

**TUGAS AKHIR**  
**KANTOR PEMERINTAHAN LKPP**

**“ ARSITEKTUR BERKELANJUTAN “**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN**  
**PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR**  
**SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**



UNIVERSITAS  
Disusun Oleh :  
**MERCU BUANA**  
AI LIA INDRIANI

**41209010038**

**JURUSAN ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**JAKARTA**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Ai Lia Indriani**

NIM : **41209010038**

Jurusan : **Arsitektur**

Fakultas : **Teknik Perencanaan dan Desain**

Universitas : **Mercu Buana - Jakarta**

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir ini sesungguhnya bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Juni 2013



**Ai Lia Indriani**

**LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Strata-1 Sarjana Teknik Arsitektur.

**Judul** : KANTOR PEMERINTAHAN LKPP  
**Tema** : Arsitektur Berkelanjutan  
**Periode** : MARET 2013 – JUNI 2013  
**Nama** : AI LIA INDRIANI  
**Nim** : 41209010038



Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir

Dr. M. Syarif Hidayat, M.Arch

Danto Sukmajati, ST, MSc

Ketua Jurusan Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat-Nya, sehingga penyusun mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya, meskipun banyak hambatan-hambatan yang menjadi kendala didalam proses pembuatannya. Namun penyusun menyadari bahwa hambatan-hambatan itulah yang dapat memacu dalam penyajian yang lebih baik lagi dikemudian hari.

Tugas Akhir dengan judul **“Kantor Pemerintah LKPP”** yang bertema **“Arsitektur Berkelanjutan”** merupakan proyek perancangan yang diajukan sebagai bahan pertimbangan kelulusan mahasiswa arsitektur.

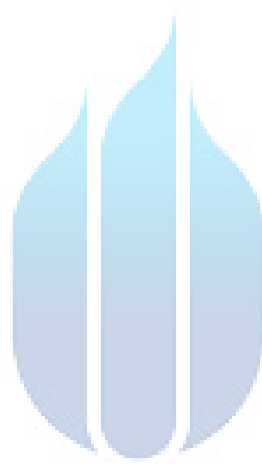
Penyusunan laporan ini tidak akan terbentuk tanpa adanya peran serta dan dukungan-dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua Orang Tua tercinta (Alm. Bapak Yusuf Effendi A.Md dan Ibu Siti E. Nurjanah) yang sangat banyak memberikan doa, restu, dukungan, bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan masa pendidikan di Universitas Mercu Buana.
2. Seluruh keluarga penyusun yang secara tidak langsung selalu memberikan dukungan dan semangat.
3. Bapak Dr. M. Syarif Hidayat, M.Arch selaku dosen pembimbing utama yang telah membimbing penyusun dengan penuh kesabaran.
4. Bapak Ir. Danto Sukmajati, MT selaku koordinator Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur.
6. Kepada team dan teman-teman satu Angkatan Semoga kita bisa Lebih baik dan Berhasil.
7. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya.
8. Staf – Staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana.
9. Untuk instansi – instansi yang mendukung dan banyak memberikan data – data sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.

10. Pihak – pihak yang banyak membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, penulis ucapkan banyak terima kasih.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan berkat dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Akhirnya, semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi mahasiswa jurusan Arsitektur.



Jakarta, 21 Juni 2013

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA ( Ai Lia Indriani )

## DAFTAR ISI

Judul.....	i
Lembar Pernyataan .....	ii
Lembar Pengesahan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	v
Skema Pemikiran .....	vi
<b>BAB I – PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan .....	3
1.2.1. Maksud .....	3
1.2.2. Tujuan.....	3
1.3. Permasalahan .....	3
1.4. Metode Merancang .....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
<b>BAB II – TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>6</b>
2.1. Tinjauan Lokasi .....	6
2.2. Target Perancangan .....	7
2.3. Pengertian Office.....	7
2.3.3.1.Commercial Office.....	7
2.3.3.2.Industrial Office .....	8
2.3.3.3.Profesional Office .....	8
2.3.3.4. Institutional/ Govermental Office .....	8
2.4. Studi banding .....	16
2.4.1. Talavera Office Park .....	16
2.4.2. Intiland Tower .....	17
<b>BAB III – DATA DAN ANALISA.....</b>	<b>32</b>
3.1. Data Non Fisik.....	32
3.2. Analisa Kebutuhan Ruang .....	32
3.3. Analisa Program Perancangan.....	46

3.3.1. Analisa Hubungan Ruang.....	46
3.3.2. Analisa Pola Sirkulasi karyawan .....	46
3.4. Analisa Tapak .....	48
4.4.1. Analisa Makro .....	48
4.4.2. Analisa Lingkungan Sekitar Tapak .....	48
3.5. Analisa Non Fisik.....	54
4.5.1. Analisa View .....	54
4.5.2. Analisa Orientasi Matahari .....	55
4.5.3. Analisa Kebisingan.....	55
4.5.4. Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	56
4.5.5. Analisa Sirkulasi Orang.....	56
3.6. Konsep Zoning .....	56
4.5.6.1 Perletakan Zoning .....	56
3.7. Pertimbangan Arsitektur.....	56
3.7.1. Bentuk massa bangunan .....	56
3.8. Analisis sistem struktur .....	56
3.8.1 Analisis utilitas bangunan.....	56
3.8.2 Analisis utilitas bangunan.....	56
3.8.3 Skema air bersih .....	56
3.8.4 Skema air kotor.....	56
3.8.5 Pengudaraan.....	56
3.9. Zoning perlantai.....	56
<b>BAB IV – KONSEP PERANCANGAN</b> .....	56
4.1. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	56
4.1.1. Konsep Makro .....	56
4.1.2. Konsep Elemen Ruang Luar .....	57
4.2. Konsep Masa Bangunan .....	58
4.2.1. Zoning Horizontal.....	58
4.2.2. Zoning Vertikal.....	58
4.2.3. Bentuk Masa Bangunan.....	58
4.3. Konsep Sirkulasi.....	59
4.4. Konsep Struktur.....	60
4.5. Konsep Utilitas .....	61

Daftar Gambar

2.1 master plan.....

2.2 sosok bangunan.....

2.3 site plan.....

2.4 denah-denah.....

2.5 tampak dan potongan.....

2.6 entrance.....

2.7 pedestrian.....

2.8 konsep.....

2.9 retail.....

2.10 kota.....

2.11 site plan.....

2.12 sosok bangunan.....

2.13 Kota 1.....

2.14 konsep.....

2.15 koridor.....

2.16 ruang luar.....

2.17 kota 2.....

2.18 ruang luar.....

2.19 ruang dalam.....

2.20 ruang luar.....

2.21 block plan.....

2.22 denah1.....

2.23 denah 2.....

2.24 denah 3.....

2.25 denah 2.....

3.1 makro.....

3.2 analisa tapak.....

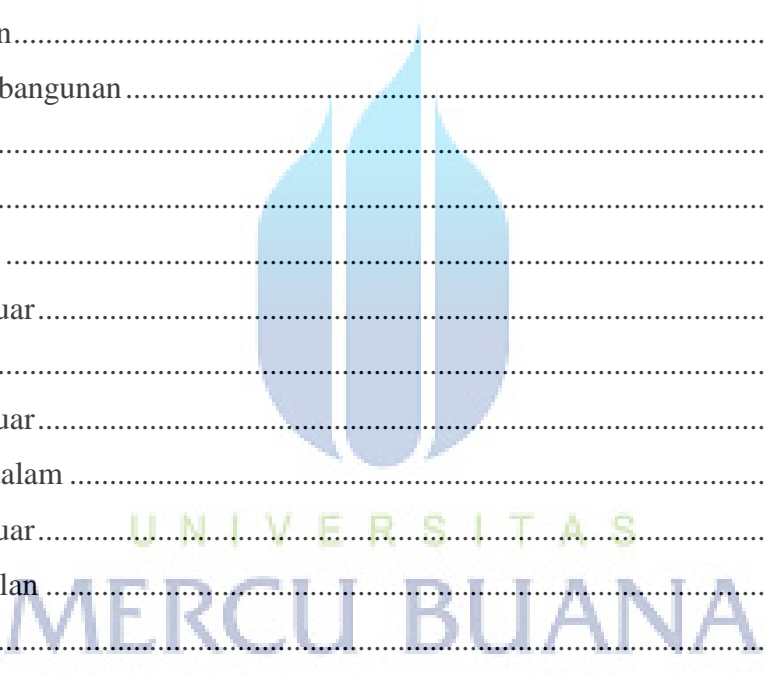
3.3 analisa view.....

3.4 sirkulasi kendaraan.....

3.5 sirkulasi orang.....

3.6 tata hijau dan air.....

3.7 plaza dan pedestrian.....





4.1 konsep makro.....

4.2 ruang luar pasif .....

4.3 ruang luar aktif .....

4.4 zoning horizontal .....

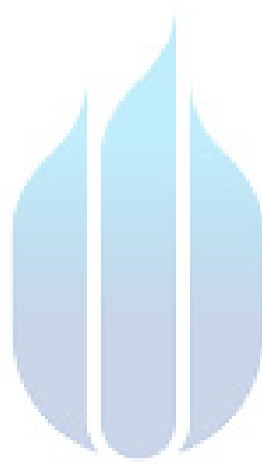
4.5 zoning vertical .....

4.6 bentuk massa .....

4.7 konsep sirkulasi .....

4.8 konsep massa bangunan .....

4.9 sistem struktur .....



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

