.2. Zoning.....	56
5.3. Konsep Tapak.....	56
5.3.1. Konsep Pendesrtrian dan Loading.....	56

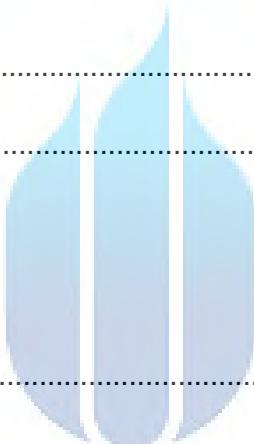




DAFTAR ISI

JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	xi



BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan.....	2
1.2.1 Maksud dan Tujuan.....	2
1.3. Permasalahan.....	2
1.3.1 Permasalahan Utama Pasar.....	2
1.4. Batasan Permasalahan	2
1.5. Metode Perolehan Data	2
1.5.1 Tinjauan Pustaka.....	2
1.5.2 Perolehan Data Primer.....	2
1.5.3 Perolehan Data Skunder.....	2
1.6. Sistematika Pembahasan	3
1.7. Skema Pemikiran	4

**BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK**

2.1. Tinjauan Proyek	5
2.1.1 Data Proyek.....	5
2.1.2 Batas Tapak Perencanaan.....	5
2.2. Tinjauan Judul Proyek	6
2.2.1 Pengertian Peremajaan.....	6
2.2.2 Pengertian Pasar.....	6
2.2.3 Pasar Gang Kancil.....	6
2.3. Tinjauan Pasar Gang Kancil	6
2.3.1 Potensi Pengembangan Pasar.....	6
2.3.2 Suasana Pasar Gang Kancil.....	7
2.4. Klasifikasi Pasar	8
2.4.1 Klasifikasi Pasar.....	8
2.4.2 Ciri-ciri Pasar Grosir.....	8
2.4.3 Klasifikasi Pasar Grosir.....	9
2.4.4 Jenis Barang yang di Jual.....	9
2.4.5 Pelayanan Pasar di bagi dalam.....	10
2.4.6 Kegiatan Pasar di bagi dalam.....	10
2.4.7 Persyaratan Standarsisasi Pasar.....	11
2.4.8 Standarsisasi Ruang.....	15
2.5. Studi Banding Pasar.....	15
2.5.1 Pasar Puri Indah.....	15
2.5.2 Perbandinagn ukuran.....	16

**BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK**

3.1. Latar Belakang Pemilihan Tema.....	17
3.2. Pengertian Tema.....	17
3.3. Studi Ruang.....	18
3.4. Hubungan Antar Ruang.....	19
3.5. Organisasi Ruang.....	20
3.6. Sirkulasi.....	20
3.7. Kesimpulan.....	22
3.8. Studi Banding Tema.....	23

BAB IV ANALISA PERENCANAAN

4.1. Analisa Peremajaan.....	24
4.1.1. Alasan Peremajaan.....	24
4.1.2. Aspek Peremajaan.....	25
4.1.3. Aspek Rencana Penambahan.....	26
4.2. Analisa Pelaku	26
4.2.1. Aspek Jalur Aktifitas Pelaku.....	26
4.2.2. Aspek Kebutuhan Ruang.....	27
4.3. Program Ruang.....	28
4.3.1. Analisa Daya Tampung.....	28
4.3.2. Analisa Fasilitas.....	29
4.3.3. Hubungan Ruang.....	30
4.4. Analisa System Bangunan.....	31



4.4.2. Analisa Utilitas.....	32
4.5. Analisa Ruang dan Sirkulasi.....	33
4.5.1. Analisa Los,Kios,dan Toko.....	33
4.5.2. Analisa Organisasi Ruang.....	35
4.5.3. Analisa Pola Sirkulasi.....	36
4.6. Analisa Tapak.....	38
4.6.1. Kondisi Tapak.....	38
4.6.2. Analisa View.....	42
4.6.3. Analisa Ruang Penegah.....	43
4.7. Analisa Massa Bangunan.....	44
4.8. Analisa Zoning.....	45
4.8.1. Analisa Zone.....	45
4.8.2. Program Ruang.....	46

BAB V KONSEP PERENCANAAN

5.1. Konsep.....	48
5.1.1. Konsep Dasar.....	48
5.1.2. Konsep Massa Bangunan.....	49
5.1.3. Konsep Ruko.....	49
5.1.4. Konsep Los,Kios,dan Toko.....	51
5.1.5. Konsep Pola Ruang Dalam.....	53
5.1.6. Konsep Koridor.....	53
5.1.7. Konsep Ruang Luar.....	54



DAFTAR PUSTAKA

1. PERDA no.519 th.2008 Pedoman pasar sehat di jakarta
2. Pelaturan Menteri Perdagangan Indonesia th.2010 tentang Bidang sarana Perdagangan no.49/m-DAG/PER/12/2010
3. PD.Pasar Jaya Standar Fasilitas Umum
4. Pedoman Umum spesifikasi pasar Asparindo (Asosiasi Pasar Indonesia)
5. Ching, Francis D.K., Arsitektur: Bentuk, Ruang dan Susunannya, terjemahan, Erlangga, Jakarta, 2000.
6. Neufert, Ernst; Neufert, Peter; Baiche, Bousmaha; Walliman, Nicholas (2002). *Architects' Data* (3rd ed).
7. Tugas Akhir ,Laura Rosental Universitas Trisakti 2006, Revitalisasi Pasar lama Tangerang Pendekatan Arsitektur Kontekstual
8. Tugas Akhir ,Martino Subiyakno Universitas Trisakti 1999/2000,Perencanaan kembali Pasar Kebayoran Lama Pendekatan Penataan Ulang

UNIVERSITAS
MERCU BUANA