



TUGAS AKHIR

**DESAIN ARSITEKTUR GEDUNG KANTOR LKPP
CBD RASUNA EPICENTRUM-JAKARTA SELATAN**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik Program Studi Arsitektur - Strata 1 (S-1)**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Disusun oleh :

IDA FARIDAH 41209010035

FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda taangan di bawah ini:

Nama : Ida Faridah

NIM : 41209010035

Program Studi : Teknik Arsitektur - FTPD

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan Tugas Akhir ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).


Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 26 Juli 2013

Tanda tangan



(Ida Faridah)

NIM : 41209010035

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN PENELITIAN

Nama : Ida Faridah

NIM : 41209010035

Program Studi : Teknik Arsitektur

Judul Penelitian : Desain Gedung Kantor LKPP

Dibuat untuk melengkapi sebagian persyaratan menjadi Sarjana Teknik di Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain.

Jakarta, 26 Juli 2013

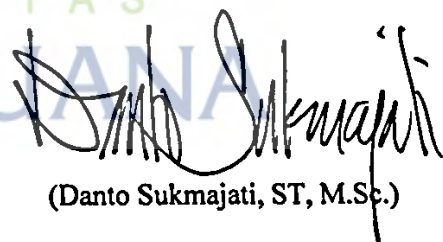
Menyetujui,

Dosen Pembimbing



(Ir. Henny Gambiro, M.Si.)

Koordinator Skripsi



(Danto Sukmajati, ST, M.Sc.)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur kepada ALLAH SWT Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “**Desain Gedung Kantor LKPP**“. Tugas Akhir ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, terutama kepada:

1. Ir. Henny Gambiro, M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis,
2. Danto Sukmajati, ST, M.Sc., selaku koordinator Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing dan mengarahkan penulis,
3. Seluruh dosen-dosen Program Studi Teknik Arsitektur dan staf TU FTPD,
4. Kedua orang tua dan adik penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan dalam setiap langkah hidup ini dan selalu memberikan dukungan penuh kepada penulis,

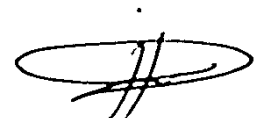
5. Pacar penulis Dian Jaya Pratama yang selalu mendoakan memberikan support, dan membantu dalam penulisan,
6. Erfansyah Pratama (2009), Agus Sumaryanto (2009), Ibnu Khoir (2009), Mugi Frianto (2009), Teguh Dio (2009), dan Rudi (2008) yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir,
7. Rekan-rekan satu bimbingan yang telah saling berbagi, menguatkan dan memberi motivasi,
8. Sahabat-sahabat terbaik penulis di Program Studi Arsitektur 2009,
9. Teman-teman Program Studi Arsitektur, angkatan 200, 2011 dan 2012.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini masih belum sempurna, sehingga kritik dan saran yang membangun selalu diharapkan. Semoga tulisan ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 26 Juli 2013

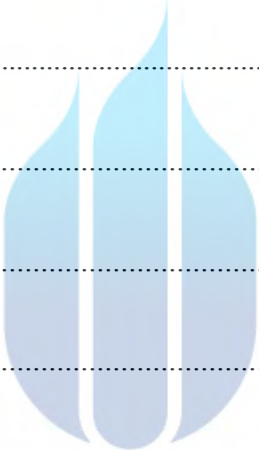
Tanda tangan



(Ida Faridah)

NIM : 41209010035

DAFTAR ISI

	Halaman
Judul	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan Laporan Penelitian	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel	xiii
Abstrak	xiv
	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud Dan Tujuan	5
1.2.1 Maksud	5
1.2.2 Tujuan	5
1.3 Metode Pengumpulan Data	5
1.4 Sistematika Penulisan	6

BAB II STUDI PUSTAKA DAN STUDI BANDING	8
2.1 Kerangka Acuan Kerja	8
2.2 Tanggapan Kerangka Acuan Kerja	11
2.3 Studi Pustaka	12
2.4 Studi Banding	14
2.5 Kesimpulan Hasil Studi	31
BAB III DATA DAN ANALISA	33
3.1 Data Fisik Dan Non Fisik	33
3.2 Analisa Non Fisik	34
3.3 Analisa Fisik	57
3.4 Zonning	71
BAB IV KONSEP	72
4.1 Konsep Dasar	72
4.2 Konsep Pengembangan	73

Daftar Pustaka 74

Lampiran Gambar..... 75



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1	Motif Segitiga One Raffles Place Tower 2 - Singapore15
Gambar 2.2	One Raffles Place Tower 2 - Singapore16
Gambar 2.3	Denah dan Potongan One Raffles Place Tower 2 - Singapore22
Gambar 2.4	Siteplan Makro Dan Mikro23
Gambar 2.5	Siteplan Intiland Tower23
Gambar 2.6	From Landed Tropical Villages Into Vertical Tropical Villages .. 24
Gambar 2.7	Ground Floor24
Gambar 2.8	Lantai 125
Gambar 2.9	Skylight Lobby25
Gambar 2.10	Courtyard25
Gambar 2.11	Fasilitas26
Gambar 2.12	Lantai 2-326
Gambar 2.13	Lantai 427
Gambar 2.14	Lantai tipikal27
Gambar 2.15	Koridor27
Gambar 2.16	Ruang-ruang di lantai tipikal28

Gambar 2.17 Toilet.....	28
Gambar 2.18 Void	28
Gambar 2.19 Perspektif	29
Gambar 2.20 Potongan	29
Gambar 3.1 Lokasi Tapak	34
Gambar 3.2 Bagan LKPP	35
Gambar 3.3 Bagan Pejabat Eselon-I.....	36
Gambar 3.4 Flow Kegiatan di Kepala LKPP.....	40
Gambar 3.5 Flow Kegiatan di Sestama/Deputi	41
Gambar 3.6 Flow Kegiatan di Ruang Direktur / Kepala Biro	42
Gambar 3.7 Flow Kegiatan Ruang Kasub/Kabag.....	42
Gambar 3.8 Flow Kegiatan di Ruang Direktur / Kepala Biro	43
Gambar 3.9 Transformasi Dari Ruang Publik Ke Semi Publik.....	44
Gambar 3.10 Transformasi Dari Semi Publik Ke Private.....	44
Gambar 3.11 Site Makro	58
Gambar 3.12 Site Mikro	58
Gambar 3.13 Residential / Condotel	59
Gambar 3.14 The Grove Apartment Epicentrum Walk.....	59

Gambar 3.15	Bakeri Tower	59
Gambar 3.16	ANTV	60
Gambar 3.17	Epicentrum elite club	60
Gambar 3.18	Gelanggang Mahasiswa	60
Gambar 3.19	Plaza Festival	60
Gambar 3.20	future project.....	61
Gambar 3.21	Orientasi Matahari	62
Gambar 3.22	Sun Shading.....	62
Gambar 3.23	Bangunan Dibuat Melengkung	62
Gambar 3.24	Kebisingan	63
Gambar 3.25	zonning akibat kebisingan	64
Gambar 3.26	Sirkulasi Kendaraan.....	64
Gambar 3.27	Sirkulasi Kendaraan Lokasi A	65
Gambar 3.28	Sirkulasi Kendaraan Lokasi B.....	65
Gambar 3.29	Sirkulasi Kendaraan Lokasi C.....	65
Gambar 3.30	Sirkulasi Orang	66
Gambar 3.31	Sirkulasi Orang A – A.....	66
Gambar 3.32	Sirkulasi Orang B – B.....	67

Gambar 3.33 Sirkulasi Orang C – C67

Gambar 3.34 Tata Hijau Dan Tata Air68

Gambar 3.35 Perabot Jalan.....69

Gambar 3.36 Ruang Luar69

Gambar 3.37 mezzanine70

Gambar 3.38 Kaca70

Gambar 3.39 zoning71

Gambar 4.1 Gubahan Masa73



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Sistem Pengelolaan Air Limbah.....	30
Tabel 3.1 Data Fisik	33
Tabel 3.2 Batas-batas Lahan.....	33
Tabel 3.3 Inventarisasi Kebutuhan Ruang.....	45

