

KERJA PRAKTIK
PROYEK PEMBANGUNAN
ALLEGRA CONDOMINIUM
JALAN KEMANG RAYA - JAKARTA SELATAN



Buyung Ridi Jozevahmy (41108110062)

UNIVERSITAS MERCUBUANA
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL
JAKARTA
2013

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **1. Wahyu Purnomo** NIM : **41108110083**

2. Buyung Ridi Jozevahmy NIM : **41108110062**

Fakultas : Fakultas Teknik Sipil & Desain

Program Studi : Teknik Sipil

Judul KP : Proyek Pembangunan Allegra Condominium

Di Jl.Kemang Raya – Jakarta Selatan.

Menyatakan dengan Sebenar – benarnya bahwa laporan kerja praktik merupakan hasil kerja sendiri & tidak menyalin kecuali sebagian yang telah disebutkan sumbernya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 09 Februari 2013

Penyusun

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK
PROYEK PEMBANGUNAN ALLEGRA CONDOMINIUM
JALAN KEMANG RAYA - JAKARTA SELATAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

Wahyu Purnomo

NIM : 41108110083

Buyung Ridi Jozevahmy

NIM : 41108110062

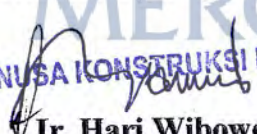
Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 09 Oktober s/d 15 Desember 2012.


Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan :

Dosen Pembimbing :

PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING TDK


Ir. Hari Wibowo


Acep Hidayat, ST, MT

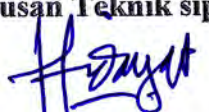
Mengetahui :

Koordinator Kerja Praktek

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Jurusan Teknik sipil

Universitas Mercu Buana


Acep Hidayat, ST, MT


Ir. Mawardi Amin, MT

Nomor : NKE-034/AC/-Y-209/X/2012
Tanggal : 09 Oktober 2012

Kepada Yth :

Ketua Program Studi Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana
Jakarta

Perihal : **Kerja Praktek**

Dengan Hormat,

Kami , PT Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk , Menerima mahasiswa yang bernama :

Wahyu Purnomo NIM : 41108110083

Buyung Ridi Jozevahmy NIM : 41108110062

Untuk bekerja praktik pada proyek pembangunan Allegra Condominium Kemang – Jakarta ,
sejak tanggal 9 Oktober 2012 sampai dengan 15 Desember 2012. Selama 2 (Dua) Bulan

Demikian pemberitahuan kami , semoga dapat di pergunakan sebaik – baiknya.

Hormat kami,
PT. Nusa Konstruksi Enjiniring Tbk.
Proyek Allegra Condominium



Hari Wibowo
Project Manager

Nomor : NKE-065/AC/-Y-209/1/2013
Tanggal : 28 Januari 2013

SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTEK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ir. Hari Wibowo.

Jabatan : Project Manager

Proyek : Allegra Condominium , Kemang

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Nama : Wahyu Purnomo
Nim : 41108110083
2. Nama : Buyung Ridi Jozevahmy
Nim : 41108110062

Adalah Mahasiswa Dari Universitas Mercu Buana telah melaksanakan kerja praktek di PT.Nusa Konstruksi Enjiniring pada Proyek Allegra Condominium di Jl. Kemang,Jakarta Selatan terhitung mulai tanggal 09 Oktober 2012 – 15 Desember 2012 .Dan telah selesai melaksanakan semua tugas – tugas yang menjadi tanggung jawab yang bersangkutan.

Demikianlah surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 28 Januari 2013

Hormat kami,
PT. Nusa Konstruksi Enjiniring



PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING Tbk
Hari Wibowo
Project Manager

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr.Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini disusun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan.

Penyusunan laporan Kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus ditempuh untuk memenuhi kelulusan yang disyaratkan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S1) sesuai dengan kurikulum Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang didapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain ilmu teoritis mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang – Jakarta Selatan atas ijin dari : PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk selaku pelaksana yang telah berkenan menerima kami melaksanakan Kerja Praktik. Penyusunan laporan Kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tinginya kepada yang terhormat :

1. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Bapak Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen pembimbing Kerja Praktik dan sebagai Dosen kordinator Kerja Praktik.
3. Bapak Ir.Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana .
4. Bapak Ir. Hari Wibowo sebagai Project Manager & Bapak Warjo selaku site Manager PT. Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk pada Proyek Pembangunan Allegra Condominium, Kemang Jakarta Selatan.
5. PT. Bangun Lintas Selaras dan PT. Reynolds Patnership (selaku Owner dan Konsultan Biaya) atas dukungannya.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan Angkatan XIII yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktik ini.
7. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan Kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu'alaikum,Wr.Wb

Jakarta , 09 Februari 2013

Penyusun

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
SURAT BALASAN PERSETUJUAN PROYEK	
SURAT KETERANGAN KERJA PRAKTIK	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v-1
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1.LatarBelakang.....	I-1
1.2.Maksud Dan Tujuan.....	I-3
1.2.1. Maksud	I-3
1.2.2. Tujuan	I-3
1.3.RuangLingkup.....	I-4
1.4.MetodePenyusunanLaporanKerjaPraktek.....	I-6
1.5.SistematikaPembahasanPenulisan.....	I-7
BAB II DATA – DATA PROYEK	
2.1. LokasiProyek.....	II-1
2.2. Data UmumProyek.....	II-2

2.3. Data Teknis.....	II-4
2.4. FasilitasPelengkap.....	II-5

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1. PengertianOrganisasi&Manajemen.....	III-1
3.2. Pihak – Pihak Yang TerkaitDenganProyek.....	III-2
3.2.1. PemilikProyek / Owner	III-2
3.2.2. KonsultanPerencana.....	III-3
3.2.3. ManajemenKonstruksi / MK	III-5
3.2.4. Pelaksana / Kontraktor	III-6
3.2.5. Sub.Kontraktor	III-9
3.3. HubunganKerjaAntarPihakPelaksanaProyek.....	III-9
3.3.1. HubunganAntaraPemberiTugasdenganKontraktor.....	III-10
3.3.2. HubunganAntaraPemberiTugasdenganKonsultan Supervisi	III-10
3.3.3. HubunganAntaraPemberiKonsultanSupervisidengan Kontraktor	III-11
3.4. StrukturOrganisasi.....	III-11
3.4.1. ManajerProyek / Project Manager (PM)	III-11
3.4.2. Site Manajer(SM)	III-12
3.4.3. Pelaksana	III-12
3.4.4. TenagaTeknik / Engineering	III-13
3.4.5. TenagaAdministrasi dan Keuangan.....	III-14
3.4.6. TenagaLogistikdanPeralatan	III-14

3.5. Tahap Kontrak.....	III-15
3.6. Jenis Kontrak.....	III-16
3.7. Sistem Penunjukan Pemborong (Kontraktor).....	III-19
3.8. Pembayaran Prestasi Pekerjaan	III-21
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT	
4.1. Bahan – Bahan Yang Digunakan	IV-1
4.2. Alat – Alat Dipakai Dan Kegunaannya.....	IV-4
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN	
5.1. Pengamatan Pekerjaan Konstruksi.....	V-1
5.1.1. Konstruksi Kolom.....	V-1
5.1.2. Konstruksi Balok.....	V-2
5.1.1. Konstruksi Plat Lantai.....	V-2
5.2. Metode Pelaksanaan	V-3
5.2.1. Pekerjaan Kolom	V-3
5.2.2. Pekerjaan Balok	V-6
5.2.3. Pekerjaan Plat Lantai	V-9
5.2.4. Pekerjaan Core Lift	V-11
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK	
6.1. Laporan Kemajuan Pekerjaan.....	VI-1
6.1.1. Laporan Harian	VI-1
6.1.2. Laporan Mingguan	VI-2
6.1.3. Laporan Bulanan	VI-3
6.2. Pengendalian Proyek	VI-4

6.2.1. Pengendalian Mutu	VI-5
6.2.2. Pengendalian Waktu	VI-6
6.2.3. Pengendalian Biaya	VI-8
6.2.4. Tenaga Kerja	VI-10

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH

7.1. Pengamatan / Tinjauan Di Lapangan.....	VII-1
---	-------

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1. Kesimpulan.....	VIII-1
8.2. Saran	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 6.1 Master schedule	VI-10



DAFTAR GAMBAR

	Hal.
Gambar 2.1	Peta Lokasi..... II-1
Gambar 2.2	Lokasi dari Google Map II-2
Gambar 3.1	Struktur Organisasi proyek Allegra..... III-15
Gambar 4.1	Beton Ready Mix..... IV-1
Gambar 4.2	Besi Tulangan IV-2
Gambar 4.3	Beton Decking IV-3
Gambar 4.4	Tulangan kaki ayam IV-4
Gambar 4.5	Tower Crane (TC)..... IV-4
Gambar 4.6	Concrete Bucket IV-6
Gambar 4.7	Vibrator IV-7
Gambar 4.8	Bar Bender IV-8
Gambar 4.9	Scaffolding IV-9
Gambar 4.10	U-head IV-10
Gambar 4.11	Leader Frame IV-10
Gambar 4.12	Joint Poin sebelum & sesudah disambung IV-11
Gambar 4.13	Main Frame IV-11
Gambar 4.14	Cross Brace IV-11
Gambar 4.15	Jack Base IV-12
Gambar 4.16	Alat – Alat Pengukuran IV-13
Gambar 5.1	Pemotongan Besi Tulangan V-3
Gambar 5.2	Besi Tulangan Setelah Pabrikasi V-4

Gambar 5.3	<i>Pemasangan Bekisting Kolom</i>	V-5
Gambar 5.4	<i>Konstruksi Kolom</i>	V-6
Gambar 5.5	<i>Sistem Blokout</i>	V-8
Gambar 5.6	<i>Pengecoran Balok</i>	V-8
Gambar 5.7	<i>Pemasangan Beton Decking & Tulangan Kaki Ayam</i>	V-10
Gambar 5.8	<i>Konstruksi Plat Lantai</i>	V-10
Gambar 5.9	<i>Penyambungan Besi Tulangan</i>	V-12
Gambar 5.10	<i>Pemasangan Sterofoam Sistem Blockout</i>	V-12
Gambar 5.11	<i>Pemasangan bekisting</i>	V-13
Gambar 5.12	<i>Pembongkaran Bekisting</i>	V-14
Gambar 6.1	<i>Alat Pelindung Diri (APD)</i>	VI-13
Gambar 6.2	<i>Kesadaran & Kepedulian (K3)</i>	VI-14
Gambar 6.3	<i>Rambu – Rambu K3</i>	VI-14
Gambar 7.1	<i>Kesalahan Pengecoran</i>	VII-1
Gambar 7.2	<i>Beton Ready Mix Tumpah</i>	VII-2
Gambar 7.3	<i>Retak Halus pada Plat Lantai</i>	VII-2
Gambar 7.8	<i>Pengecoran Waktu Hujan</i>	VII-3

DAFTAR LAMPIRAN

	Hal.
Lampiran - A Foto – foto Pelaksanaan pekerjaan.....	LA-1
Lampiran - B Master Schedule (Kurva –S)	LA-2
Lampiran - C Shop Drawing / gambar kerja Struktur.....	LA-3
Lampiran - D Izin Pelaksanaan pekerjaan Bulan November.....	LA-4
Lampiran - E Laporan Harian Proyek Allegra Condominium Bulan November	LA-5
Lampiran - F Prosedur pemeriksaan / pengecekan	LA-6
Lampiran -G Flow chart mekanisme kerja kontrak antara owner dengan kontraktor	LA-7
Lampiran -H Absensi Kerja Praktik	LA-8
Lampiran -I Kartu Asistensi	LA-9

UNIVERSITAS
MERCU BUANA