

ABSTRAK

Judul : Proyek Pembangunan Apartemen The Kencana, Pondok Indah -
Jakarta Selatan.

Nama : 1. Dwi Riyastuti (41110010026)
2. Danny Hermawan (41110010036)

Pembimbing : Dr. Ir. Resmi Bestari Muin, MT

Tahun : 2013

Lapraan kerja praktik ini berisi tentang proses pembangunan apartemen *The Kencana* yang bertempat di jalan Sultan Iskandar Muda No-7 Arteri Pondok Indah, Jakarta Selatan. PT. Margahayuland, selaku *owner* memberikan tugas kepada PT. Pembangunan Perumahan, selaku Kontraktor utama untuk membangun dan menyelesaikan proyek tersebut melalui kontrak *Lump sum*.

Di dalam proyek ini mencakup pekerjaan kolom, pelat, balok, corewall, shearwall, *Bondek*, serta kendala yang terjadi di dalam proyek dan cara penyelesaiannya. Dapat disimpulkan bahwa pekerjaan yang dilaksanakan pada proyek ini tentu harus sesuai dengan apa yang telah direncanakan. Adanya perubahan desain dari pihak *owner* merupakan hal yang sudah biasa terjadi pada setiap proyek. Semua ketentuan yang telah ada harus sesuai agar –hal yang tidak terjadi hal-hal yang tidak diinginkan.

Kata kunci : kendala yang terjadi dalam proyek, *Bondek*