

ABSTRAK

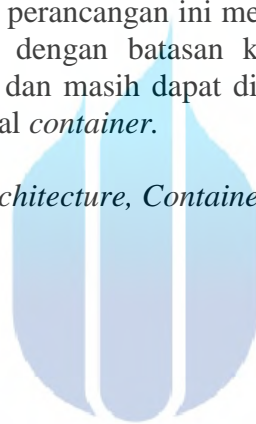
Skripsi ini membahas mengenai rumah susun untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi masyarakat menengah ke bawah di Jakarta. Perencanaan dan perancangan rumah susun mengambil tema *Green Architecture*, dengan memanfaatkan material *sustainable* yaitu *container*.

Rumah susun *container* di Jakarta diharapkan mampu menjawab permasalahan tempat tinggal sesuai konteks perkotaan, lingkungan secara global dan mikro dengan konsep *Green Architecture*. Dimana banyak *container* di pelabuhan yang tidak terpakai, sehingga dapat dimanfaatkan kembali guna menghindari penumpukan *container* serta menghemat pembangunan rumah susun dalam faktor ekonomi, tenaga dan waktu.

Pengambilan data dilakukan berdasarkan studi literatur berupa buku panduan mengenai rumah susun dan *green architecture*, menganalisa studi banding mengenai rumah susun di Jakarta serta asrama siswa di Prancis, serta wawancara dengan beberapa pihak yang berkepentingan.

Hasil analisis pada perencanaan dan perancangan ini menunjukkan pada lahan seluas 1,3 ha di daerah bidara cina, Jakarta timur dengan batasan ketinggian bangunan 4 lantai dapat menampung 344 kepala keluarga dan masih dapat ditambahkan menjadi 7 lantai Sebagai hunian dengan menggunakan material *container*.

Kata kunci : *rumah susun, Green Architecture, Container*



ABSTRACT

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

The focus of this study about the flats to meet housing needs for the middle to lower in Jakarta. Planning and design of flats themed *Green Architecture*, using sustainable materials, *container*.

Container flats in Jakarta is expected to address issues of urban residential context, the global environment and the micro with the concept of *Green Architecture*. Where a lot of *container* on unused ports, so it can be reused in order to avoid the accumulation of *container* and save flats in the development of economic, energy and time. Data retrieval is based on the study of literature in the form of guidebooks on flats and *green architecture*, analyze the comparative study of the flats in Jakarta as well as boarding students in France, as well as interviews with several interested parties. The results of the analysis in the planning and design shows on a land area of 1.3 ha in area bidara cina, Jakarta timur to limit the height of 4-storey building can accommodate 344 households and can still be added to 7 floors as residential by using a material *container*.

Keywords: flats, *Green Architecture*, *Container*