

**KERJA PRAKTIK**  
**PROYEK PEMBANGUNAN**  
**ALLEGRA CONDOMINIUM**  
**JALAN KEMANG RAYA - JAKARTA SELATAN**



Disusun oleh :

**Wahyu Purnomo (41108110083)**

**Buyung Ridi Jozevahmy (41108110062)**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**  
**FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN**  
**JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
**JAKARTA**  
**2013**

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **1. Wahyu Purnomo** NIM : **41108110083**

**2. Buyung Ridi Jozevahmy** NIM : **41108110062**

Fakultas : Fakultas Teknik Sipil & Desain

Program Studi : Teknik Sipil

Judul KP : Proyek Pembangunan Allegra Condominium

Di Jl.Kemang Raya – Jakarta Selatan.

Menyatakan dengan Sebenar – benarnya bahwa laporan kerja praktik merupakan hasil kerja sendiri & tidak menyalin kecuali sebagian yang telah disebutkan sumbernya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 09 Februari 2013

Penyusun

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**PROYEK PEMBANGUNAN ALLEGRA CONDOMINIUM**  
**JALAN KEMANG RAYA - JAKARTA SELATAN**

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

**Wahyu Purnomo**

**NIM : 41108110083**

**Buyung Ridi Jozevahmy**

**NIM : 41108110062**

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 09 Oktober s/d 15 Desember 2012.

**Telah diperiksa dan disetujui oleh :**

**Pembimbing Lapangan :**

**Dosen Pembimbing :**

**PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING TDK**

**Ir. Hari Wibowo**

**Acep Hidayat, ST, MT**

**Mengetahui :**

**Koordinator Kerja Praktek**

**Ketua Jurusan Teknik Sipil**

**Jurusan Teknik sipil**

**Universitas Mercu Buana**

**Acep Hidayat, ST, MT**

**Ir. Mawardi Amin, MT**

Nomor : NKE-034/AC/-Y-209/X/2012  
Tanggal : 09 Oktober 2012

Kepada Yth :

**Ketua Program Studi Teknik Sipil**  
**Universitas Mercu Buana**  
**Jakarta**

Perihal : **Kerja Praktek**

Dengan Hormat,

Kami , PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk , Menerima mahasiswa yang bernama :

Wahyu Purnomo NIM : 41108110083

Buyung Ridi Jozevahmy NIM : 41108110062

Untuk bekerja praktik pada proyek pembangunan Allegra Condominium Kemang – Jakarta ,  
sejak tanggal 9 Oktober 2012 sampai dengan 15 Desember 2012. Selama 2 (Dua) Bulan

Demikian pemberitahuan kami , semoga dapat di pergunakan sebaik – baiknya.

Hormat kami,  
PT. Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk.  
Proyek Allegra Condominium

  
**Hari Wibowo**  
Project Manager

Nomor : NKE-065/AC/-Y-209/1/2013  
Tanggal : 28 Januari 2013

## **SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ir. Hari Wibowo.

Jabatan : Project Manager

Proyek : Allegra Condominium , Kemang

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Nama : Wahyu Purnomo  
Nim : 41108110083
2. Nama : Buyung Ridi Jozevahmy  
Nim : 41108110062

Adalah Mahasiswa Dari Universitas Mercu Buana telah melaksanakan kerja praktek di PT.Nusa Konstruksi Enjiniring pada Proyek Allegra Condominium di Jl. Kemang,Jakarta Selatan terhitung mulai tanggal 09 Oktober 2012 – 15 Desember 2012 .Dan telah selesai melaksanakan semua tugas – tugas yang menjadi tanggung jawab yang bersangkutan.

Demikianlah surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 28 Januari 2013

Hormat kami,  
PT. Nusa Konstruksi Enjiniring



**PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk**  
**Hari Wibowo**  
Project Manager

## KATA PENGANTAR

*Assalamu 'alaikum Wr.Wb.*

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan.

Penyusunan laporan Kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk memenuhi kelulusan yang disyaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S1) sesuai dengan kurikulum Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang didapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain ilmu teoritis mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan atas ijin dari : PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk selaku pelaksana yang telah berkenan menerima kami melaksanakan Kerja Praktik. Penyusunan laporan Kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Bapak Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik dan sebagai Dosen kordinator Kerja Praktik.
3. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
4. Bapak Ir. Hari Wibowo sebagai Project Manager & Bapak Warjo selaku site Manager PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang Jakarta Selatan.
5. PT. Bangun Lintas Selaras dan PT. Reynolds Patnership (selaku Owner dan Konsultan Biaya) atas dukungannya.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XIII yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktik ini.
7. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan Kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

*Wassalammu'alaikum,Wr.Wb*

Jakarta , 09 Februari 2013

Penyusun

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
SURAT BALASAN PERSETUJUAN PROYEK	
SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTIK	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR TABEL .....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	v-1
DAFTAR LAMPIRAN .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1.LatarBelakang.....	I-1
1.2.Maksud Dan Tujuan.....	I-3
1.2.1. Maksud .....	I-3
1.2.2. Tujuan .....	I-3
1.3.RuangLingkup.....	I-4
1.4.MetodePenyusunanLaporanKerjaPraktek.....	I-6
1.5.SistematikaPembahasanPenulisan.....	I-7
<b>BAB II DATA – DATA PROYEK</b>	
2.1. LokasiProyek.....	II-1
2.2. Data UmumProyek.....	II-2



2.3. Data Teknis.....	II-4
2.4. FasilitasPelengkap.....	II-5

**BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK**

3.1. PengertianOrganisasi&Manajemen.....	III-1
3.2. Pihak – Pihak Yang TerkaitDenganProyek.....	III-2
3.2.1. PemilikProyek / Owner .....	III-2
3.2.2. KonsultanPerencana.....	III-3
3.2.3. ManajemenKonstruksi / MK .....	III-5
3.2.4. Pelaksana / Kontraktor .....	III-6
3.2.5. Sub.Kontraktor .....	III-9
3.3. HubunganKerjaAntarPihakPelaksanaProyek.....	III-9
3.3.1. HubunganAntaraPemberiTugasdenganKontraktor.....	III-10
3.3.2. HubunganAntaraPemberiTugasdenganKonsultan Supervisi .....	III-10
3.3.3. HubunganAntaraPemberiKonsultanSupervisidengan Kontraktor .....	III-11
3.4. StrukturOrganisasi.....	III-11
3.4.1. ManajerProyek / Project Manager ( PM ) .....	III-11
3.4.2. Site Manajer( SM ) .....	III-12
3.4.3. Pelaksana .....	III-12
3.4.4. TenagaTeknik / Engineering .....	III-13
3.4.5. TenagaAdministrasi dan Keuangan.....	III-14
3.4.6. TenagaLogistikdanPeralatan .....	III-14

3.5. Tahap Kontrak.....	III-15
3.6. Jenis Kontrak.....	III-16
3.7. Sistem Penunjukan Pemborong (Kontraktor).....	III-19
3.8. Pembayaran Prestasi Pekerjaan .....	III-21
 <b>BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT</b>	
4.1. Bahan – Bahan Yang Digunakan .....	IV-1
4.2. Alat – Alat Dipakai Dan Kegunaannya.....	IV-4
 <b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN</b>	
5.1. Pengamatan Pekerjaan Konstruksi.....	V-1
5.1.1. Konstruksi Kolom.....	V-1
5.1.2. Konstruksi Balok.....	V-2
5.1.1. Konstruksi Plat Lantai.....	V-2
5.2. Metode Pelaksanaan .....	V-3
5.2.1. Pekerjaan Kolom .....	V-3
5.2.2. Pekerjaan Balok .....	V-6
5.2.3. Pekerjaan Plat Lantai .....	V-9
5.2.4. Pekerjaan Core Lift .....	V-11
 <b>BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK</b>	
6.1. Laporan Kemajuan Pekerjaan.....	VI-1
6.1.1. Laporan Harian .....	VI-1
6.1.2. Laporan Mingguan .....	VI-2
6.1.3. Laporan Bulanan .....	VI-3
6.2. Pengendalian Proyek .....	VI-4

6.2.1. Pengendalian Mutu .....	VI-5
6.2.2. Pengendalian Waktu .....	VI-6
6.2.3. Pengendalian Biaya .....	VI-8
6.2.4. Tenaga Kerja .....	VI-10

**BAB VII PEMBAHASAN MASALAH**

7.1. Pengamatan / Tinjauan Di Lapangan.....	VII-1
---	-------

**BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN**

8.1. Kesimpulan.....	VIII-1
8.2. Saran .....	VIII-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



**DAFTAR TABEL**

	Hal.
Tabel 6.1    Master schedule .....	VI-10



DAFTAR GAMBAR

	Hal.
Gambar 2.1 Peta Lokasi.....	II-1
Gambar 2.2 Lokasi dari Google Map .....	II-2
Gambar 3.1 Struktur Organisasi proyek Allegra.....	III-15
Gambar 4.1 Beton Ready Mix.....	IV-1
Gambar 4.2 Besi Tulangan .....	IV-2
Gambar 4.3 Beton Decking .....	IV-3
Gambar 4.4 Tulangan kaki ayam .....	IV-4
Gambar 4.5 Tower Crane (TC).....	IV-4
Gambar 4.6 Concrete Bucket .....	IV-6
Gambar 4.7 Vibrator .....	IV-7
Gambar 4.8 Bar Bender .....	IV-8
Gambar 4.9 Scaffolding .....	IV-9
Gambar 4.10 U-head .....	IV-10
Gambar 4.11 Leader Frame .....	IV-10
Gambar 4.12 Joint Poin sebelum & sesudah disambung .....	IV-11
Gambar 4.13 Main Frame .....	IV-11
Gambar 4.14 Cross Brace .....	IV-11
Gambar 4.15 Jack Base .....	IV-12
Gambar 4.16 Alat – Alat Pengukuran .....	IV-13
Gambar 5.1 Pemotongan Besi Tulangan .....	V-3
Gambar 5.2 Besi Tulangan Setelah Pabrikasi .....	V-4

Gambar 5.3	<i>Pemasangan Bekisting Kolom</i> .....	V-5
Gambar 5.4	<i>Konstruksi Kolom</i> .....	V-6
Gambar 5.5	<i>Sistem Blokout</i> .....	V-8
Gambar 5.6	<i>Pengecoran Balok</i> .....	V-8
Gambar 5.7	<i>Pemasangan Beton Decking &amp; Tulangan Kaki Ayam</i> .....	V-10
Gambar 5.8	<i>Konstruksi Plat Lantai</i> .....	V-10
Gambar 5.9	<i>Penyambungan Besi Tulangan</i> .....	V-12
Gambar 5.10	<i>Pemasangan Sterofoam Sistem Blockout</i> .....	V-12
Gambar 5.11	<i>Pemasangan bekisting</i> .....	V-13
Gambar 5.12	<i>Pembongkaran Bekisting</i> .....	V-14
Gambar 6.1	<i>Alat Pelindung Diri (APD)</i> .....	VI-13
Gambar 6.2	<i>Kesadaran &amp; Kepedulian (K3)</i> .....	VI-14
Gambar 6.3	<i>Rambu – Rambu K3</i> .....	VI-14
Gambar 7.1	<i>Kesalahan Pengecoran</i> .....	VII-1
Gambar 7.2	<i>Beton Ready Mix Tumpah</i> .....	VII-2
Gambar 7.3	<i>Retak Halus pada Plat Lantai</i> .....	VII-2
Gambar 7.8	<i>Pengecoran Waktu Hujan</i> .....	VII-3

DAFTAR LAMPIRAN

	Hal.
Lampiran - A Foto – foto Pelaksanaan pekerjaan.....	LA-1
Lampiran - B Master Schedule ( Kurva –S ) .....	LA-2
Lampiran - C Shop Drawing / gambar kerja Struktur.....	LA-3
Lampiran - D Izin Pelaksanaan pekerjaan Bulan November.....	LA-4
Lampiran - E Laporan Harian Proyek Allegra Condominium Bulan November .....	LA-5
Lampiran - F Prosedur pemeriksaan / pengecekan .....	LA-6
Lampiran -G Flow chart mekanisme kerja kontrak antara owner dengan kontraktor .....	LA-7
Lampiran -H Absensi Kerja Praktik .....	LA-8
Lampiran -I Kartu Asistensi .....	LA-9

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA