

**LAPORAN KERJA PRAKTEK**

**PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL SWISS BELHOTEL CIKINI**



UNIVERSITAS  
Disusun oleh :  
MERCU BUANA

**RANGGA YUGA SAMAWA**

**(41108010039)**

**MUHAMMAD REDWAN**

**(41108010026)**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN DESAIN**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**



LEMBAR PENGESAHAN SIDANG KERJA PRAKTIK  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DISAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

Semester : ~~Genap~~ / Genap \*)

TAHUN AKADEMIK 2012/2013

Mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

1. Muhammad Redwan NIM : 41108010026
2. Ranga Yuga Samawa NIM : 41108010039

Telah melaksanakan Kerja Praktik pada Proyek :

PEMBANGUNAN HOTEL SWISS BELHOTEL , JL. CIKINI RAYA NO 66 JAKARTA PUSAT

Terhitung mulai tanggal 4 Maret s/d tanggal 6 Mei 2013

Tanggal : 10/07/2013

Tanggal : 10-7-2013

Dosen Pembimbing Kerja Praktik

Pembimbing Lapangan

Program Studi Teknik Sipil FTPD UMB

PT. Imesco Dito

Acep Hidayat, ST, MT

M. Zaenudin, ST, MT

UNIVERSITAS  
Mengetahui,  
Tanggal : 10-7-13  
MERCU BUANA  
Ketua Program Studi Teknik Sipil

Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Universitas Mercu Buana

Ir. Mawardi Amin, MT

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas laporan Kerja Praktik ini.

Laporan Kerja Praktek ini disusun berdasarkan pengamatan dan data – data yang saya peroleh dari PT. IMESCO DITO selaku KONTRAKTOR UTAMA Selama pelaksanaan Kerja Praktik di Proyek SWISS BELHOTEL saya dapat mengetahui cara – cara teknis pelaksanaan proyek dilapangan dengan segala permasalahannya, saya juga dapat mempelajari system koordinasi antara semua pihak yang terkait.

Pada kesempatan ini, saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang dengan tulus ikhlas membantu dan meluangkan waktu untuk saya baik dari segi moril, maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga laporan kerja praktek ini dapat saya selesaikan.

Terima kasih yang sebesar – besarnya saya ucapkan kepada :

1. Allah SWT karena telah memberikan hidayah yang sebesar – besarnya pada saya sehingga dapat menjalankan kerja praktik ini dengan lancar.
2. Kedua orang tua kami yang senantiasa memberikan support dan doa yang tiada henti, serta dukungan fasilitas dan financial kepada kami.

3. Acep hidayat, st, M.T selaku dosen pembimbing kerja praktek yang dengan sabar membimbing saya serta memberikan masukan – masukan yang berguna bagi saya.
4. M. Zaenudin, ST , selaku pembimbing lapangan saya, terima kasih atas bimbingannya selama ini.
5. Seluruh staff dan crew PT. IMESCO DITO yang terlibat dalam pembangunan HOTEL SWISS BELHOTEL, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
6. Keluarga Besar Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Mercu Buana yang telah membantu dan memberikan dorongan, saran, dan kritikan kepada penulis.

Terima kasih, Akhir kata Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini masih jauh untuk dikatakan sempurna. Oleh karena itu kritik serta saran yang membangun akan sangat membantu sekali. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita, Amin.

Jakarta, Juli 2013

Penulis

# DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

## **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	I-1
1.3 Ruang Lingkup .....	I-1
1.4 Batasan Masalah .....	I-2
1.5 Sistematika Penulisan .....	I-2

## **BAB II DATA PROYEK**

2.1 Latar Belakang Proyek.....	II-1
2.2 Tinjauan Proyek.....	II-2
2.3 Data Proyek.....	II-2
2.3.1 Info Proyek.....	II-2
2.3.2 Data Fisik Proyek .....	II-3
2.4 Lokasi Proyek .....	II-3

## **BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEN PROYEK**

3.1 sistem Organisasi Proyek.....	III-1
3.1.1 pemilik (owner) .....	III-1
3.1.2 pengawas .....	III-2
3.1.3 konsultan perencanaan .....	III-3

3.1.4 kontrator .....	III-3
4 manajemen Proyek.....	III-6

#### **BAB IV PERALATAN DAN MATERIAL**

4.1 Peralatan.....	IV-1
4.2 Alat Pendukung.....	IV-18
4.3 Material.....	IV-19
4.3.1 Beton Readymix .....	IV-19
4.3.2 Besi Tulangan .....	IV-21
4.3.3 Floor Hardener .....	IV-22
4.3.4 Beton Decking.....	IV-23

#### **BAB V METODE UMUM PELAKSANAAN KONSTRUKSI**

5.1 Uraian Umum .....	V-1
5.2 Pekerjaan Bored Pile.....	V-1
5.3 Pekerjaan Sheet Pile.....	V-5
5.4 Pekerjaan Galian.....	V-7
5.5 Pekerjaan Strutting.....	V-13
5.6 Pekerjaan Pengecoran .....	V-14
5.7 Pekerjaan Bekisting .....	V-20
5.8 Pekerjaan Bekisting System Cape .....	V-29
5.9 Pekerjaan Pembesian .....	V-33
5.10 Pekerjaan Waterprofing.....	V-35

#### **BAB VI METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN PELAT LANTAI BALOK, DAN KOLOM**

6.1 Umum .....	V-1
6.2 Pekerjaan Pelat Lantai .....	VI-1
6.2.1 Pekerjaan Pengukuran .....	VI-2
6.2.2 Perakitan Tulangan .....	VI-2
6.2.3 pabriksi .....	VI-3
6.2.4 pemasangan bekisting .....	VI-3
6.2.5 Pembersihan dan pengecekan tulangan .....	VI-5
6.2.6 Pengecoran .....	VI-6
6.2.7 curing beton .....	VI-8
6.2.8 Pembongkaran bekisting .....	VI-9
6.3 Pekerjaan balok .....	VI-10
6.3.1 Pekerjaan Pengukuran .....	VI-11
6.3.2 Perakitan Tulangan .....	VI-11
6.3.3 pabriksi .....	VI-12
6.3.4 pemasangan bekisting .....	VI-12
6.3.5 Pemasangan tulangan balok .....	VI-13
6.3.6 pembersihan dan pengecekan tulangan .....	VI-14
6.3.7 pengecoran .....	VI-15
6.3.8 curing beton .....	VI-17
6.3.9 pembongkaran bekisting .....	VI-18
6.4 Pekerjaan kolom .....	VI-18
6.4.1 Pekerjaan Pengukuran .....	VI-19
6.4.2 Perakitan Tulangan .....	VI-20

6.4.3 Pabrikasi.....	VI-20
6.4.4 Pemasangan bekisting.....	VI-21
6.4.5 Pemasangan tulangan kolom .....	VI-21
6.4.6 pembersihan dan pengecekan tulangan.....	VI-22
6.4.7 pengecoran .....	VI-23
6.4.8 curing beton .....	VI-25
6.4.9 pembongkaran bekisting.....	VI-26

## **BAB VII POTENSIAL PROBLEM DAN SOLUSI**

7.1 permasalahan - permasalahan.....	VII-1
7.1.1 perubahan gambar kerja.....	VII-1
7.1.2 cuaca .....	VII-1
7.1.3 engineering .....	VII-2
7.1.4 pelaksanaan lapangan .....	VII-2
7.1.5 pelaksanaan program k3 .....	VII-2
7.2 solusi.....	VII-3
7.2.1 perubahan gambar kerja.....	VII-3
7.2.2 cuaca.....	VII-3
7.2.3 pelaksanaan lapangan .....	VII-4
7.2.4 pelaksanaan program k3 .....	VII-4

## **BAB VIII PENUTUP**

8.1 Tinjauan Umum .....	VIII-1
8.2 Kesimpulan .....	VIII-1
8.3 Saran.....	VIII-2

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN - LAMPIRAN**



## DAFTAR GAMBAR

### BAB II

Gambar lokasi proyek.....	II-4
---------------------------	------

### BAB III

Gambar manajemen proyek.....	III-6
------------------------------	-------

### BAB IV

Gambar tower crane.....	IV-2
Gambar excavator.....	IV-3
Gambar truck mixer.....	IV-4
Gambar concrete pump.....	IV-5
Gambar concrete bucket.....	IV-6
Gambar bar bender.....	IV-7
Gambar bar cutter.....	IV-8
Gambar genset.....	IV-9
Gambar trafo las.....	IV-10
Gambar pompa air.....	IV-11
Gambar vibrator.....	IV-12
Gambar kompresor udara.....	IV-13
Gambar bekisting.....	IV-14
Gambar scaffolding.....	IV-15
Gambar alat ukur.....	IV-16

Gambar bor listrik.....	IV-17
Gambar alat pendukung.....	IV-18
Gambar beton ready mix.....	IV-20
Gambar besi tulangan.....	IV-21
Gambar floor hardner.....	IV-22
Gambar beton decking.....	IV-23

## **BAB V**

Gambar pekerjaan sheet pile.....	V-6
Gambar pemasangan strutting.....	V-14
Gambar rangka platform climbing.....	V-25

## **BAB VI**

Gambar pekerjaan pelat lantai.....	V-1
Gambar pekerjaan pengukuran.....	V-2
Gambar pekerjaan perakitan tulangan.....	V-2
Gambar pekerjaan pemasangan bekisting.....	V-3
Gambar pekerjaan pembersihan dan pengecekan tulangan.....	V-5
Gambar pekerjaan pengecoran.....	V-6
Gambar pekerjaan curing beton.....	V-8
Gambar pekerjaan pembongkaran bekisting.....	V-9
Gambar pekerjaan balok.....	V-10
Gambar pekerjaan pengukuran.....	V-11

Gambar pekerjaan perakitan tulangan.....	V-11
Gambar pekerjaan pemasangan bekisting.....	V-12
Gambar pekerjaan pemasangan tulangan balok.....	V-13
Gambar pekerjaan pembersihan dan pengecekan tulangan.....	V-14
Gambar pekerjaan pengecoran.....	V-15
Gambar pekerjaan curing beton.....	V-17
Gambar pekerjaan pembongkaran bekisting.....	V-18
Gambar pekerjaan pekerjaan kolom.....	V-18
Gambar pekerjaan pengukuran.....	V-19
Gambar pekerjaan perakitan tulangan.....	V-20
Gambar pekerjaan pabrikasi.....	V-20
Gambar pekerjaan pemasangan bekisting.....	V-21
Gambar pekerjaan pembersihan dan pengecekan tulangan.....	V-22
Gambar pekerjaan pengecoran.....	V-23
Gambar pekerjaan curing beton.....	V-25
Gambar pekerjaan pembongkaran bekisting.....	V-26

## **BAB VII**

gambar pekerjaan pelaksanaan program k3.....	VII-2
gambar pekerjaan pelaksanaan program k3.....	VII-3