



TUGAS AKHIR

GEDUNG KANTOR LKPP INDONESIA

“ GREEN ARCHITECTURE “

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH
GELAR STRATA-1 SARJANA TEKNIK
ARSITEKTUR

DISUSUN

OLEH :

SARRISA PELNIA ULFHA

4120901001

3

PERIODE MARET 2013 – JUNI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN
DESAIN UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA
BARAT**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Sarrisa Pelnia Ulfha
NIM : 41209010013
Judul Tugas Akhir : Gedung Kantor LKPP Indonesia
Periode : Maret 2013 – Juni 2013
Tahun Akademik : 2012/2013

Disahkan oleh,

Dosen Pembimbing Tugas Akhir

Agus Prabowo

(Dr. Ir. Agus Prabowo, M.Eng)

Koordinator Tugas Akhir

Danto Sukmajati

(Danto Sukmajati, ST.MSc)

Ka. Prodi Arsitektur

Joni Hardi

(Ir. Joni Hardi, MT)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Sarrisa Pelnia Ulfha
NIM : 41209010013
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Jurusan : Teknik Arsitektur

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya tugas akhir ini bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 10 Juli 2013

Sarrisa Pelnia Ulfha

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini tepat pada waktunya.

Tugas Akhir yang berjudul ” **Gedung Kantor LKPP Indonesia** “ yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Penyusunan Skripsi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- 1) Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dorongan semangat dan doa dalam menyelesaikan Tugas Akhir
- 2) **Bapak Dr. Ir. Agus Prabowo, M.Eng**, selaku Dosen Pembimbing telah memberikan bimbingan dengan sabar dan masukan agar dapat mengerjakan segala sesuatu dengan yakin dan percaya diri.
- 3) **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Jurusan Teknik Arsitektur.
- 4) **Bapak Danto Sukmadjati**, selaku Koordinator Skripsi dan Tugas Akhir
- 5) Teman-teman Arsitektur khususnya angkatan 2009 yang memberikan semangat dan kerjasamanya selama ini.
- 6) Seluruh teman-teman Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana, sahabat dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata saya berharap semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat, serta dapat memberikan gambaran dalam pengerjaan Tugas Akhir bagi para mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur yang belum melaksanakannya dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Penyusun

Sarrisa Pelnia Ulfha

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstrak	iv
Daftar Isi	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan.	2
1.3. Metode Perancangan	3
1.4. Sistematika Penulisan	4
BAB II STUDI PUSTAKA DAN STUDI BANDING	5
2.1 Tanggapan Terhadap KAK	5
2.1.1 Target Perancangan	5
2.1.2 Tanggapan KAK	7
2.2 Studi Pustaka.....	8
2.2.1 Pengertian Kantor.....	8
2.3.3 Pengertian LPNK.....	9
2.3. Studi Banding	11
2.3.1 Studi Literatur	11
2.3.2 Studi Lapangan.....	18

BAB III DATA DAN ANALISA.....	26
3.1 Data Fisik dan Data Non Fisik	26
3.1.1 Data Fisik.....	26
3.1.2 Data Non Fisik	28
3.2 Analisa Data Fisik	53
BAB IV TEMA DAN KONSEP	63
4.1 Tinjauan Tema	63
4.1.1 Pengertian Tema	63
4.2 Konsep Dasar.....	66
4.2.1 Konsep Pengembangan.....	66
DAFTAR GAMBAR	
Bagan 2.1 Struktur Organisasi LKPP.....	10
Gambar 2.1 Government Building Sejeong, Korea.....	11
Gambar 2.2 Interaction Area Government Building.....	12
Gambar 2.3 Landscape Bangunan.....	12
Gambar 2.4 Bird Eye Government Building Sejeong City.....	13
Gambar 2.5 Bird view Government Building Sejeong City.....	13
Gambar 2.6 Concept Massing.....	14
Gambar 2.5 Section A-A'	17
Gambar 2.6 Section B-B'	17
Gambar 2.7 Perspective.....	17
Gambar 2.8 Skylight Detail.....	18

Gambar 2.9 Siteplan Office 8 Senopati, SCBD.....	19
Gambar 2.10 Office 8 Senopati, SCBD.....	19
Gambar 2.11 Potongan Office Senopati , SCBD.....	24
Gambar 2.12 Potongan Office Senopati , SCBD.....	24
Gambar 3.1 Site Mikro Kawasan CBD Rasuna Epicentrum.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Keterangan Denah Government Building Sejeong City.....	15
Tabel 1.2 Tabel Keterangan Denah Kantor Sewa Office 8 Senopati.....	20
Tabel 1.3 Keterangan Site.....	25
Tabel 1.4 Batas Site.....	25
Tabel 1.5 Kebutuhan Ruang LKPP.....	31

LAMPIRAN (Gambar Perancangan)

