

**LAPORAN MAGANG**  
**PADA**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA JAKARTA KALIDERES**

Laporan Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Meraih

Gelar Ahli Madya ( **A.Md.** )

Jenjang Pendidikan Diploma Program Studi Akuntansi D-III

Disusun Oleh :

Nama : NURHAYATI

Nim : 33210010040



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**JAKARTA**

**2013**

**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG / TUGAS AKHIR**

Nama : **NURHAYATI**  
Nim : **33210010040**  
Jenjang : **Diploma III**  
Program studi : **Akuntansi D-III**  
Judul Laporan : **Laporan Magang Pada**

**Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Kalideres**

Disetujui dan Disahkan Oleh :

Jakarta, *29 maret 2013* .....

Jakarta, *29 Maret 013* .....

Ketua Program Studi

Pembimbing Laporan

Akuntansi D-III



(Dr. Istianingsih, SE, MS., Ak)



(Ratna Mappanyukki, SE.Ak., M.Si)

Jakarta, *29 maret 2013* .....

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



(DR. Wiwik Utami, SE, Ak, MS)

**LEMBAR PENGESAHAN LULUS UJIAN SIDANG**

Nama : **NURHAYATI**  
Nim : **33210010040**  
Jenjang : **Diploma III**  
Program studi : **Akuntansi D-III**  
Judul Laporan : **Laporan Magang Pada**

**Kantor Pelayanan Pajak Jakarta Kalideres**

Jakarta, 29 Maret 2013


1. Penguji I (Ketua)

Nama : Ratna Mappanyukki, SE. Ak., M.Si (  )

2. Penguji II (Anggota)

Nama : Dr. Augustina Kurniasih., ME (  )<sup>18/3/13</sup>

3. Penguji III (Anggota)

Nama : Nurul Hidayah, SE. Ak., M.Si (  )

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini. Atas izin Allah SWT semata penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.

Adapun tujuan dari penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Ahli Madya (A. Md) jurusan Akuntansi D-III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dengan segala kemampuan yang ada dan dibekali ilmu pengetahuan yang dipelajari selama kuliah di Universitas Mercu Buana penulis menghimpun data dan informasi yang dibutuhkan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini. Namun bagaimanapun juga saya sebagai manusia tidak luput dari kesalahan, sehingga saya sebagai penulis menyadari betul bahwa penulisan ini masih belum sempurna. Untuk itu penulis menyampaikan maaf dan akan berusaha untuk meningkatkan kemampuan dan pengetahuannya lagi.

Dalam menyusun Tugas Akhir ini saya juga merasa sangat bersyukur karena adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Sehingga dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. *Allah SWT* yang selalu memberikan Rahmat serta Karunia-Nya yang tak pernah ada henti-hentinya, yang selalu ada membantu dengan meminta atau tanpa diminta.
2. *Nabi Muhammad SAW* dan mukzizatnya Al-Qur'an Karim yang selalu menuntun penulis kejalan yang di ridhoi.
3. *Kedua Orang Tua (H.Samsuri dan HJ.Khotijah)* yang telah mencurahkan segenap cinta kasih sayang, dukungan moril serta material, dukungan waktu yang diluangkan untuk penulis. Dan doa yang tak pernah ada putusnya, I Love You both.
4. *Kakak-kakak ku Sri Wahyuningsih, Nurhikmah, M. Arifin* serta adikku *Putri Handayani* yang membantu, berbagi pengalaman dan selalu memberikan support dan doa yang tak kunjung reda sampai akhir Tugas Akhir ini selesai.
5. *Ibu Dr. Wiwik Utami Ak., M.Si* selaku Dekan Fakultas Ekonimi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
6. *Dr. Istianingsih, SE, M.Ak* selaku ketua program studi Jurusan D-III Akuntansi.

7. *Ibu Ratna Mappanyukki, SE.Ak., M.Si* selaku dosen pembimbing yang telah memberikan sebagian waktunya untuk membimbing penulis dalam pembuatan Tugas Akhir ini hingga selesai.
8. *Ibu Diah Iskandar SE, M.Si* yang telah banyak membantu selama 5 semester ini dan *Semua Bapak/ Ibu dosen Akuntansi* yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama masa kuliah.
9. *Ibu Dewi Mirzanah, S.E* selaku Kepala Bagian Umum Pegawai Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Kosambi-Kalideres.
10. *Ibu Nanah Sahanah* selaku pembimbing magang di Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Kosambi-Kalideres.
11. *Sahabat-sahabat tercinta* di D-III Akuntansi Universitas Mercu Buana angkatan 2010 *especially for Nurul, Yulian, Eka, dan Devi* thank's a lot guys..
12. *Seluruh keluarga besar Akuntansi D-III* dari angkatan pertama hingga angkatan 2010 yang telah memberikan semangat kepada penulis "Terima Kasih Banyak".

Penulis menyadari bahwa pelaporan ini jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu bilamana ada saran, koreksi maupun kritik dari pembaca yang bersifat membangun penulis akan menerima dengan senang hati dan tangan terbuka.

Akhir kata dengan segenap kerendahan hati, penulis mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada pihak yang berkepentingan dan

semoga Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat yang positif kepada pihak yang berkepentingan.

Semoga Allah SWT selalu memberkati kita semua. Amin.

Jakarta, .....



**NURHAYATI**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN MAGANG.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN LULUS UJIAN SIDANG .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	
1.1 Bentuk,Bidang, dan Perkembangan Usaha.....	
1.1.1 Bentuk Usaha .....	1
1.1.2 Bidang Usaha .....	3
1.1.3 Perkembangan Usaha .....	5
1.2 Tujuan dan Ruang Lingkup Unit Kerja .....	
1.2.1 Tujuan Unit Kerja.....	8
1.2.2 Ruang Linngkup Unit Kerja.....	9
1.3 Hubungan Unit Kerja dengan Unit Lain .....	
1.3.1 Struktur Kantor.....	12
1.4 Tujuan Magang dan Tujuan Penulisan Laporan .....	
1.4.1 Tujuan Magang .....	15
1.4.2 Tujuan Penulisan Laporan .....	15

## BAB II LANDASAN TEORI



2.1 Pengertian Pajak.....	17
2.2 Fungsi Pajak.....	18
2.3 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	18
2.4 Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....	19
2.5 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan .....	20
2.6 Tahun, Saat, dan Tempat yang Menentukan Pajak Terutang .....	
2.6.1 Tahun Pajak .....	22
2.6.2 Saat Terutang Pajak .....	22
2.6.3 Tempat Terutang Pajak .....	22
2.7 Sanksi.....	
2.7.1 Sanksi Administrasi .....	23
2.7.2 Sanksi Pidana.....	23
2.8 Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....	24

### **BAB III PELAKSANAAN MAGANG**

3.1 Pengenalan Lingkungan Kerja .....	29
3.2 Kegiatan Selama Magang .....	
3.2.1 Kegiatan Rutin.....	30
3.2.2 Kegiatan Non Rutin .....	31
3.3 Masalah Yang Pada Unit Kerja .....	31
3.4 Penyebab Masalah Pada Unit Kerja .....	32

3.5 Pemecahan Masalah.....	33
----------------------------	----

#### **BAB IV PENUTUP**

4.1 Kesimpulan .....	34
----------------------	----

4.2 Saran .....	35
-----------------	----

<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	
----------------------------	--

<b>LAMPIRAN.....</b>	
----------------------	--

