

ABSTRAK

Judul : Tinjauan Khusus Pekerjaan Platform di Proyek Satrio Square Office Tower, Nama : Suharno, Stephen Septian, Nim : 41108110077, 41108010006, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT., 2013.

Seiring dengan pertumbuhan ekonomi dan bisnis yang sangat pesat, sangat erat kaitannya dengan kegiatan pembangunan, karena semakin bertumbuhnya ekonomi dan bisnis, berarti memerlukan tambahan sarana untuk melakukan kegiatan ekonomi dan bisnis tersebut. Proyek Pembangunan Satrio Square Office Tower, Kuningan – Jakarta Selatan merupakan salah satu proyek yang dibangun sebagai pusat perkantoran dan bisnis di Kota Jakarta. Seiring dengan kebutuhan dan keperluan yang semakin meningkat menjadi suatu dorongan bagi pemilik (*Owner*) untuk mewujudkan suatu lokasi perkantoran yang strategis dan mempunyai fasilitas yang cukup memadai untuk mendukung kegiatan ekonomi dan bisnis.

Metode Pembahasan yang digunakan adalah Melakukan pengamatan visual langsung di lapangan (*On site*), Wawancara, Studi Pustaka, Melakukan diskusi dengan dosen pembimbing Kerja Praktik (KP), Meminta Data – Data Proyek dan Memperjelas pembahasan dengan memberikan gambar – gambar yang diambil dilapangan tentang pelaksanaan proyek tersebut.

Hasil Pembahasan ini bahwa di Proyek Satrio Square Office Tower, Kuningan – Jakarta Selatan : (a) Dilaksanakan dalam rangka untuk mendukung ketersediaan sarana ruang perkantoran di daerah Kuningan – Jakarta Selatan yang merupakan daerah pusat bisnis di DKI Jakarta. (b) Pelaksanaan pengawasan terhadap suatu proyek konstruksi adalah suatu hal yang sangat penting. Pengawasan dilakukan supaya pekerjaan yang dilaksanakan oleh kontraktor sesuai dengan rencana, pedoman pelaksanaan konstruksi yang ada, spesifikasi teknis, dan gambar rencana proyek tersebut. (c) Pelaksanaan pekerjaan di lapangan didasarkan / berpedoman pada gambar bestek, apabila terjadi perubahan rencana gambar dimintakan persetujuan dari owner. (d) Pengelolaan proyek secara teknis dan administrasi meliputi pengendalian waktu, material, pekerja dan biaya dimana hal tersebut sangat penting dalam pelaksanaan pekerjaan. (e) Dalam pelaksanaan manajemen proyek pentingnya suatu struktur organisasi dalam pembangunan proyek dibuat dengan jelas agar dapat mencapai tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan dengan efektif dan seefisien mungkin sehingga proses pembangunan proyek dapat berjalan baik, serta koordinasi antara masing-masing pihak terkait dapat tercapai dengan baik dan terkoordinasi menurut tugas, wewenang dan tanggung jawab untuk tercapainya tujuan yang optimal dan sasaran proyek.