

## ABSTRACT

*Economic value added (EVA) and Market value added (MVA) provides the information used by investors to assess managerial performance of the issuer company. Managerial performance assessed efficiently and effectively when it able to create added value (value creation) for the owners of capital as reflected in the share price and stock performance with the indicator price earning ratio. The purpose of this research is to know the financial performance of the industrial sector description property and real estate in Indonesiaan Stock Exchange (BEI), EVA and MVA to influence stock prices and partially simultaneous, the influence of EVA, MVA and stock prices of the stock performance sector Industrial Property and Real Estate in partial or simultaneous. Research done on the property sector companies and 39 real estate listed on the Indonesia Stock Exchange 2007 period up to the year 2010. Research models tested using path analysis (path analysis) software using Lisrel ver. 8.70 and SPSS ver 19.0 to transform data into value of z-scores. Research proves that the economic value added (EVA) does not significantly affect stock prices, while the market value added (MVA) affect the stock price significantly. Furthermore, economic value added (EVA), market value added (MVA), and the stock price does not affect the performance of the stock*

*Keywords: economic value added, market value added, stocks, stock performance*



## ABSTRAK

Nilai Tambah Ekonomis (EVA) dan Nilai Tambah Pasar (MVA) memberikan informasi yang digunakan oleh investor untuk menilai kinerja manajerial perusahaan emiten. Kinerja manajerial dinilai efisien dan efektif apabila dapat menciptakan nilai tambah (*value creation*) bagi para pemilik modal sebagaimana tercermin pada harga saham dan kinerja saham dengan indikator *price earning ratio*. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui deskripsi kinerja keuangan sektor industri property dan real estate di Bursa Efek Indonesia (BEI), pengaruh EVA dan MVA terhadap harga saham secara parsial maupun simultan, pengaruh EVA, MVA dan harga saham terhadap kinerja saham sektor Industri Property dan Real Estate secara parsial maupun simultan. Penelitian dilakukan pada 39 perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2007 sampai dengan tahun 2010. Model penelitian diuji dengan menggunakan analisis jalur (*path analysis*) dengan menggunakan software Lisrel ver. 8.07 dan SPSS ver 19.0 untuk mentransformasi data ke dalam nilai *z-scores*. Hasil penelitian membuktikan bahwa nilai tambah ekonomis (EVA) tidak berpengaruh secara signifikan terhadap harga saham, sedangkan nilai tambah pasar (MVA) berpengaruh terhadap harga saham secara signifikan. Selanjutnya nilai tambah ekonomis (EVA), nilai tambah pasar (MVA), dan harga saham tidak berpengaruh terhadap kinerja saham.

Kata Kunci : Nilai tambah ekonomi, nilai tambah pasar, harga saham, kinerja saham

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA