

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PROYEK PEMBANGUNAN PABRIK
USUI INTERNATIONAL INDONESIA
DELTAMAS NEWTON, CIKARANG PUSAT



Disusun oleh :

Rudi Hardiansyah

41209120010

JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCUBUANA
2012/2013



**SURAT PERMOHONAN PEMBINMBING KP
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

No.Dokumen	010 423 4 25 00	Distribusi
Tgl. Efektif	7 MARET 2005	

Jakarta : 02 - Februari - 2013

Yang terhormat,
 Koordinator Kerja Praktik : Ir. JOHN HARDI, MT
 Program Studi : Teknik Arsitektur
 Universitas Mercu Buana

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Kerja Praktik

Dengan Hormat,
 Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : RUDI HARDIAN SYAH
 Nim : 412.091.200.10

Mendaftarkan diri untuk mengikuti kerja praktik, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut(persyaratan dilampirkan) :

1. Salinan Transkrip Nilai/ KHS (raihan sks minimal 110 – 120 sks dengan IPK \geq 2.00)
 Semester _____ tahun _____
2. Nilai TOEFL 400 atau yang setara (Lulus Bahasa Inggris II)
3. Surat balasan kerja praktik dari Perusahaan
4. Bkti Pembayaran Kerja Praktik (khusus mhs Regular)

Kepada saya akan diberikan masa bimbingan dan pembimbing krja praktik sbb :

Masa bimbingan KP : 18-03-2013 – 17-05-2013
 Pembimbing KP : Ir. BEMI SUSENO
 Judul KP : VSNI DELTAMAS, FACTORY
 CIPARANG BEKASI

Dengan ini saya berjanji unutk memenuhi prosedur KP, Apabila kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikjan saya sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan banyak terima kasih

Hormat saya

Rudi Hardian Syah

(mahasiswa)

Mengetahui,

Miriana
 (pembimbing akademik),



(Koordinator KP)

SHIMIZU - SBCK

Joint Operation

5th Floor Midplaza 2 Building
Jl. Jend. Sudirman Kav. 10-11
Jakarta 10220, Indonesia
Phone : (62-21) 5704646 (Hunting),
(62-21) 5706200 Ext. 2470-2471
Facsimile : (62-21) 5700579



SURAT KETERANGAN

Pers.017/SBCK/S.Ket/130128

Kami dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : Rudi Hardiasnyah
Jabatan : Draftman

Adalah benar mengikuti Kerja Praktek di SHIMIZU-SBCK JOINT OPERATION untuk Proyek USUI di Deltamas, Cikarang, Bekasi.

Demikianlah Surat Keterangan Kerja ini dibuat untuk dipergunakan Sebagaimana mestinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 28 Januari 2013



Artha H. Nimpuno
HRD

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa :

Nama : Rudi Hardiansyah

Nim : 41209120010

Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Jurusan Arsitektur – Universitas Mercu Buana, Jakarta

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada waktunya, terhitung tanggal 17 Maret 2013 – 17 Juni 2013, pada Proyek Pembangunan Pabrik Usui International Indonesia, di GIIC (Greenland International Industrial Center) Block AB 6, Deltamas Newton, Cikarang Pusat.

Demikian lembaran pengesahan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, Juni 2013

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Menyetujui

Dosen Pembimbing

(Dr.Ir. Budi Susetyo, MT)

Koordinator Kerja Praktek



(Ir. Joni Hardi, MT)

Ketua Jurusan Arsitektur

(Ir. Joni Hardi, MT)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Alloh SWT atas rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini tepat pada waktunya tanpa menghadapi kendala yang berarti.

Tujuan dari penyusunan Laporan Kerja Praktek ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan pada Mata Kuliah Kerja Praktek di semester 7 Program Studi Arsitektur di Universitas Mercu Buana (UMB).

Pada kesempatan ini dengan kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ir. Joni Hardi, MT. selaku ketua Jurusan Program Studi Arsitektur sekaligus koordinator mata kuliah Kerja Praktek.
2. Dr.Ir. Budi Susetyo, MT. selaku pembimbing Kerja Praktek.
3. Bapak Ridha Yuvito selaku Proyek Manajer Usui International Indonesia.
4. Bapak I Made Sariada selaku QS Manajer Departemen Shimizu Corporation.
5. Bapak Eko Suwarso selaku Designer Departemen Shimizu Corporation.
6. Kedua orang tua, keluarga yang ikut serta mendorong dan memberikan motivasi dalam menyelesaikan tugas-tugas kuliah.
7. Rekan-rekan mahasiswa yang ikut berperan dalam menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini masih terdapat banyak kekurangan. Kritik dan saran yang sifatnya membangun penulis harapkan dari semua pihak. Semoga segala bantuan dan dorongan moril diatas memperoleh balasan yang lebih besar dari Alloh SWT. Demikian laporan ini penulis susun, dengan harapan dapat memberikan manfaat bagi masyarakat pada umumnya dan mahasiswa UMB pada khususnya.

Jakarta, Juni 2013

Penulis

Rudi Hardiansyah



DAFTAR ISI

SAMPUL	i
HALAMAN DEPAN	ii
SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Bangunan Industri	2
1.1.2 Perencanaan Bangunan	2
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	3
1.3 Permasalahan Kerja Praktek	4
1.4 Lingkup Pembahasan	4
1.5 Ruang Lingkup Kerja Praktek	5
1.5.1 Metode Pembahasan	5
1.6 Sistematika Penulisan	5

BAB II. TINJAUAN UMUM PROYEK

2.1 Latar Belakang Perusahaan	7
2.2 Perencanaan Bangunan Pabrik	8
2.2.1 Data Teknis Bangunan	9
2.2.2 Pihak – Pihak Yang Terlibat	9
2.1.2.1 Owner	9
2.1.2.2 Main Kontraktor	9
2.1.2.3 Sub Kontraktor	10
2.2.3 Prosedur Mendapatkan Proyek	10
2.2.4 Pengaturan Jadwal	10
2.2.5 Data Struktur Organisasi Proyek	11

BAB III. TINJAUAN KHUSUS PROYEK

UNIVERSITAS MERCU BUANA	
3.1 Lingkup Proyek Pabrik	13
3.1.1 Pekerjaan Struktur	13
3.1.2 Pekerjaan Arsitektur	12
3.1.3 Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal	14
3.1.4 Pekerjaan Exterior	14
3.1.5 Pekerjaan Interior	14
3.2 Lingkup Pekerjaan Arsitektur	15
3.2.1 Pekerjaan Lantai	15
3.2.2 Pekerjaan Dinding	15

3.2.3 Pekerjaan Plafond	16
3.3 Spesifikasi Teknis Pekerjaan Arsitektur	17
3.3.1 Pekerjaan Lantai	18
3.3.1.1 Pemasangan Keramik	18
3.3.2 Pekerjaan Dinding	19
3.3.2.1 Pemasangan Dinding Bata	19
3.3.2.2 Pemasangan Dinding Plat Gelombang	20

BAB IV. DETAIL PELAKSANAAN PEKERJAAN ARSITEKTUR

4.1 Pekerjaan Lantai Keramik	23
4.2 Pekerjaan Lantai Epoxy	26
4.3 Pekerjaan Plafond	29
4.4 Pekerjaan Dinding Bata	32
4.4.1 Pekerjaan Plesteran Dinding	35
4.5 Pekerjaan Dinding Plat Gelombang	38
4.6 Pekerjaan Kusen Aluminium	41
4.7 Pekerjaan Pintu dan Jendela Rangka Aluminium	44
4.8 Pekerjaan Pengecatan	47
4.9 Data Perubahan Gambar Desain Arsitektur	48

BAB V. PENUTUP

5.1 Kesimpulan	50
----------------------	----

5.2 Saran Untuk SHIMIZU-SBCK JO	50
5.3 Saran Untuk Jurusan Arsitektur UMB	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Laporan Mingguan Kerja Praktek

Lembar Binbingan Kerja Praktek (asistensi)

BQ - Bill of Quantity

Surat Kontrak Kerja

Gambar IMB

Keterangan Luasan Bangunan

Master Schedule

Site Organization Chart

Visualisasi 3D

MERCU BUANA

