

**APARTEMEN SATRIO**  
**Pemanfaatan Teknologi Bangunan Prefabrikasi**  
**ABSTRAK**

Pola kehidupan masyarakat perkotaan yang dinamis dengan mobilitas yang tinggi dan tidak seimbangnya jumlah penduduk dengan luas wilayah perkotaan, terutama di Jakarta menjadikan masalah tempat tinggal menjadi hal yang pelik, di tambah lagi oleh masalah pendapatan masyarakat yang terbatas. Akhirnya permasalahan diatas coba di atasi dengan pembangunan perumahan vertikal / apartemen. Tetapi pemecahan dengan bangunan apartemen menjadikan harga bangunan menjadi lebih mahal, disinilah akhirnya pemanfaatan teknologi murah tepat guna seperti Prefabrikasi dengan matrial beton pracetak adalah salah satu solusi yang cukup tepat dikembangkan pada saat ini. Perencanaan dan perancangan pembangunan apartemen dengan pemanfaatan beton pracetak memiliki permasalahan tersendiri salah satunya adalah bentuk dari bangunan yang akhirnya harus statis karena pola – pola modular dari hasil produksi beton pracetak.

Kata kunci: Apartemen, prefabrikasi, beton pracetak, struktur rangka kaku

**ABSTRACT**

Patterns of dynamic urban society with high mobility and the imbalance of population in urban area, especially in Jakarta makes the problem of housing to be a tricky thing, plus again the problem of limited incomes. Finally, try the above problems solved with pembangunan vertical housing / apartments. But the solution to make the apartment building construction price becomes more expensive, this is ultimately cheaper utilization of appropriate technologies such as matrial Prefabrication with precast concrete is one of the solutions developed quite appropriate at this time. Development Planning and design with the use of precast concrete apartment has its own permasalahan one of them is a form of the building that eventually must be static because the pattern - the pattern of modular precast concrete products.

Keywords: Apartment, prefabricated, precast concrete, rigid frame structure