

**ANALISA PROSEDUR PENJUALAN KREDIT DALAM
MENENTUKAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT STUDI
KASUS DI PT. BANK MEGA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : BUDI ARIS .P

NIM : 43210120060



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

**ANALISA PROSEDUR PENJUALAN KREDIT DALAM
MENENTUKAN KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT STUDI
KASUS DI PT. BANK MEGA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
SARJANA EKONOMI
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

Nama : BUDI ARIS .P

NIM : 43210120060



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2012**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

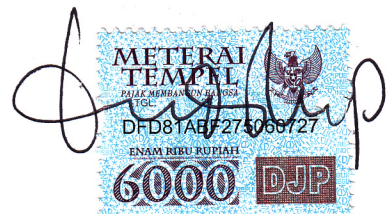
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Budi Aris .P
NIM : 43210120060
Program Studi : Akuntansi – Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 05 November 2012



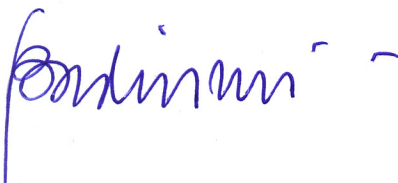
Budi Aris. P

NIM : 43210120060

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Budi Aris. P
NIM : 43210120060
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisa Prosedur Penjualan Kredit Dalam
Menentukan Kelayakan Pemberian Kredit Studi
Kasus di PT. Bank Mega.
Tanggal Ujian Skripsi : 14 Desember 2012

Disahkan Oleh:
Pembimbing,



(Sabaruddin Muslim, SE, M.Si.)
Tanggal: 14/01/13

Dekan,



(Dr. Wiwik Utami, SE, Ak, MS)

Tanggal : 19-1-2013

Ketua Jurusan Akuntansi,



(Nurul Hidayah, SE, Ak, M.Si)

Tanggal :

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISA PROSEDUR PENJUALAN KREDIT DALAM MENENTUKAN
KELAYAKAN PEMBERIAN KREDIT STUDI KASUS DI PT. BANK MEGA

Dipersiapkan dan Disusun oleh :

BUDI ARIS. P

NIM : 43210120060

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 14 Desember 2012
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

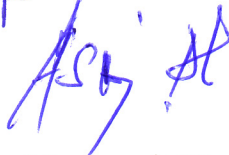
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/Pembimbing Skripsi



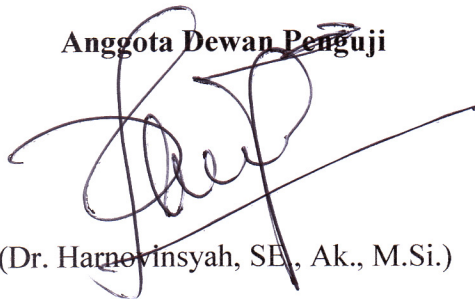
(Sabaruddin Muslim, SE., M.Si.)

Anggota Dewan Penguji



(Drs. Marsyaf Syamsuri, SE., Ak., M.Ak.)

Anggota Dewan Penguji



(Dr. Harnevinayah, SE., Ak., M.Si.)

KATA PENGANTAR

Salam Sejahtera,

Segala puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa. Allah Bapa Yang Maha Kasih.

Puji Tuhan, tiada kata yang dapat penulis sampaikan selain ucapan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya dengan izin-Nya lah penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **“Analisa Prosedur Penjualan Kredit Dalam Menentukan Kelayakan Pemberian Kredit Studi Kasus di PT. Bank Mega”**. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S-1) pada fakultas Ekonomi, Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Dalam penulisan skripsi ini penulis tidak lepas dari berbagai hambatan dan rintangan, namun berkat bantuan dari berbagai pihak maka segala macam hambatan dapat teratasi. Dengan segala kerendahan hati dan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak yang telah banyak membantu, membimbing, dan memberikan motivasi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulis skripsi ini dengan baik. Ucapan rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga ini, penulis tujukan kepada:

1. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
2. Ibu Nurul Hidayah, SE, Ak., M.Si selaku Ketua Jurusan Akuntansi.

3. Bapak Sabaruddin Muslim, SE, M.Si. selaku Dosen Pembimbing skripsi yang telah membimbing dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Marsyaf Syamsuri, SE., Ak., M.Ak., dan Bapak DR. Harnovinsyah, SE., Ak., M.Si., selaku pembahas dan penguji yang sudah banyak memberikan masukan untuk skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana, yang telah memberikan ilmu bermanfaat kepada penulis pada masa perkuliahan.
6. Seluruh Staff Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana
7. Orang Tua tercinta, Bapak P. Panjaitan (Alm) dan Ibu T. Tampubolon semua nasehat dan pengertian yang kau berikan selama ini telah membuatku kuat, yang akhirnya menjadi penyemangat aku untuk dapat menyelesaikan skripsi ini. Serta Abangku Ruben P. Panjaitan, Kakak iparku Marlina Silaen, Kakakku Intan M. Panjaitan dan Mariana Tanjung, terimakasih atas semua dukungannya selama ini.
8. Keluarga besar dari bapakku tercinta dan ibuku tercinta, terima kasih atas doa dan dukungannya.
9. Sahabat-sahabatku se angkatan dan seperjuangan, mas bro dan mba bro semua seperti: Tanto, Usep, Ichsan, Fendy, Ikhwan, Rully, Angga, Mba Eka, Mba Lia, Astri, Saori, Dina, Tata, Hesie, Airin, Eka Ikey, Artha (mahasiswa kelas karyawan) yang selama 1,5 tahun lebih telah memberi semangat dan dorongan agar penulis bisa menyelesaikan kuliah ini dengan baik .
10. Seluruh teman-teman di Fakultas Ekonomi angkatan 18, tahun 2011-2012.
11. Semua pihak yang telah memberikan bantuan selama penulisan skripsi ini, semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan atas kebaikan dengan limpahan rahmat-NYA, Amin.

Penulis menyadari dalam menyusun skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini, maka dari itu penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Disamping itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai masukan dan pembelajaran, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya. Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih.

Salam Sejahtera.

Jakarta , 27 Oktober 2012

(Budi Aris. P)

DAFTAR ISI

LEMBAR SAMPUL.....	i
LEMBAR JUDUL	ii
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	v
KATA PENGANTAR	vi
<i>ABSTRACT</i>	ix
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Kegunaan Penelitian	3

BAB II : LANDASAN TEORITIS

A. Perbankan	5
1. Pengertian Perbankan	5
2. Jenis Bank	7

B. Perkreditan	14
1. Pengertian Kredit	14
2. Unsur-Unsur Kredit	15
3. Tujuan dan Fungsi Kredit	16
4. Jenis-Jenis Kredit	18
C. Prinsip Penilaian Permohonan Kredit	21
1. Prinsip Penilaian Kredit dengan 5C	21
2. Prinsip Penilaian Kredit dengan 5P	22
3. Prinsip Penilaian Kredit dengan 3R	22
D. Penilaian atau Analisis Kredit	23
1. Pengertian Penilaian atau Analisis Kredit	23
2. Pertimbangan Analisa Kredit	25
3. Fungsi Analisa Kredit	25
E. Aspek Penilaian Analisis Kredit	26
1. Aspek Hukum/Yuridis	26
2. Aspek Pemasaran	27
3. Aspek Keuangan	28
4. Aspek Teknis	28
5. Aspek Manajemen	29
F. Pembuatan Keputusan Kredit	30
G. Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK)	30
H. Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP)	32
I. Penanganan Kredit Bermasalah	33

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

A. Gambaran Umum	35
1. Sejarah Singkat PT. Bank Mega	35
2. Profil Perusahaan	36
3. Visi dan Misi	37
4. Nilai Perusahaan	37
5. Budaya Perusahaan	37
B. Waktu dan Tempat Penelitian	38
C. Desain Penelitian	38
D. Metode Pengumpulan Data	39
E. Jenis Data	39
F. Metode Analisis Data	40

BAB IV : ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Produk dan Layanan yang dihasilkan Bank.....	42
1. Produk dan Jasa Pelayanan di PT. Bank Mega	42
B. Kebijakan Kredit PT. Bank Mega	48
1. Standar Kredit PT. Bank Mega	48
2. Persyaratan Umum Permohonan Kredit	50
3. Prosedur Pemberian Kredit	53
C. Pedoman Pelaksanaan Analisa Kredit Terhadap Calon Debitur	60
D. Bentuk Analisa Kredit Terhadap Calon Debitur	64
E. Aspek Pertimbangan Analisa Kredit Terhadap Calon Debitur	66
F. Arti Penting Analisa Kredit Terhadap Calon Debitur	78

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	82
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Tabel Pengukuran Rating Kredit.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Diagram Alur Proses Kredit	24
4.1 Bagan Prosedur Pemberian Kredit PT. Bank Mega	54
4.2 Diagram Alur Proses Pemberian Kredit PT. Bank Mega.....	55