

**ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI
DAN LABA AKUNTANSI TERHADAP RETURN
SAHAM PADA PERUSAHAAN PEROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : AHMAD WAHYUDI

NIM : 43209010110



Yayasan Menara Bhakti	
UNIVERSITAS MERCU BUANA	
Perpustakaan Pusat	
Sumber :	<i>Jumlah</i>
Tanggal :	<i>03/12/13</i>
No. Reg. :	1. <i>512131557</i>
	2. <i>5132131405</i>

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2013

**ANALISIS PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN
LABA AKUNTANSI TERHADAP RETURN SAHAM
PADA PERUSAHAAN PEROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar

SARJANA EKONOMI

Program Studi Akuntansi – Strata 1

Nama : AHMAD WAHYUDI

NIM : 43209010110



**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2013

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ahmad Wahyudi

Nim : 43209010110

Program Studi : Akuntansi S1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 6 Maret 2013

 
(Ahmad Wahyudi)

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ahmad wahyudi

Nim : 43209010110

Program studi : Akuntansi S1

Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Akuntansi
Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2009 -2011.

Tanggal Ujian Skripsi : 27 September 2013

Disahkan Oleh,

Pembimbing



(Drs. Hadri Mulya, M.Si)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Tanggal : 7 September 2013

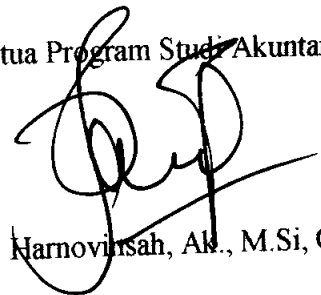
Dekan Fakultas ekonomi dan bisnis



(Dr. Wiwik Utami, AK., MS, CA)

Tanggal : 27 September 2013

Ketua Program Studi Akuntansi



(Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si, CA)

Tanggal : 27 September 2013

LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI

Skripsi Berjudul

ANALISI PENGARUH ARUS KAS OPERASI DAN LABA AKUNTANSI
TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2009 -2011

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Ahmad wahyudi

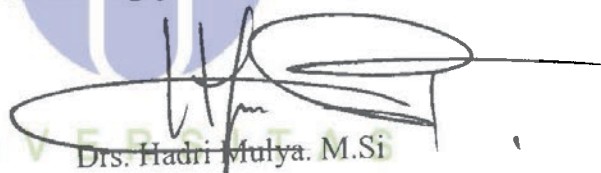
Nim : 43209010110

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 27 September 2013

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima.

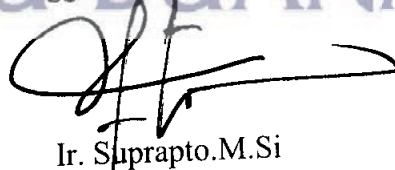
Susunan Dewan Penguji

Ketua Penguji/ Pembimbing Skripsi



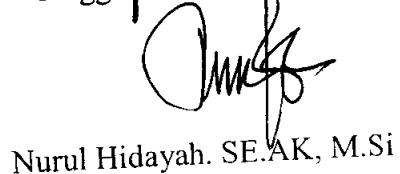
Drs. Hadri Mulya. M.Si

Anggota Dewan Penguji



Ir. Suprpto. M.Si

Anggota Dewan Penguji



Nurul Hidayah. SE.AK, M.Si

KATA PENGANTAR

Asalamuaikum warohamatulohi wabaroka'tu, Dengan mengucapkan Alhmdulilah saya sebagai penulis dengan ini memanjatkan kehadiran ALLAH SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul : **“Analisi Pengaruh Arus kas operasi dan Laba Akuntansi Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Properti yng Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2011”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana (SI) Fakultas Ekonomi dan Bisnis universitas Mercu Buana.

Penulis Mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar – besarnya kepada Bapak Drs. Hadri Mulya. M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat- nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Orang tua tercinta yaitu bapak Wahid Turmadi dan ibu siti Aisyah, dan Adik saya yang tiada hentinya memberikan motivasi, dukungan baik secara moril maupun materil juga doa yang tidak pernah berhenti menyebutkan namaku di atas sejadahmu.
2. Ibu Dr. Wiwik Utami, SE,AK.,M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Harnovonsah,SE., M.Si., Selaku ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu buana
4. Seluruh dosen – dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
5. @ Safi'c wendy nugraha, debby destina, jhoni haris, johanes, krisna, rifki oktorio, mirza haris, haris, devia, erik, mami icha, rosyid, bambang, teddy, febli , Terima kasih untuk kalian selama 4 tahun ini yang sudah menemani langkah saya untuk menuntut Ilmu dikampus tercinta.
6. Terima kasih juga buat fani nurul rizki, irma, meynisa unchair, titin sajojo, david, dan temen'' yang lain yang tidak bisa disebutkan satu-persatu yang telah kasih semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Saya selaku penulis mengucapkan banyak – banyak Terima kasih buat Rekan – rekan seangkatan dan seperjuangan Akuntansi SI 2009 yang sudah membantu pembuatan skripsi ini, do'a dan dukugannya semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulis. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun pihak lain yang berkepentingan

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN SKRPSI	i
LEMBAR PENGESAHAN DEWAN PENGUJI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar belakang	1
B. Perumusan masalah	8
C. Tujuan penelitian	8
D. Manfaat penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Laporan keuangan	10
1. Pengertian laporan keuangan	11
2. Tujuan dan manfaat laporan	13
3. Komponen laporan keuangan	14
4. Penggunaan laporan keuangan	16
5. Keterbatasan laporan keuangan	16
B. Arus Kas	16
1. Pengertian arus kas	18
2. Kegunaan dan tujuan laporan arus kas	21
3. Komponen Arus kas operasi	24
4. Metode penyajian pelaporan arus kas operasi	

C. Laba Akuntansi	
1. Pengertian Arus kas	26
2. Elemen – elemen Laba	27
3. Komponen Laba Akuntansi	28
4. Konsep penyajian Laba	29
5. Keunggulan dan Kelemahan Laba Akuntansi	29
D. Return saham	
1. Pengertian Return Saham	30
2. Jenis – jenis Return Saham	32
3. Faktor – Faktor yang mempengaruhi Return Saham	33
E. Kerangka Teoritis	
1. Pengaruh Arus Kas operasi	34
2. Pengaruh Laba Akuntansi	36
3. Penelitian terdahulu	38
F. Kerangka pemikiran	39
BAB III METEDOLOGI PENELITIAN	
A. Waktu Tempat Penelitian	40
B. Desain Penelitian	40
C. Hipotesis	41
D. Variable dan Skala Pengukuran	41
E. Metode pengumpulan Data	43
F. Jenis Data	43
G. Populasi dan Sampel	44
H. Metode Analisis Data	46
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	46
2. Uji Asumsi Klasik	46
a. Uji Normalitas dengan Uji Kolmogrov – Smirnov	46
b. Uji Multikoleneritas	47
c. Uji Heteroskedastisitas	48
3. Uji Hipotesis	49
a. Koefisien Determinasi	49
b. Uji Signifikan Simultan (Uji –F)	50
c. Uji Parsial dengan T – test (Uji – T)	52
4. Regresi Linier Berganda	52

BAB IV ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Analisis Statistik Deskriptif	53
B. Uji Normalitas	55
C. Uji Asumsi Klasik	55
1. Uji multikolonearitas	56
2. Uji Autokolerasi	57
3. Uji Heterosekedastitas	57
D. Uji Hipotesis	58
1. Uji Signifikan Simultan (uji Statistik F)	59
2. Uji signifikan Paramater Individual (uji Statistik T).....	60
3. Koefisien Determinasi	61
4. Analisis Regresi Linier Berganda	62
E. Pembahasan Hasil Penelitian	64
1. Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Akuntansi yang signifikan secara simultan Terhadap Return Saham.....	64
2. Pengaruh Arus Kas Operasi dan Laba Akuntansi yang signifikan secara Parsial terhadap Return Saham	66
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	67
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN	72

DAFTAR TABEL

	Halaman
2.1 Ringkasan penelitian terdahulu	38
3.1 Sampel penelitian	45
4.1 Deskriptif Variable Penelitian	53
4.2 Uji Normalitas data kolmogorov-Smirnov	55
4.3 Hasil Uji Multikolonieritas	56
4.4 Hasil Uji Autokorelasi	57
4.6 Hasil Uji F	59
4.7 Hasil Uji T	60
4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi	62
4.9 Hasil Uji Linier Berganda	63

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	39
4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I – Daftar Sampel Perusahaan

Lampiran II – Data Sampel Penelitian

Lampiran III – Hasil Penelitian

Lampiran IV – Daftar Riwayat Hidup

