



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PENGGUNAAN RASIO KEUANGAN DAN KRITERIA
KREDIT INVESTASI TERHADAP KELAYAKAN
KREDIT INVESTASI PERBANKAN**

**(Study Kasus Pada Calon Debitur PT BRI (PERSERO) Tbk
Kantor Cabang Balaraja)**

TESIS

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program
Pascasarjana Program Magister Manajemen**

UNIVERSITAS

OLEH

DINI INTAN PERMATA SARI

55110110046

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN**

2013

PENGESAHAN

Judul : Penggunaan Rasio Keuangan dan Analisis Kriteria Kelayakan
Kredit Invesatasi Perbankan (Study Kasus di PT. Bank
Rakyat Indonesia (persero) Tbk Kantor Cabang Balaraja
Tangerang)

Bentuk Karya Akhir : Riset Bisnis

Nama : Dini Intan Permata Sari

NIM : 55110110046

Program : Pascasarjana Program Magister Manajemen

Tanggal : Maret 2013

Mengesahkan :

Ketua Program Studi

Direktur Program Pascasarjana

Magister Manajemen

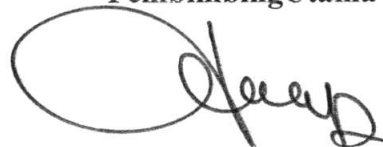


Dr. Augustina Kurniasih, ME



Prof. Dr. Didik J. Rachbini

Pembimbing Utama



Dr. Cecep Winata, MSi

PERNYATAAN

Saya yang beratanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar- benarnya bahwa semua pernyataan dalam karya akhir ini :

Judul : Penggunaan Rasio Keuangan dan Analisis Kriteria Kelayakan Kredit Invesatasi Perbankan (Study Kasus di PT Bank Rakyat Indonesia (persero) Tbk Kantor Cabang Balaraja Tangerang)

Bentuk Karya akhir : Riset Bisnis

Nama : Dini Intan Permata Sari

NIM : 55110110046

Program : Pascasarjana Program Magister Manajemen

Tanggal : Maret 2013

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Magister Manajemen Universitas Mercu Buana

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis diperguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya

Jakarta, Maret 2013



Dini Intan Permata Sari

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini sebagai penulisan akhir untuk memenuhi syarat guna menempuh gelar magister pada fakultas Ekonomi Manajemen Pascasarjana, Universitas Mercu Buana.

Dalam penyusunan Tesis ini penulis menengahkan judul “Penggunaan Akurasi NVP,B/C Rasio dan IRR dalam analisis Kriteria Kelayakan Kredit Invesatasi Perbankan : Study Kasus di PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Kantor Cabang Balraja Tangerang“. Penulis menyadari bahwa penulis menyadari bahwa penulis Tesis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan yang dimiliki penulis. Meskipun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan Tesis ini dengan baik dan benar.

Pada kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. H. Cecep Winata, MSi selaku pembimbing tesis yang dengan setulus hati membimbing, dan meluangkan waktu untuk memberikan masukan serta saran –saranya kepada penulis saat melakukan bimbingan.
2. Bapak Matroji Mustafa, PhD selaku dosen penguji sidang seminar prosal terima kasih atas masukanya.
3. Ibu Dr. Augustina Kurniasih, ME selaku ketua Program study Magister Manajemen Universitas Mercu Buana dan dosen penguji sidang prodi yang meluangkan waktu dan

ilumunya saat membimbing dalam masa perbaikan yang singkat namun berarti. Dan sebagai

4. Dr. Arissetyanto Nugroho selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
5. Bapak Prof. Dr. Didik J. Rachbini selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana.
6. Pemimpin cabang Bank BRI kantor cabang balaraja Bapak Aestika oryza Gunarto dan Pincapem KCP Indah Mas Balaraja Bapak Iman Suhiman yang sudah memberikan masukan dan sarannya.
7. Untuk Mamah, Papah, terima kasih atas do'a, cinta, semangat, kasih sayang dan kasih dananya yang selama ini di berikan kepada penulis tanpa henti yang sampai sekarang penulis belum bisa membalas semua itu sampai kapan pun itu.
8. Untuk Adeku Temi, Tetehku minda , dan Aa Dadang yang tercinta terimakasih untuk semangat dorongan yang kalian berikan.
9. Untuk pacarku Salman yang telah memberikan semangat dan motiasinya untuk menyelesaikan pembuatan tesis ini.
10. Untuk Sahabat - sahabatku dan semua Teman – teman kelas A (MM) terima kasih untuk kebersamaan yang indah selama ini yang belum pernah penulis rasakan selama ini.
11. Untuk mba Dara, dan Teman – teman BRI KANCA dan KCP Balaraja terima kasih untuk bantuanya sampai terselesainya tesis ini. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungannya yang tidak bisa di sebutkan satu persatu.

Semoga tesis yang penulis susun dapat bermanfaat dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua, Amin.

Tangerang, Maret 2013

Penulis

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
DAFTAR PUSTAKA	86
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	4
1.3. Perumusan Masalah	5
1.4. Maksud dan Tujuan Penyusunan Tesis.....	5
1.4.1. Maksud Penyusunan Tesis.....	5
1.4.2. Tujuan Penyusunan Tesis	6
1.5. Manfaat dan Kegunaan Tesis	6
1.5.1. Manfaat penyusunan Tesis	6

1.5.2. Kegunaan Penyusunan Tesis	6
BAB II. DESKRIPSI PERUSAHAAN	7
2.1. Sejarah Perusahaan	7
2.2. Visi dan Misi	9
2.3. Letak Geografis	9
2.4. Strategi dan Tujuan Perusahaan	11
2.5. SDM dan Budaya Kerja	12
2.5.1. Sumber Daya Manusia	12
2.5.2. Budaya Kerja.....	13
2.6. Struktur Organisasi.....	15
2.7. Sejarah perusahaan CV Gasindo	16
2.7.1. Produk dan pemasaran	16
2.7.2. Sumber Daya Manusia.....	16
2.8. Sejarah perusahaan CV Oen Jaya	17
2.8.1. Produk dan pemasaran	18
2.8.2. Sumber Daya Manusia.....	18
BAB III. KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	19
3. Kajian Pustaka	19
3.1. Definisi Bank.....	19
3.1.1. Pengertian Bank.....	19
3.1.2. Asas, Fungsi dan Tujuan Bank.....	20

3.1.3. Sumber Dana Perbankan	20
3.2. Tinjauan Tentang Kredit Perbankan	21
3.2.1. Pengertian Kredit	21
3.2.2. Unsur – Unsur Kredit	23
3.2.3. Tujuan Kredit	25
3.2.4. Fungsi Kredit	26
3.2.5. Prinsip – Prinsip Kredit	28
3.2.6. Jenis – Jenis Kredit	31
3.3. Analisis Kelayakan Kredit Investasi	34
3.3.1 Rasio Keuangan	34
3.3.2 Pengertian Investasi	36
3.3.3 Resiko Investasi	36
3.3.4 Jenis Investasi	36
3.3.5 Kredit Investasi	37
3.3.6 Analisis Kredit	39
3.3.7 Metode Kelayakan Kredit Investasi.....	40
3.4. Kerangka Pemikiran	42
3.5. Hipotesis	44
3.6. Penelitian Sebelumnya.....	45
BAB IV. METODELOGI PENELITIAN.....	47
4.1. Waktu dan Tempat Penelitian	47

4.2.	Desain Penelitian	47
4.3.	Populasi dan Sampel	48
4.4.	Variabel dan Skala Pengukuran	49
4.5.	Teknik Analisis	49
4.5.1.	Analisis Rasio	49
4.5.1.1	<i>Rasio Likuiditas</i>	50
4.5.1.2	<i>Current Rasio</i>	50
4.5.2	Rasio Solvabilitas (<i>leverage ratio</i>)	51
4.5.1.1	<i>Debt assets ratio</i>	51
4.5.1.2	<i>Debt to equity ratio</i>	51
4.5.3	Rasio Profitabilitas	52
4.5.3.1	<i>Net Profit Margin (NPM)</i>	52
4.5.3.2	<i>Return on Assets (ROA)</i>	52
4.5.3.3	<i>Return on Investment (ROE)</i>	53
4.5.4	Rasio Aktifitas	53
4.5.4.1	<i>Days of Receivable (DOR)</i>	53
4.5.4.2	<i>Days of Inventory (DOI)</i>	54
4.5.4.3	<i>Days of Payable (DOP)</i>	54
4.5.5	Pendekatan <i>Spread Sheet</i>	55
4.5.6	Kriteria Investasi.....	56
4.5.6.1	Net Present Value (NPV).....	56

4.5.6.2 Internal Rate of Return (IRR).....	57
4.3.6.3 Benefit Cost Ratio (B/C Ratio).....	57
BAB V ANALISIS DATA.....	59
5. Analisis dan Hasil.....	59
5.1 Analisisa keuangan.....	59
5.2. Analisa Kredit Investasi	71
5.3. Perbandingan Keseluruhan Rasio Keuangan Dan Kriteia Kredit Investasi CV Gasindo Andalan Sukses Dengan CV Oen Jaya	76
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	
6.1. Kesimpulan	84
6.2. Rekomendasi.....	84



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penelitian Sebelumnya.....	45
Tabel 5.1 Analisa Rasio CV Gasindo	59
Tabel 5.2 Analisa <i>Spreed Sheet</i> CV Gasindo	64
Tabel 5.3 Analisa Rasio CV Oen Jaya	66
Tabel 5.4 Analisa <i>Spreed Sheet</i> CV Oen Jaya	70
Tabel 5.5 Laporan Keuangan Neraca CV gasindo.....	90
Tabel 5.6 Laporan Keuangan Laba/Rugi CV gasindo	91
Table 5.7 Laporan Keuangan Neraca CV Oen Jaya	92
Tabel 5.8 Laporan Keuangan Laba/Rugi CV Oen Jaya.....	93
Tabel 5.9 Analisis Perhitungan Kredit Investasi CV Gasindo Andalan Sukses.....	94
Tabel 5.10 Analisis Perhitungan Kredit Investasi CV Oen Jaya	95



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi	15
Gambar 3.1 Krangka Pemikiran	43



DAFTAR LAMPIRAN

Tabel 5.5 Laporan Keuangan Neraca CV gasindo.....	90
Tabel 5.6 Laporan Keuangan Laba/Rugi CV gasindo	91
Table 5.7 Laporan Keuangan Neraca CV Oen Jaya	92
Tabel 5.8 Laporan Keuangan Laba/Rugi CV Oen Jaya.....	93
Tabel 5.9 Analisis Perhitungan Kredit Investasi CV Gasindo Andalan Sukses.....	94
Tabel 5.10 Analisis Perhitungan Kredit Investasi CV Oen Jaya	95

