



TUGAS AKHIR

KANTOR PEMERINTAHAN LKPP

“ Tema : Arsitektur Berkelanjutan ”

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

DISUSUN OLEH :

BANGKIT TRY ARI RAFSANJANY

4 1 2 0 8 0 1 0 0 4 0

PERIODE MARET 2013 – JUNI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA BARAT**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bangkit try ari rafsanjany
NIM : 41208010040
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Tugas Akhir ini benar dibuat oleh saya, dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan atau disesuaikan dengan referensinya.

Jakarta, 22 juli 2013



Bangkit try ari rafsanjany



LEMBAR PENGESAHAN

Tugas Akhir

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Dalam Mencapai Gelar Strata-1 Sarjana Teknik Arsitektur.

Judul : Kantor Pemerintahan LKPP
Tema : Arsitektur Berkelanjutan
Periode : Maret 2013 – juni 2013
Nama : Bangkit Try Ari Rafsanjany
NIM : 41208010040

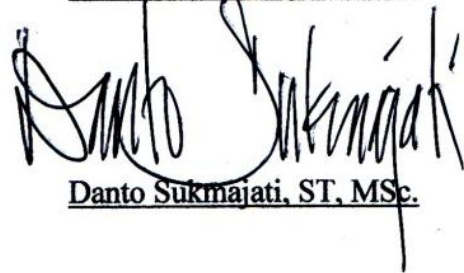
Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Dr. Ir. Budi Susetyo, MT.

Koordinator Tugas Akhir



Danto Sukmajati, ST, MSc.

Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

**Program Studi Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas Mercu Buana
Jakarta**

BANGKIT TRY ARI RAFSANJANY (41208010040)

TEKNIK ARSITEKTUR – FTPD – UNIVERSITAS MERCU BUANA



TUGAS AKHIR 69

LKPP ECO BUILDING
Lembaga Pengadaan Barang Dan Jasa



iii

Kantor Pemerintahan LKPP
Ekologi Arsitektur



BANGKIT TRY ARI RAFSANJANY (41208010040)

TEKNIK ARSITEKTUR – FTPD – UNIVERSITAS MERCU BUANA



KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat ALLAH SWT atas segala rahmat dan karunianya dalam kehidupan saya. Shalawat serta salam tiada henti tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menjadikan tauladan bagi seluruh umat manusia.

Saya sangat bersyukur dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Selama Tugas Akhir saya banyak sekali mendapatkan pelajaran serta ilmu yang sangat berarti untuk saya miliki dan saya gunakan kelak. Kerja keras dan sabar adalah kunci keberhasilan dalam segala hal dan sebuah keberhasilan tidak akan tercapai tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak. Karena itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya sebagai ungkapan kepada semua pihak yang telah membantu selama melaksanakan Tugas Akhir dan menyusun laporan ini.

1. Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun Tugas Akhir ini.
2. Kepada Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menuntun saya dan umat manusia untuk tetap berada di jalan yang diridhoi Allah SWT, sehingga saya dapat terus mengerjakan Tugas Akhir ini hingga selesai.
3. Kepada Mama yang berada di akhirat. Terima kasih atas pengorbanan yang engkau berikan selama ini sampai saya besar, dan dapat menempuh perkuliahan di Universitas Mercu Buana semua berkat mama yang tiada henti selalu berdoa dan memperjuangkan saya aku sayang mama, kepada

BANGKIT TRY ARI RAFSANJANY (41208010040)

TEKNIK ARSITEKTUR – FTPD – UNIVERSITAS MERCU BUANA



- papa terima kasih atas pengorbanan selama ini yang engkau berikan dan doa yang selalu engkau ucapkan untuk saya.
4. Kepada meti primadini yang selalu memberikan dorongan semangat tanpa henti, penyemangat dengan cinta yang tidak pernah pudar, sehingga memotivasi saya untuk terus belajar dan belajar hingga saya bisa mendapatkan apa yang saya cita – citakan.
 5. Kepada semua saudaraku tercinta, terima kasih banyak atas masukan yang telah kalian berikan selama Penyusunan Tugas Akhir ini. Semua itu merupakan pelajaran dan masukan yang sangat bermanfaat bagi saya.
 6. Kepada Bapak Dr.Ir. Budi Susetyo.MT. sebagai Pembimbing Tugas Akhir saya, yang tiada lelahnya memberikan pengarahan dalam penyusunan laporan ini.
 7. Kepada Bapak Danto Sukmadjati ST,MSc sebagai koordinator Tugas Akhir yang selalu memberi masukan pada setiap kesempatan pertemuan, sehingga saya bisa memperbaiki Tugas Akhir ini hingga selesai.
 8. Kepada Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Jurusan Arsitektur, yang telah memberikan semangat dan kasih sayang dalam bentuk perhatian terhadap Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
 9. Kepada sahabat-sahabat terbaik saya di jurusan Teknik Arsitektur 2008, “semangat lah dan terus berkarir untuk masa depan yang lebih baik dan mengapai cita-cita kita dan yakinlah masa depan kita esok lebih baik dari sekarang “

10. Kepada semua kawan-kawan di jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana mulai dari para Alumni, Senior dan adik – adik junior yang telah membuat saya bersemangat setiap kali menjalani perkuliahan.

11. Kepada Dosen – dosen Jurusan Arsitektur yang tidak dapat saya sebutkan seluruhnya yang telah sabar memberikan pengertian dalam setiap mata kuliah.

DAFTAR ISI

Halaman judul
Lembar pernyataan i
Lembar pengesahanii
abstrak..... iii
Kata pengantar.....iv
Daftar isi..... vii
Daftar gambar ix

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang 1
1.2. Maksud dan Tujuan 3
1.3. Metode Perancangan..... 3
1.4. Sistematik Penulisan..... 8

BAB II STUDI PUSTAKA DAN STUDI BANDING

2.1. Tanggapan Terhadap Kerangka Acuan Kerja 10
2.2. Studi Pustaka 11
 2.2.1 Pengertian Kantor 11
2.3. Studi Banding 12
 2.3. Studi Lapang..... 12

BAB III DATA DAN ANALISA

3.1 Analisa Fisik dan Analisa Non Fisik 19
3.2. Tata Hijau Dan Tata Air 30
3.3. Zonning..... 33
3.4. Analisa Kebutuhan Ruang 34

3.4.1 Komposisi Organisasi LKPP 46
3.4.2 Struktur Organisasi LKPP 47
3.4.3 Fungsi di Luar Organisasi LKPP..... 48
3.4.4 Organisasi Ruang 52

BAB IV KONSEP

4.1 Konsep Dasar..... 57
4.2 Konsep Pembangunan 58
4.3 Pengertian Ekologi 59
4.4 Konsep Bangunan 60
 4.4.1 Konsep Pola Masa Bangunan 60
 4.4.2 Konsep Fasad Bangunan 60
 4.4.3 Konsep Ruang Luar 61
 4.4.4 Penerapan Arsitektur Ekologi 63

LAMPIRAN 64

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1. Tampak Menara 165
- Gambar 2.2. Site Plan Menara 165
- Gambar 3.1. Site Makro
- Gambar 3.2. Site Mikro
- Gambar 3.3. Recidental / condotel
- Gambar 3.4. The Grov Apartement Epicentrum
- Gambar 3.5. Bakri Tower
- Gambar 3.6. Antv
- Gambar 3.7. Epicentrum Elit Club
- Gambar 3.8. Gelanggang Mahasiswa
- Gambar 3.9. Pasar Festival
- Gambar 3.10. Future Project
- Gambar 3.11. Orientasi Matahari
- Gambar 3.12. Orientasi Matahari
- Gambar 3.13. Kebisingan
- Gambar 3.14. Sirkulasi Kendaraan
- Gambar 3.15. Sirkulasi Kendaraan A
- Gambar 3.16. Sirkulasi Kendaraan B
- Gambar 3.17. Sirkulasi Kendaraan C
- Gambar 3.18. Sirkulasi Orang
- Gambar 3.19. Sirkulasi Orang AA
- Gambar 3.20. Sirkulasi Orang BB
- Gambar 3.21. Sirkulasi Orang CC
- Gambar 3.22. Prabot Jalan

TUGAS AKHIR 69

LKPP ECO BUILDING
Lembaga Pengadaan Barang Dan Jasa



X

Gambar 3.23. Ruang Luar

Gambar 3.24. Mezzaninn

Gambar 3.25. Zonning

Gambar 4.1. Konsep Fasad

Gambar 4.2. Konsep Taman

Gambar 4.3. Konsep Batas Tapak

Gambar 4.4. Konsep Jalur Pedestrian

Gambar 4.5. Konsep Arsitektur Ekologi

Gambar 4.6. Konsep Recycle Air kotor Menjadi air Taman

Gambar 4.7. Konsep Zonning

