

ABSTRAK

Berdasarkan prediksi nasional, pertumbuhan properti rata-rata berkisar 12% - 20% sepanjang akhir tahun 2012. Khusus di kota besar seperti Jakarta, Surabaya dan Medan pertumbuhan bisa diatas 15%. Dalam jangka 5 tahun ke depan dapat meningkat hingga 40%. Permintaan hunian yang terus meningkat, mahal nya harga tanah dan semakin menipisnya ketersediaan lahan dikota besar menjadi alasan yang kuat untuk membangun hunian *vertical*. Untuk memenuhi peningkatan permintaan akan hunian *vertical* maka PT. SAP membangun hunian *vertical* baru dikawasan Senopati, Jakarta.

Adapun untuk pembangunan proyek tersebut memerlukan perencanaan proyek yang optimal dengan memanfaatkan metode CPM dan PERT. Dengan membandingkan kedua metode tersebut dihasilkan data bahwa dengan menggunakan metode CPM menghasilkan lama penyelesaian proyek yang lebih cepat.

Waktu yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek dengan metode CPM hanya 65 minggu dengan metode PERT 68 minggu. Dengan hasil perhitungan menggunakan metode CPM dilakukan proses percepatan sampai 58 minggu dengan total biaya Rp 52.495.709.000,00.

Kata Kunci: CPM, PERT, Percepatan Proyek, Hunian *Vertical*

ABSTRACT

Based on national prediction, the property field growth average is about 12% - 20% along end of 2012. Yet it could be more than 15% especially in big cities such as Jakarta, Surabaya and Medan. Moreover, it will be up to 40% in next 5 years. The increasing of residential demands, the high price of land, and the depletion of the availability of lands in cities are strong excuse to build vertical residence. To meet the increasing demand of vertical residence, so PT.SAP builds a new vertical residence area in Senopati, Jakarta.

In order to realize the project, it needs optimal project planning by using CPM and PERT method. By comparing those two methods, it is known that by using CPM method produced a faster project completion.

The time needed to complete the project using CPM method will only spend 65 weeks and will spend 68 weeks for PERT method. With the result of calculation using CPM method, it will do acceleration up to 58 weeks and spend Rp 52.495.709.000,00.

Keywords: CPM, PERT, Project Acceleration, Vertical Residence