

## ABSTRAK

Condominium atau biasa menyebutnya secara singkat dengan kondo berasal dari kata bahasa Inggris, yakni *condominium*. Kata ini merupakan gabungan dari kata Latin "con" yang artinya bersama atau bergabung dan "dominium" atau kepemilikan atau pengendalian.

Sepanjang tahun 2011, aktivitas penjualan kondominium di wilayah Jakarta banyak didominasi oleh segmen menengah. Sejumlah proyek yang dibangun oleh pengembang terpercaya pun kian diminati.

Perkembangan kota Jakarta yang pesat dengan jumlah penduduk semakin bertambah yang tidak diimbangi dengan ketersediaan lahan sebagai tempat tinggal, sehingga harga tanah di Jakarta menjadi semakin mahal. Di lain pihak makin tingginya tingkat kebutuhan dan permintaan hunian khususnya di kota Jakarta menjadi salah satu alasan mengapa pembangunan properti sekarang ini lebih di arahkan vertikal menuju "*Vertical Living*" seperti condominium.

Sistem struktur yang umum digunakan berkembang sesuai dengan perkembangan pengetahuan para konsultan perancang, bertambah tingginya jumlah lantai gedung, ketersediaan material struktur serta kesiapan para kontraktor lokal dengan metode kerja dan teknik pelaksanaannya. Sistem yang sering diterapkan adalah konstruksi beton, antara lain kolom, balok, plat lantai dan corewall yang umum diterapkan adalah sistem konvensional untuk gedung jenis apartemen.