

**“PENGARUH *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
PERIODE 2009-2011”**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar**

**SARJANA EKONOMI**

**Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : Firman Taryana Rumansyah**

**NIM : 43209010072**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

**“PENGARUH *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)  
PERIODE 2009-2011”**

**SKRIPSI**

**Nama : Firman Taryana Rumansyah**

**NIM : 43209010072**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Firman Taryana Rumansyah

NIM : 43209010072

Program Studi : Akuntansi - Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 13 September 2013



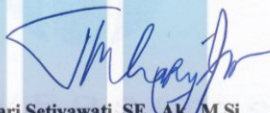
(Firman Taryana R)  
NIM: 43209010072

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama : Firman Taryana Rumansyah  
NIM : 43209010072  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Economic Value Added* (EVA) Terhadap  
Harga Saham Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar  
Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2009-  
2011.


Disahkan oleh,  
Pembimbing,



Hari Setiawati, SE., Ak., M.Si  
Tanggal :

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA  
Tanggal :



Dr. Haryono, Ak., M.Si., CA  
Tanggal :

MERCU BUANA UNIVERSITY  
MERCU BUANA

**LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI**

Skripsi Berjudul :

**PENGARUH *ECONOMIC VALUE ADDED* (EVA) TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE  
TAHUN 2009-2011**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

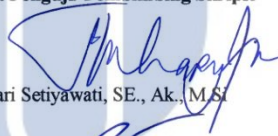
**FIRMAN TARYANA RUMANSYAH**

**NIM : 43209010072**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal ~~04.10.2013~~ dan  
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua Penguji/ Pembimbing Skripsi**

  
Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

  
Dra. Ratna Manpanyuki, Ak., M.Si

**Anggota Dewan Penguji**

  
Fitri Indriawati, SE., M.Si

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirahim

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. atas rahmat dan anugerah yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul :”**Pengaruh EVA (*Economic Value Added*) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dibursa Efek Indonesia (BEI) Periode Tahun 2009-2011**”. Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Hari Setiyawati, SE., Ak., M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, saran, waktu, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Serta pihak lain yang telah membantu, penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, Ak., MS., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

4. Ibu Sri Rahayu, SE., M.Si sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat - nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
5. Seluruh dosen, TU FEB dan LP2M serta seluruh staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
6. Terimakasih kepada Keluarga besar Himpunan Mahasiswa Jurusan Akuntansi (HMJA) periode 2010-2012.
7. Terimakasih juga untuk Titin, Sudrajat, Danny, Adis, Reza, Fitri, Hadi, Rangga, Monik, Johannes, Ahmad Wahyudi, Devia, Winy, Silvi, Irwan, Reqsa, Herga, Siti, Nita, Pujiyanto, Harfi, Febryansyah, Muhammad Ansori.
8. Seluruh keluarga besar Akuntansi S1 angkatan 2009. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, doa dan dukungannya semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.

Jakarta, 13 September 2013

Firman Taryana R

## DAFTAR ISI

|  | Halaman     |
|--|-------------|
| <b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....</b>     | <b>i</b>    |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....</b>          | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI.....</b>    | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                     | <b>iv</b>   |
| <b>ABSTRAK.....</b>                            | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                         | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR TABEL.....</b>                       | <b>xi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                      | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>                    | <b>xiii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                       |             |
| A. Latar Belakang.....                         | 1           |
| B. Perumusan Masalah.....                      | 2           |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....         | 3           |
| <b>BAB II    LANDASAN TEORI</b>                |             |
| A. Teori Signaling.....                        | 5           |
| B. Economic Value Added.....                   | 6           |
| C. Kelebihan Economic Value Added (EVA).....   | 7           |
| D. KELEMAHAN Economic Value Added (EVA).....   | 8           |
| E. Perhitungan Economic Value Added (EVA)..... | 8           |



|   |    |
|---|----|
| F. 1. Perhitungan NOPAT ( <i>Net Operating After Tax</i> ).....   | 9  |
| 2. Menghitung tingkat pengembalian ( <i>rate of return</i> )..... | 9  |
| 3. Menghitung Weight Average Cost Of Capital (WACC)....           | 10 |
| 4. Perhitungan <i>Invested Capital</i> .....                      | 12 |
| 5. Menghitung <i>Capital Charge</i> .....                         | 13 |
| E. Saham.....   | 13 |
| F. Harga Saham.....   | 22 |
| G. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga saham.....               | 27 |
| H. Pengaruh <i>Economic Value Added</i> terhadap harga .....      | 28 |
| I. Penelitian Terdahulu.....                                      | 30 |
| J. Kerangka Konseptual.....                                       | 34 |

### **BAB III      METODOLOGI PENELITIAN**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| A. Gambaran Umum.....                 | 35 |
| B. Desain Penelitian.....             | 35 |
| C. Metode Penelitian.....             | 35 |
| D. Hipotesis.....                     | 36 |
| E. Variabel Dan Skala Pengukuran..... | 36 |
| F. Definisi Operasional Variabel..... | 37 |
| 1. <i>Economic Value Added</i> .....  | 37 |
| 2. Saham.....                         | 38 |
| G. Metode Pengumpulan Data.....       | 39 |
| H. Jenis Data.....                    | 40 |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| I. Populasi Dan Sampel Penelitian..... | 40                                   |
| J. Metode Analisis Data.....           | 42                                   |
| 1. Uji normalitas.....                 | 43                                   |
| 2. Uji regresi.....                    | 43                                   |
| 3. Uji Parsial T-Test.....             | 44                                   |
| <b>BAB IV</b>                          | <b>ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN</b> |
| A. Stasistik Deskriptif.....           | 45                                   |
| B. Uji Asumsi Klasik.....              | 47                                   |
| 1. Uji Normalitas.....                 | 47                                   |
| 2. Uji Multikolinearitas.....          | 48                                   |
| 3. Uji Autokorelasi.....               | 49                                   |
| 4. Uji Heteroskedastisitas.....        | 50                                   |
| C. Analisis Linear Sederhana.....      | 52                                   |
| D. Uji Hipotesis.....                  | 53                                   |
| 1. Koefisien Determinasi.....          | 53                                   |
| 2. Uji t (Uji Parsial).....            | 54                                   |
| E. Pembahasan.....                     | 55                                   |
| <b>BAB V</b>                           | <b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>          |
| A. Kesimpulan.....                     | 57                                   |
| B. Saran.....                          | 57                                   |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>             | <b>59</b>                            |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 2.1 - Hasil Penelitian Terdahulu .....                        | 33 |
| Table 3.1 - Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....       | 39 |
| Tabel 3.2 – Proses Pemilihan Sampel .....                           | 41 |
| Tabel 3.3 - Nama-Nama Perusahaan yang menjadi Obyek Penelitian..... | 42 |
| Tabel 4.1 – Analisis Statistik Deskriptif .....                     | 45 |
| Tabel 4.2 – Uji Normalitas .....                                    | 48 |
| Tabel 4.3 – Uji Multikolonieritas.....                              | 49 |
| Tabel 4.4 – Uji Autokorelasi.....                                   | 50 |
| Tabel 4.5 – Scatterplot.....  | 51 |
| Tabel 4.6 – Analisis Regresi Linier Sederhana.....                  | 52 |
| Tabel 4.7 – Koefisien Determinasi.....                              | 53 |
| Tabel 4.8 – Uji Statistik t .....                                   | 54 |
| Table 4.9 – Ringkasan Hasil Analisis.....                           | 54 |

## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 2.1 – Kerangka Pemikiran.....      | 34 |
| Gambar 4.1 – Uji Heteroskedastisitas..... | 51 |



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I – Daftar Sampel Perusahaan

Lampiran II – Data Sampel Penelitian

Lampiran III – Hasil Output SPSS 20

