

## ABSTRAK

Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) adalah Lembaga Pemerintah yang dibentuk untuk mengatur. Proses pengadaan barang/jasa yang dibiayai oleh APBN/APBD. Visi LKPP yaitu andal dalam mewujudkan sistem pengadaan yang kredibel. Sedang misi yang diembannya adalah mewujudkan aturan pengadaan yang jelas, sistem monitoring dan evaluasi yang andal, sumber daya manusia yang profesional, dan kepastian hukum pengadaan barang/jasa pemerintah. Saat ini LKPP telah memiliki aset berupa sebidang tanah yang berlokasi di kawasan prestisius Jakarta yaitu di kawasan CBD *Rasuna Epicentrum*, Jakarta Selatan dan akan menjadi satu-satunya Kantor Pemerintah yang berdiri di lokasi tersebut. *Void As Air Flow Frame Of Cubical* merupakan judul dari Tugas Akhir perancangan gedung kantor LKPP, *Void As Air Flow Frame* Merupakan unsur keunikan yang ada pada bangunan ini dimana pada salah satu sisi bangunan terdapat void atau lubang yang terbentuk dari organisasi ruang yang telah dibuat sebelumnya, terbentuknya void ini selain untuk pergerakan angin dari satu sis ke sisi yang lain juga sebagai area sirkulasi yang lebih produktif dari biasanya dibandingkan dengan pembuatan teras saja yang hanya bisa dicapai oleh penghuni ruang-ruang yang dekat dengan area tersebut selain itu juga menciptakan permainan ruang. *Cubical* Merupakan simbol dari ruang kerja lembaga lkpp sehingga menciptakan ruang yang lebih fleksibel dan dinamis. Konsep facade Untuk massa bangunan yang meghadap ke arah utara selatan menggunakan elemen horizontal joint antara kaca menggunakan back mullion) agar tercipta kesan modern, sedangkan untuk orientasi timur - barat menggunakan elemen vertical alumunium sebagai penyaring cahaya agar cahaya yang masuk tidak terlalu berlebihan dan juga penggunaam alumunium menciptakan bias terhadap ruang-ruang yang ada di dalamnya untuk mereduksi panas pada bagian timur dan barat maka digunakan reflective glass.

**Kata Kunci:** Gedung Kantor, LKPP, Void, Air Flow Frame, Cubical

## ABSTRACT

Policy Institute for Procurement of Goods / Services (Audited) is a government agency set up to regulate. The procurement process of goods / services that are financed by the state budget / budget. Audited vision that is reliable in creating a credible procurement system. Being his mission is to create a clear procurement rules, monitoring and evaluation systems are reliable, professional human resources, and legal certainty of goods / services of the government. Audited currently have assets in the form of a plot of land located in the prestigious area in Jakarta which Epicentrum CBD area, South Jakarta, and will be the only government office that stood at the site. Void As Air Flow Frame Of Cubical is the title of the final design of the office building Audited, Void As Air Flow Frame is an element of uniqueness that exist in this building where on one side of the building there is a void or hole that forms from organizations that have made a previous, this void formation in addition to the movement of the wind from one side to the other sis as well as a circulation area that is more productive than usual compared with only terracing that can only be achieved by the occupants of spaces close to the area while also creating a space game. It is a symbol of the cubical workspace Audited institutions thus creating space more flexible and dynamic. For mass building facade concept that meghadap to the north south menggunakan element horizontal joint between the glass using a back mullion) in order to create a modern impression, while for orientation east - west using aluminum as a vertical element filter incoming light so that the light is not too excessive and too Usages aluminum creates a bias towards the spaces in it to reduce the heat on the east and west then used reflective glass.

**Keywords:** *Office Building, LKPP, Void, Air Flow Frame, Cubical*