

## **ABSTRACT**

*One form of today's rising investment for investors are in the form of shares. Investors should be keen to assess the stocks that have a good forecast for today and the future. One way that can be done by the investor is to assess whether the purchased shares are included in the category of overvalued, undervalued, or reasonable to know the value of the company to purchase its shares. In this study, the value of the firm to be measured by the ratio of price to book value (PBV). The independent variable used in this study comes from the internal performance (financial ratio) and external performance. The financial ratio represents the liquidity ratio, activity ratio, debt ratio, profitability ratio, and market ratio which covered the current ratio, total asset turnover ratio, debt to equity, return on equity and dividend per share ratio. The independent variable used, which comes from external performance, is BI rate and GDP. The purpose of this study is to observe the influence of the independent variable to the market price of the company (price book value) as the dependent variable at property sub sector company and real estate listed in BEI for the period of 2011-2013. The study concludes that the independent variable of current ratio (CR), total asset turnover ratio (TATO), and Gross Domestic Product (GDP) have significant negative influence to PBV, while debt to equity ratio (DER), return on equity (ROE) and dividend per share ratio (DPS), BI rate have significant positive influence to PBV.*

*Keywords: Value of the firm, Liquidity ratio, Activity ratio, Leverage ratio, Profitability ratio, Market Ratio, Economy makro.*

MERCU BUANA

## ABSTRAK

Salah satu bentuk investasi masa kini yang menarik bagi investor adalah dalam bentuk lembar saham. Investor harus jeli menilai saham-saham yang mempunyai proyeksi bagus untuk sekarang dan ke depannya. Salah satu cara yang bisa dilakukan para investor adalah melakukan penilaian apakah saham yang dibeli harganya termasuk dalam kategori ketinggian, kerendahan, atau wajar dengan mengetahui nilai perusahaan yang akan dibeli sahamnya. Pada penelitian ini nilai perusahaan akan diukur dengan rasio *price to book value (PBV)*. Variabel bebas yang digunakan dalam penelitian berasal dari kinerja internal (rasio keuangan) dan kinerja eksternal. Untuk rasio keuangan masing-masing mewakili rasio likuiditas, rasio aktivitas, rasio utang, rasio profitabilitas, dan rasio pasar yang meliputi *current ratio*, *total asset turnover ratio*, *debt to equity*, *return on equity* dan *dividend per share ratio*. Variabel bebas yang berasal dari kinerja eksternal yang digunakan adalah suku bunga BI dan PDB. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk melihat pengaruh variabel bebas terhadap nilai pasar perusahaan (*price book value*) sebagai variabel tidak bebas pada perusahaan sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI untuk periode 2011-2013. Dari pembahasan diperoleh kesimpulan bahwa variabel bebas *current ratio (CR)*, *total asset turnover ratio (TATO)*, dan Produk Domestik Bruto (PDB) berpengaruh signifikan dan negatif terhadap PBV. Sedangkan *debt to equity ratio (DER)*, *return on equity (ROE)* and *dividend per share ratio (DPS)* dan suku bunga BI (SBBI) berpengaruh signifikan dan positif terhadap PBV.

Kata kunci: Nilai Pasar Perusahaan, rasio likuiditas, rasio aktivitas, rasio *leverage*, rasio profitabilitas, rasio pasar, makro ekonomi.



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA