



## TUGAS AKHIR

# PERANCANGAN GEDUNG KANTOR LKPP

“Green Architecture

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN  
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR  
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DI SUSUN OLEH :

U N A N I S R A H M A W A T I A S  
41211110013  
M E R C U B U A N A

PERIODE MARET 2013 – JUNI 2013

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA BARAT

## LEMBAR PENGESAHAN

Diajukan guna memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai gelar Strata 1 Sarjana  
Teknik Arsitektur

Judul : Perancangan Gedung Kantor LKPP

Tema : Green Arsitekture

Periode : Maret 2013 – Juni 2013

Nama : Anis Rahmawati

Nim : 41211110013



Dosen Pembimbing,

Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch

Koordinator Tugas Akhir,

Danto Sukmajati, ST, MSc

Ketua Jurusan Arsitektur,

Ir. Joni Hardi, MT

## **LEMBAR PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

**Nama : Anis Rahmawati**

**NIM : 41211110013**

**Program studi : Teknik Arsitektur**

**Fakultas : Fakultas Teknik Perancangan dan Desain**

**Universitas : Universitas Mercubuana Jakarta**

Dengan ini menyatakan, bahwa tugas akhir ini benar dibuat oleh Saya dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.



Jakarta, 01 Juli 2013

Anis Rahmawati

## KATA PENGANTAR

Tugas Akhir ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan studi pada Program Sarjana Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Atas ijin dan rahmat Tuhan Yang Maha Esa, dengan segala keterbatasan yang ada tugas akhir ini dapat terwujud, sehingga tujuan tugas akhir ini dapat mencapai sasaran yang diharapkan.

Seiring dengan perkembangan kota yang semakin pesat, meningkatnya polusi, kemacetan selalu menjadi momok bagi kota Jakarta, maka tugas akhir ini mengambil tema green arsitekture untuk menjawab permasalahan kota.

Pada kesempatan ini tidak lupa kami ucapan terimakasih kepada :

- Ir. Joni Hardi, MT, Selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta
- Danto Sukmajati, ST, MSc, Selaku Koordinator Tugas Akhir
- Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch, Selaku Pembimbing
- Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Teknik Arsitektur Univ. Mercu Buana Jakarta atas ilmu yang telah diberikan.
- Ibu : Zuhroh, yang selalu memberikan support dan do'anya.

Kakak dan saudara : Wahyudi, Sapari, yang memberi support dan dukungan materi.

Kristiana, kristini dan kakak – kakak ipar yang selalu mendukung.

Sahabat – sahabat : Citra, Arya, Mer dll yang selalu menemani dalam melakukan observasi lapangan maupun membantu mengoreksi tulisan ini.

- Teman-teman Angkatan 69 yang telah melalui suka duka dalam kebersamaan dalam perkuliahan.

Akhirnya dengan segala kekurangan yang ada kami mohon maaf dan koreksi untuk penyempurnaan . Semoga laporan penelitian ini bermanfaat dan memperkaya khasanah pustaka Program Sarjana Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta.

Jakarta, Juni 2013

Penyusun,

Anis Rahmawati

41211110013



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan.....	2
1.3. Metode Merancang.....	2
1.4. Sistematika penulisan laporan.....	2
BAB II STUDI	
2.1. Tanggapan Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	4
2.2. Studi Pustaka.....	9
BAB III DATA DAN ANALISA	
3.1. Data Project.....	15
3.2. Analisa Perancangan.....	34
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	
4.1. konsep pengolahan tapak dan ruang luar.....	42
4.2. konsep sirkulasi.....	44

4.3.	konsep ruang dalam.....	44
4.4.	konsep struktur.....	44
4.5.	Konsep Utilitas.....	45
4.6.	Konsep Pengudaraan.....	45
4.7.	Konsep Pencahayaan.....	45
	DAFTAR PUSTAKA .....	46

LAMPIRAN GAMBAR



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1	Pedestrian pada kawasan Epicentrum.....	1
Gambar 2.1	Lokasi pembangunan gedung LKPP.....	4
Gambar 3.1	Peta Lokasi gedung LKPP.....	32
Gambar 3.3	Analisa Sirkulasi Pejalan Kaki.....	40
Gambar 3.4	Analisa Zoning.....	40
Gambar 4.1	Konsep Zoning Horizontal.....	42
Gambar 4.2	Konsep Zoning Vertikal.....	43
Gambar 4.3	Konsep Bangunan.....	43
Gambar 4.4	Konsep Sirkulasi Kendaraan.....	44



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 1	Kriteria kebisingan untuk type ruang kantor.....	14
Tabel 2	Program Ruang.....	19
Tabel 3	Analisa matahari.....	38
Tabel 4	Analisa View dan Kebisingan.....	39
Tabel 5	Analisa sirkulasi pencapaian kendaraan.....	39

