



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LAPORAN TUGAS AKHIR

PERANCANGAN GEDUNG LKPP

LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN

BARANG/JASA PEMERINTAH

Kav. 11B, CBD Rasuna Epicentrum, Jakarta Selatan

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN
PERSYARATAN GUNA MEMPEROLEH GELAR
STRATA-1 SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun Oleh :

WIDI M FIRDAUS

4 1 2 1 1 1 1 0 0 2 3

PERIODE MARET 2013 – JUNI 2013

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

LEMBAR PERNYATAAN TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Widi M firdaus
NIM : 41211110023
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan bahwa laporan **Tugas Akhir** ini sesungguhnya bukan hasil jiplakan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



3 Juni 2013

Widi M Firdaus

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Diajukan guna memenuhi sebagian persyaratan dalam mencapai gelar Strata 1 Sarjana
Teknik Arsitektur

Judul : Perancangan Gedung LKPP
Periode : Maret 2013 – Agustus 2013
Nama : Widi M Firdaus
Nim : 41211110023



Dosen Pembimbing

Ir. Muji Indarwanto MM, MT

Koordinator Tugas Akhir

Danto Sukmajati, ST, MSc

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Jurusan Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT,

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat Nya, sehingga penyusun mampu menyelesaikan laporan tugas akhir ini tepat pada waktunya, meskipun banyak hambatan-hambatan yang menjadi kendala didalam proses pembuatannya. Namun penyusun menyadari bahwa hambatan-hambatan itulah yang dapat memacu dalam penyajian yang lebih baik lagi dikemudian hari.

Tugas akhir dengan judul **“Perancangan Gedung LKPP “** merupakan perancangan yang diajukan sebagai bahan pertimbangan kelulusan mahasiswa arsitektur.

Penyusunan laporan ini tidak akan terbentuk tanpa adanya peran serta dan dukungan-dukungan dari berbagai pihak. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada :

1. Kedua orang tua tercinta yang sangat banyak memberikan doa, restu, dukungan, bimbingan, dan nasehat sehingga dapat menyelesaikan masa pendidikan di Universitas Mercu Buana
2. Seluruh keluarga besar penyusun yang secara tidak langsung selalu memberikan dukungan dan semangat
3. Bapak Ir. Muji Indarwanto MM, MT. selaku dosen pembimbing utama yang telah membimbing penyusun dengan penuh kesabaran
4. Bapak Danto Sukmajati, ST, MSc selaku koordinator Tugas Akhir
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku ketua jurusan arsitektur
6. Seluruh dosen Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana yang sudah memberikan banyak ilmunya
7. Staf – staf Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana
8. Instansi – instansi serta pihak – pihak terkait yang mendukung dan banyak memberikan data – data sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini
9. Teman – teman dan sahabat terbaik yang telah sabar berdiskusi dan bertukar fikiran sehingga memberikan motivasi tersendiri bagi penulis.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan Berkah dan rahmat-Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan tugas akhir ini.

Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menjadi tambahan referensi bagi mahasiswa jurusan arsitektur lainnya.

Jakarta, 23 Juni 2013

Widi M Firdaus



DAFTAR ISI

	Hal.
Judul	
Lembar Pernyataan	i
Lembar Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Abstrak	v
Daftar Isi	vi
Daftar Gambar	ix
Daftar Tabel dan Diagram	xi
BAB I PENDAHULUAN	I – 1
1.1. Latar Belakang	I – 1
1.2. Maksud dan Tujuan	I – 2
1.2.1. Maksud	I – 2
1.2.2. Tujuan	I – 2
1.3. Rumusan Masalah	I – 3
1.4. Ruang Lingkup	I – 3
1.5. Metode Pembahasan	I – 3
1.6. Sistematika pembahasan	I – 4
BAB II STUDI PUSTAKA	II – 1
2.1. Tinjauan umum proyek	II – 1
2.2. Deskripsi LKPP	II – 1
2.2.1. Fungsi dan Tugas LKPP	II – 1
2.2.2. Kebutuhan dan Tuntutan Desain	II – 2
2.2.3. Batasan dan Permintaan	II – 3
2.2.4. Peta Lokasi LKPP	II – 4
2.2.5. Sistem sirkulasi LKPP	II – 5
2.3. Tinjauan Terhadap Tapak	II – 5
2.4. Studi Banding Proyek sejenis	II – 6
2.4.1. Gedung Intiland Tower	II – 6

BAB III ANALISA

3.1	Analisa Kegiatan	III – 1
3.1.1	Analisa Pelaku Dan Jenis Kegiatan	III – 1
3.1.2	Analisa Alur Dan Pelaku Kegiatan	III – 2
3.2	Analisa Kebutuhan Ruang	III – 5
3.2.1.	Ruang Diluar Struktur Organisasi	III – 5
3.2.2.	Ruang Didalam Struktur Organisasi	III – 7
3.2.3.	Program Ruang	III – 9
3.3	Analisa Tapak	III – 21
3.3.1	Analisa Lingkungan	III – 21
3.3.2	Analisa View	III – 22
3.3.3	Analisa kebisingan	III – 23
3.3.4	Analisa Pencapaian	III – 24
3.3.5	Analisa Matahari	III – 25
3.3.6	Analisa Angin	III – 26
3.3.7	Zoning	III – 27
3.4	Analisa Bangunan	III – 28
3.4.1	Bentuk Masa Bangunan	III – 28
3.4.2	Ruang Dalam	III – 29
3.4.3	Struktur Bangunan	III – 30
3.4.4	Utilitas Bangunan	III – 33

BAB IV KONSEP PERANCANGAN

4.1	Konsep Tapak dan Ruang Luar	IV – 1
4.2.	Konsep Masa Bangunan	IV – 6
4.3.1	Zoning	IV – 8
4.3.2	Bentuk Masa Bangunan	IV – 9
4.3.	Konsep Sirkulasi	IV – 9
4.4.	Konsep Ruang Dalam	IV – 10
4.5.	Konsep Struktur	IV – 10
4.6.	Konsep Utilitas	IV – 11

BAB V DAFTAR PUSTAKA

BAB VI LAMPIRAN GAMBAR KERJA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Lokasi LKPP

Gambar 2.2. Gedung Bakrie Tower

Gambar 2.3. Gedung Epiwalk

Gambar 2.4. Gedung The Groove

Gambar 2.5. Gedung The Wave

Gambar 2.6. Gedung Intiland Tower

Gambar 2.7. Selasar Gedung Intiland Tower

Gambar 2.8. Koridor Gedung Intiland Tower

Gambar 2.9. Interior R. lobby Intiland Tower

Gambar 3.1. Existing Analisa Lingkungan

Gambar 3.2. Usulan Analisa Lingkungan

Gambar 3.3. Existing Analisa View

Gambar 3.4. Usulan Analisa View

Gambar 3.5. Existing Analisa Kebisingan

Gambar 3.6. Usulan Analisa Kebisingan

Gambar 3.7. Existing Analisa Pencapaian

Gambar 3.8. Usulan Analisa Pencapaian

Gambar 3.9. Existing Analisa Matahari

Gambar 3.10. Usulan Analisa Matahari

Gambar 3.11. Existing Analisa Angin

Gambar 3.12. Usulan Analisa Angin

Gambar 3.13. Zoning

Gambar 3.14. Gedung Balai Kota Jakarta

Gambar 3.15. Kolom Gaya Korinthian

Gambar 3.16. Gedung Berbentuk Segitiga

Gambar 3.17. Ventilasi Alami kaca nako

Gambar 3.18. lansekap taman

Gambar 3.19. lansekap taman

Gambar 3.20. Pondasi Batu Kali

Gambar 3.21. Tiang pancang dengan selubung dan tanpa selubung

Gambar 4.1. Rencana Tapak

Gambar 4.2. Sketsa Ruang Luar

Gambar 4.3. Gambar plaza serbaguna

Gambar 4.4. komunal space

Gambar 4.5. Sketsa R. pedestrian

Gambar 4.6. Existing mesjid

Gambar 4.7. Rencana mesjid

Gambar 4.8. Konsep Masa Bangunan

Gambar 4.9. Selubung bangunan

Gambar 4.10. Zoning

Gambar 4.11. Bentuk Masa Bangunan

Gambar 4.12. Peta Situasi



DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM

Tabel 3.1 Organisasi Ruang D.K Ching

Tabel 3.2. Perbandingan material konstruksi

Diagram 4.1. Konsep Utilitas

Diagram 4.2. Diagram Air Bersih

Diagram 4.3. Diagram Air Kotor

Diagram 4.4. Skematik Air Kotor

Diagram 4.5. Diagram AC

