

**PENGARUH *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE  
TAHUN 2009-2011**

**Firman Taryana Rumansyah  
43209010072**

**ABSTRAK**

Konsep *Economic Value Added* (EVA) telah banyak menyita perhatian beberapa tahun terakhir sebagai salah satu bentuk baru dari penilaian kinerja keuangan. Konsep ini telah dipublikasikan pada tahun 1991 oleh Stren Stewert & Co., sebuah perusahaan konsultan keuangan di Amerika Serikat. Stren Steward & Co. yakin bahwa EVA adalah kunci dari penciptaan nilai perusahaan dan sekaligus juga kunci dari maksimalisasi MVA.

Berdasarkan konsep tersebut, dilakukan penelitian untuk menguji asumsi bahwa EVA mempengaruhi harga saham, penelitian ini mengambil sampel 14 perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama 3 tahun periode 2009-2011 dengan menggunakan regresi sederhana sebagai alat analisis.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat pengaruh antara EVA terhadap harga saham. Hal ini menunjukkan bahwa manajemen perusahaan berhasil meningkatkan nilai perusahaan bagi pemilik perusahaan sesuai dengan tujuan manajemen keuangan memaksimalkan nilai perusahaan.

Kata kunci : *Economic Value Added* (EVA), Harga Saham

**Influence of EVA (*Economic Value Added*) on stock prices in the property company listed on the indonesia stock exchange in the period 2009-2011**

**FIRMAN TARYANA RUMANSYAH**

**43209010072**

**ABSTRACT**

The concept of economic value added (EVA) has a lot of attention in recent years as one of the new form of assessment of financial performance. This concept has been published in 1991 by Stern Stewart & Co., a financial consulting firm in the united states. Stren & Steward & Co. Believe that EVA is the key of value creation as well as key corporate and maximization of MVA.

Based on the concept, conducted a study to test the assumption that the EVA affect stock prices, this study took a sampel of 14 companies property listed on the indonesia stock exchange (BEI) for 3 years period from 2009 to 2011 by using a simple regression as tool analysis.

The result of this study indicate that there is the influence of EVA on stock prices.this shows that the company managed to improve the management of the enterprise value for company owners in accordance with the goal of maximizing the value of corporate financial management.

Key words: *Economic Value Added* (EVA), Stock Price