

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PROYEK APARTEMEN SERPONG GREENVIEW
JL. LENGKONG GUDANG TIMUR
SERPONG – TANGERANG SELATAN**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S – 1)



Disusun oleh :

ALLAN ACHMAT (41109010017)

SERI ULFAH MEGAWATI (41109010030)

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

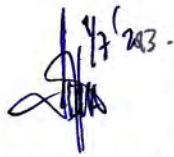
2013

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KERJA PRAKTEK PROYEK APARTEMEN SERPONG GREENVIEW SERPONG – TANGERANG SELATAN

Telah diperiksa dan disetujui oleh

Pembimbing Lapangan

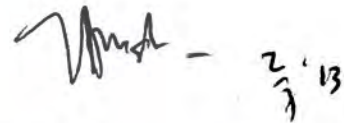


Octavianus P.S



Siendu Karoli

Dosen pembimbing



Ir. Zainal Abidin Shahab, MT

Mengetahui

Ketua Jurusan Teknik Sipil


Ir. Mawardi Amin, MT

Koord. Kerja Praktek



Acep Hidayat, ST, MT
Wakajur Teknik Sipil

PT. Djasa Ubersakti



SERPONG GREENVIEW

Ir. Adrianto Saleh
Project Manager

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktek ini.

Laporan Kerja Praktek ini disusun berdasarkan pengamatan dan data – data yang kami peroleh dari PT. Djasa Ubersakti selaku kontraktor utama.

Selama pelaksanaan Kerja Praktek di Proyek Apartemen Serpong Greenview ini kami dapat mengetahui cara – cara teknis pelaksanaan proyek dilapangan dengan segala permasalahannya, kami juga dapat mempelajari sistem koordinasi antara semua pihak yang terkait.

Maksud dari penyusun Laporan Kerja Praktik ini adalah untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat dalam menyelesaikan mata kuliah kerja praktik jurusan Teknik Sipil di Universitas Mercu Buana – Jakarta.

Pada kesempatan ini, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang membantu, membimbing, memberikan dukungan dan meluangkan waktu untuk kami baik dari segi moril, maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga laporan kerja praktek ini dapat kami selesaikan. Kami pun mengucapkan banyak – banyak terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

1. Allah SWT atas limpahan karunia dan hikmahnya sehingga kami bisa menyelesaikan laporan ini.
2. Kedua orang tua kami yang senantiasa memberikan support dan doa yang tiada henti.
3. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT selaku ketua program studi Teknik Sipil Universitas Mercubuana Jakarta.

4. Bapak Ir. Zainal Abidin Shahab, MT selaku dosen pembimbing kerja praktek yang telah meluangkan waktu dan tenaga untuk memberikan masukan – masukan yang berguna bagi kami serta memudahkan jalan kami untuk pelaksanaan kerja praktek kami.
5. Ibu Ir. Desiana Vidayanti, MT dan Bapak Ir. Zainal Abidin Shahab, MT selaku pembimbing Akademik kami selama mengikuti perkuliahan.
6. Bapak Siendu Karoli, ST selaku *Site Engineer* proyek Apartemen Serpong Greenview dan Pembimbing office kami serta yang telah membantu kami dalam melakukan pengumpulan data – data proyek.
7. Bapak Ardi, Bapak Octavianus.P.S, Bapak Rudi, Bapak wahyu dan Staff – Staff lapangan yang telah membimbing kami selama kerja pratek dan menjadi pembimbing kami di lapangan.
8. Bapak Tri Hartono selaku *GA/KEU* proyek Apartemen Serpong Greenview.
9. PT. Djasa Ubersakti selaku kontraktor utama yang telah memberikan kesempatan pada kami untuk kerja praktek di proyek Apartemen Serpong Greenview.
10. Seluruh staff dan crew PT. Djasa Ubersakti yang terlibat dalam pembangunan Apartemen Serpong Greenview, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
11. Benny Sulasmanto, ST (alumni angkatan 2006) yang tak henti – hentinya memberikan dukungan, masukan, semangat dan motivasi selama menjalani kerja praktek dan juga dalam menyelesaikan laporan kerja praktek.
12. Semua teman-teman angkatan 2009 (yang engga bias disebutin satu persatu) yang telah memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan laporan dan do'anya.
13. Tak lupa para Wanita Teknik Sipil 2009 yang sebentar lagi akan lulus : Titik Ernawati, Lenna Hindryati, Nikky Juniarti dan Santika Wahyu Utami yang selalu memberikan masukan dan membantu dalam menyelesaikan laporan ini dan juga kepada juniorku Nadia dan Yulia Wanita Teknik Sipil 2011, terimakasih banyak untuk kalian semua.

14. Semua pihak yang mungkin tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan laporan ini.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan Hidayahnya kepada mereka semua, semoga mendapat balasan yang lebih atas segala bantuan yang telah mereka berikan.

Akhir kata Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyusunan laporan ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu kritik serta saran yang membangun akan sangat membantu sekali. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi kita, Amin.

Jakarta, Juni 2013

Penulis



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT BALASAN PERSETUJUAN KERJA PRAKTIK

SURAT TANDA SELESAI KERJA PRAKTIK

LAPORAN HARIAN KERJA PRAKTIK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang Proyek	I-1
1.2. Tujuan Kerja Praktek	I-1
1.3. Ruang Lingkup Pekerjaan	I-2
1.4. Metode Pembahasan	I-2
1.5. Batasan Masalah	I-2
1.6. Sistematika Penulisan	I-3
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	II-1
2.1. Data Umum Proyek	II-1
2.2. Lokasi Proyek	II-2
2.3. Fasilitas Pelengkap Proyek	II-3
2.4. Rencana Tahapan Pembangunan Proyek.....	II-4
BAB III MANAJEMEN PROYEK DAN STRUKTUR ORGANISASI ...	III-1
3.1. Uraian Umum	III-1
3.2. Organisasi Proyek	III-3
3.2.1 Struktur Organisasi Proyek	III-3
3.3. Tinjauan Kontrak	III-8
3.3.1 Tahap Kontrak	III-9
BAB IV MATERIAL DAN PERALATAN	IV-1
4.1. Peralatan Utama	IV-1
4.1.1 Tower Crane.....	IV-1

4.1.2	Truck Mixer	IV-2
4.1.3	Concrete Bucket	IV-2
4.1.4	Concrete Pump	IV-3
4.1.5	Generator Set (genset).....	IV-3
4.1.6	Bar Bender	IV-4
4.1.7	Bar Cutter	IV-4
4.1.8	Vibrator	IV-5
4.1.9	Kompresor Udara	IV-6
4.1.10	Alat Ukur.....	IV-6
4.1.11	Pompa Air	IV-7
4.1.12	Deck Net.....	IV-7
4.1.13	Scaffolding	IV-7
4.1.14	Lampu	IV-8
4.1.15	Trowel.....	IV-8
4.1.16	bekisting	IV-9
4.2.	Alat Bantu Lainnya	IV-10
4.3	Material	IV-11
4.3.1	Beton Ready Mix	IV-11
4.3.2	Baja Tulangan	IV-15
BAB V	METODE PELAKSANAAN KONSTRUKSI	V-1
5.1.	Pekerjaan Kolom	V-1
5.1.1.	Tata Cara Pelaksanaan Pekerjaan Kolom.....	V-1
5.1.1.1	Pekerjaan Pembesian.....	V-1
5.1.1.2	Pekerjaan Pengukuran Dan Pengecekan.....	V-3
5.1.1.3	Pekerjaan Pemasangan Bekisting	V-3
5.1.1.4	Pekerjaan Pengecoran.....	V-4
5.1.1.5	Pembongkaran Bekisting.....	V-6
5.1.1.6	Pekerjaan Perawatan Beton (Curing).....	V-6
5.2.	Pekerjaan Pelat Dan Balok.....	V-7
5.2.1.	Tata Cara Pelaksanaan Pelat dan Balok.....	V-7
5.2.1.1	Pekerjaan Pemasangan Bekisting.....	V-7
5.2.1.2	Pekerjaan Pembesian.....	V-8

5.2.1.3 Pekerjaan Pemasangan Bekisting	V-9
5.2.1.4 Pekerjaan Pengecekan.....	V-10
5.2.1.5 Pekerjaan Pembersihan.....	V-10
5.2.1.6 Pekerjaan Pengecoran.....	V-10
5.2.1.7 Pembongkaran Bekisting.....	V-12
5.2.1.8 Pekerjaan Perawatan Beton (Curing).....	V-12
BAB VI PENGENDALIAN PROYEK	VI-1
6.1 Uraian Umum	VI-1
6.2 Pengendalian Proyek	VI-2
6.2.1 Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>)	VI-2
6.2.2 Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>)	VI-4
6.2.3 Pengendalian Biaya (<i>cost control</i>)	VI-7
6.2.4 Pengendalian Dokumen (<i>Dokumen Control</i>)	VI-8
6.2.5 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-8
6.2.6 Pengendalian Alat dan Material	VI-8
BAB VII FAKTOR PENGHAMBAT DAN SOLUSI	VII-1
7.1 Faktor Penghambat.....	VII-1
7.2 Permasalahan Yang Lain.....	VII-1
7.2.1 Faktor Teknis	VII-1
7.2.2 Faktor Non Teknis	VII-2
7.3 Solusi.....	VII-3
BAB VIII KESIMPULAN dan SARAN	VIII-1
KESIMPULAN	VIII-1
SARAN	VIII-2
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 : Denah Lokasi Proyek.
- Gambar 3.1 : Hubungan Kerja organisasi
- Gambar 3.2 : Struktur Organisasi Proyek *Apartemen Serpong Greenview*
- Gambar 4.1 : *Tower Crane.*
- Gambar 4.2 : *Truck Mixer.*
- Gambar 4.3 : *Concrete Bucket.*
- Gambar 4.4 : *Concrete Pump.*
- Gambar 4.5 : *Generator set (Genset).*
- Gambar 4.6 : *Bar Bender.*
- Gambar 4.7 : *Bar Cutter.*
- Gambar 4.8 : *Vibrator.*
- Gambar 4.9 : Kompresor Udara.
- Gambar 4.10 : Alat Ukur.
- Gambar 4.11 : Pompa Air.
- Gambar 4.12 : Deck Net.
- Gambar 4.13 : *Scaffolding.*
- Gambar 4.14 : Lampu.
- Gambar 4.15 : Trowel.
- Gambar 4.16 : Bekisting.
- Gambar 4.17 : Besi Beton.
- Gambar 5.1 : Pekerjaan Kolom.
- Gambar 5.2 : Proses Pekerjaan Pembesian Kolom.
- Gambar 5.3 : Proses pengecekan Pembesian Kolom.
- Gambar 5.4 : Pemasangan Bekisting Kolom.
- Gambar 5.5 : Slump test.
- Gambar 5.6 : Pengecoran Kolom.
- Gambar 5.7 : Curing Kolom.
- Gambar 5.8 : Pelat Dan Balok
- Gambar 5.9 : Proses Pekerjaan Pemasangan Bekisting.
- Gambar 5.10 : Proses Pekerjaan Pembesian Balok.

Gambar 5.11 : Perkuatan Balok Bekisting.

Gambar 5.12 : Proses Pekerjaan Pembersihan Pelat Dan Balok.

Gambar 5.13 : Peralatan Slump test.

Gambar 5.14 : Pengecoran Pada Pelat Dan Balok.

Gambar 6.1 : Pengujian *Slump Test*.



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Gambar Struktur.
Lampiran II : Struktur Organisasi PT. Djasa Ubersakti
Lampiran III : Contoh Pengujian Kuat Tarik Besi



