

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PERANCANGAN DEPARTEMENT STORE
PT.MATAHARI DEPARTEMENT STORE
LIPPO KARAWACI - TANGERANG



FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN & DESAIN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2013

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini :

Nama : Hana Nurdiana
Nim : 41209120012
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang telah ditentukan, dengan judul Perancangan Desain Interior Departement Store PT. Matahari Departement Store. Tbk, pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana.

Jakarta, Juni 2013

Mengetahui,

Dosen Pembimbing, **UNIVERSITAS** Koordinator Kerja Praktek,


(Danto Sukmajati, M.Sc)


(Ir. Joni Hardi, MT)

Ketua Program Studi,


(Ir. Joni Hardi, MT)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya ucapkan kehadiran Allah S.W.T ,atas terselesaikannya pelaksanaan kerjapraktek ini yang merupakan salahsatu mata kuliah yang harus dicapai pada program studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, mata kuliah Kerja Praktek ini sebagai persyaratan kelulusan program studi S-1 Arsitektur.

Pada mata kuliah Kerja Praktek ini, saya mendapat pengalaman langsung bagaimana cara penerapan teori Arsitektur sesungguhnya pada dunia kerja, sehingga apa yang didapatkan di PT. Matahari Departement Store sangat bermanfaat.

Hasil pelaksanaan Kerja Praktek yang singkat itu, saya buat laporan ini sesuai dengan apa yang saya dapatkan dalam pelaksanaannya. Adapun dalam pelaksanaan maupun penyusunan laporan Kerja Praktek ini, banyak pihak yang telah membantu baik berupa bimbingan, informasi dan kerjasama lainnya yang diperlukan. Makad ariitu saya hanya bisa mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Kedua orang tuasaya yang telah membantu baik moril maupun materil dalam melaksanakan kerjapraktek serta perkuliahan keseluruhan.
2. Seluruh staff dan Pimpinan divisi Store Development PT. Matahari Departement Store yang telah memberikan kesempatan serta kerjasamanya dalam pelaksanaan kerja praktek ini.
3. Bapak Haris Setiawan, ST sebagai arsitek pembimbing selama kerja praktek yang telah mengarahkan dan memberikan pengetahuan bidang arsitektur bagi saya.
4. Bapak Ir. Joni Hardi, MT selaku koordinator Kerja Praktek sekaligus Ketua Program Studi Arsitektur.
5. Bapak Danto Sukmajati selaku dosen pembimbing Kerja Praktek.

6. Rekan rekan mahasiswa program studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Adapun dalam penyusunan laporan Kerja Praktek ini masih terdapat banyak kekurangan maupun kesalahan, maka saran dan kritik yang membangun saya harapkan demi perbaikan di masa yang akan datang.

Demikian laporan kerja praktek ini saya buat, dengan harapan semoga dapat bermanfaat bagi kita semua. Amiin.

Jakarta, Juni 2013

(HanaNurdiana)



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan	2
1.3 Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup Kerja Praktek	3
1.5 Metode Pembahasan	4
1.6 Sistematika penulisan	4
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	
2.1 Profil perusahaan.....	6
2.2 Ruang lingkup Usaha	6
2.3 Data Perusahaan	7
2.4 Struktur Organisasi Perusahaan	8
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	
3.1 Pengertian Proyek	13
3.2 Macam macam Proyek	13
3.2.1 Proyek Pemerintah	13
3.2.2 Proyek Swasta	14
3.1 Usur – unsur yang terlibat dalam proyek	14
3.3.1 Pemberi tugas atau Pemilik(Bouwheer / Owner)	15
3.3.2 Konsultan perencana atau biro arsitektur	16
3.3.3 Manajemen Konstruksi	17
3.3.4 Konsultan pengawas	18
3.3.5 Quantity Surveyor (QS)	19

3.3.6	Kontraktor Pelaksana atau Pemborong Bangunan	19
3.4	Cara Mendapatkan Proyek	20
3.4.1	Pelelangan umum	21
3.4.2	pemborongan dibawah tangan	22
3.4.3	Pemborong dengan undangan	22
3.4.4	penunjukan Langsung	23
3.5	Kewajiban dan Wewenang Pihak yang Terlibat dalam Proyek	23
3.5.1	Pemilik(Bouwher)	24
3.5.2	Kontraktor pelaksana / pemborong	24
3.5.3	Perencana atau biro Arsitek	25
3.6	Penilaian Kemampuan Rekanan	25
3.6.1	Penilaian Keuangan Kontraktor / Pemborong	25
3.6.2	Penilaian Kemampuan Personalia	26
3.6.3	Nilai Pekerjaan Bagi Konsultan	26
3.6.4	Nilai pekerjaan bagi pemborong / kontraktor	26
3.7	Prosedur dalam pelelangan	27

BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK

4.1	Pendahuluan.....	30
4.2	Proses Pelaksanaan Perancangan	30
4.2.1	Tahap Penyusunan Konsep Perancangan	30
4.2.1.1	Term Of Reference	32
4.2.1.2	Data Site.....	32
4.2.1.3	Aanalisa.....	33
	1. Analisa Lokasi Toko.....	33
	2. Analisa Interior	33
	3. Analisa Exterior	33
4.2.1.4	Konsep	33
	1. Sirkulasi	33
	2. Ruang	34
4.2.2	Tahap Perancangan(<i>Schematic Design</i>)	46
4.2.3	Tahap Pengembangan(<i>Design Development</i>)	48
4.2.4	Tahap Gambar Kerja	57

4.2.4 Tahap Pelaksanaan Pekerjaan	66
BAB V TINJAUAN KHUSUS KERJA PRAKTEK	
5.1 Waktu dan Lokasi..	67
5.2 Kedudukan Praktikan	67
5.3 Kegiatan Praktikan	67
5.4 Proyek proyek yang melibatkan praktikan	68
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Ksimpulan	94
6.2 Saran Untuk Jurusan Arsitektur UMB	95
6.2 Saran Untuk PT. Matahari Departement Store	95

LAMPIRAN – LAMPIRAN

- Lembar Asistensi
- Laporan Mingguan
- Surat Permohonan Bimbingan
- Surat Keterangan Kerja Praktek
- Time Schedule Project
- Tabel Analisa Perhitungan(BQ)
- RAB



UNIVERSITAS
MERCU BUANA