

## ABSTRAK

Kebutuhan akan hunian semakin lama semakin bertambah seiring dengan penambahan penduduk. Di kota yang padat penduduk seperti Jakarta keterbatasan lahan dan harga tanah yang sangat tinggi menjadi menjadi permasalahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah.

Alternatif pembangunan yang paling dianggap sesuai dengan keterbatasan lahan di Jakarta adalah dengan membangun hunian secara vertikal. Rumah susun sederhana sewa yang terletak di pinggiran ciliwung ini diharapkan dapat menggantikan permukiman kumuh dan liar di pinggiran sungai agar penghuni dapat hidup dalam kualitas lingkungan yang baik serta dapat mengurangi dampak negatif Terhadap sungai dan lingkungannya.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA