

**LAPORAN
PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR**



**STUDENT HOUSING
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

SUPRIYADI (NIM: 41209110027)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2014**

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Pengantar	5
Ucapan Terima Kasih	6
Bab I: Pendahuluan.....	8
1.1. Latarbelakang	8
1.2. Pernyataan Masalah	9
1.2.1. Maksud	9
1.2.2. Tujuan	9
1.3. Sistematika Penulisan	10
Bab II: tinjauan pustaka	11
2.1. Definisi <i>Student Housing</i>	11
2.2. Hemat Energi	11
2.3. Studi Banding.....	14
2.2.1 Studi Banding – 1	14
2.2.2 Studi Banding – 2	16
2.2.3 Studi Banding – 3	19
Bab III: data dan analisa.....	22
3.1. Lokasi Tapak	22

3.2. Analisa Site & Tapak (View, Arah Matahari Dan Tingkat Kebisingan)	23
Bab IV: konsep.....	27
4.1. Konsep Bentuk Massa Bangunan	27
4.2. Profil Penghuni Asrama (Student Housing)	32
4.3. Program Ruang Dalam (Student Housing)	33
Bab V: HASIL PERANCANGAN	38
5.1 Denah Hunian Asrama	38
5.2 Denah Hunian Kamar Sewa (Hotel)	39



DAFTAR GAMBAR

Gambar - 1. Asrama Mahasiswa Universitas Muhamadiyah Malang	14
Gambar - 2. Fasilitas Asrama Mahasiswa Universitas Muhamadiyah Malang	15
Gambar - 3. Denah Lokasi Asrama Mahasiswa ITS.....	16
Gambar - 4. Gedung Single Blok (A, B, C, D, E).....	17
Gambar - 5. Gedung Twin Blok (G, H, I, J)	18
Gambar - 6. Asrama Kampus New Media	19
Gambar - 7. Koridor Asrama Kampus New Media	19
Gambar - 8. Fasilitas Hunian Asrama Kampus New Media.....	20
Gambar - 9. Interior Hunian Asrama Kampus New Media	21
Gambar - 10. Lokasi Tapak	22
Gambar - 11. Analisa View Pada Tapak	23
Gambar - 12. Analisa Radiasi Matahari Pada Tapak	24
Gambar - 13. Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	25
Gambar - 14. Hasil Peletakan Zoning Masa Bangunan	26
Gambar - 15. Usulan Peletakan Masa Bangunan.....	30
Gambar - 16. Usulan Peletakan Masa Bangunan - 2	31
Gambar - 17. Isometrik Peletakan Massa Bangunan.....	32

Gambar - 18. Hubungan Antar Ruang	33
Gambar - 19. Denah Hunian Asrama	38
Gambar - 20. Denah Kamar Sewa (Hotel)	39



PENGANTAR

Rasa syukur yang dalam penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, atas limpahan Rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyusun laporan ini dengan baik dan tepat pada waktunya, adapun laporan PAA ini berjudul perancangan "*Student Housing UMB*", dan untuk lokasi tapak adalah disekitar area Masjid UMB

Dalam menyusun laporan perancangan ini, berdasarkan kebutuhan dari sebuah fasilitas penginapan yang baik, dekat dengan lingkungan kampus UMB dengan harga sewa yang cukup terjangkau. *Student Housing* ini diperuntukan khususnya untuk mahasiswa yang berprestasi dan yang berasal dari luar kota, Sehingga dengan adanya asrama mahasiswa tersebut diharapkan mampu mengurangi beban kebutuhan mahasiswa setiap bulanya.

Penulis menyadari bahwa laporan PAA ini, masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, untuk itu kritik dan saran yang konstruktif sangat penulis butuhkan.

Jakarta, 06 Oktober 2014

Penulis

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Supriyadi

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kembali atas limpahan berkah dan rahmat yang Allah SWT berikan, sehingga laporan Perancangan Arsitektur Akhir ini bisa terselesaikan. oleh karena itu penulis ingin mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak **Ir.Joni Hardi Mt.** Selaku ketua program studi Arsitektur Fakultas Perencanaan & desain, serta dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, pikiran, dan tenaga serta arahan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian ini.
2. Bapak **Abraham Seno B.ST.M.Arch.** Selaku koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang selalu memberi arahan dan motivasinya.
3. Ibu **Dr.Ir.Tin Budi Utami.Mt.** Selaku dosen pembimbing dalam Perancangan Arsitektur Akhir.
4. **Kepada seluruh staf dosen fakultas perencanaan dan desain** yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu,
5. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini,

Penulis berharap Allah SWT membalas segala kebaikan untuk semua pihak yang membantu dan semoga perancangan ini bermanfaat ke depannya.

Jakarta 06 Oktober 2014

Penulis

Supriyadi

HASIL SIDANG PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Q

No. Dokumen		Distribusi					
Tgl. Efektif	7 MARET 2005						

Berdasarkan hasil Sidang Perancangan Arsitektur Akhir Angkatan ke-71x Tahun Akademik 2014/2015 pada tanggal 10 Okt 2014, maka mahasiswa berikut ini :

Nama : Supriyadi
NIM : 41209010027
Judul Skripsi : Umb Student Housing
Pembimbing : Dr.Ir. Tin Budi Utami,MT

dinyatakan :

- Lulus Langsung, dengan nilai
- Lulus Melengkapi, dengan nilai A (83,56)
- Perbaiki
- Tidak Lulus

Ketua dan Anggota Dewan Penguji :

1. Dr.Ir. Tin Budi Utami,MT 2. Dr.Ir. Syarif Hidayat, M.Arch 3. Hady Soedarwanto.ST.,M.Ds

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**LEMBAR PENGESAHAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR
MELENGKAPI/PERBAIKAN**

Pembimbing/Ketua Sidang/Penguji I

Penguji II


Dr. Ir. Tin Budi Utami,MT

Dr. Ir. Syarif Hidayat, M.Arch

Koordinator Tugas Akhir

Penguji III

Abraham Seno,ST.,M.Ars.

Hady Soedarwanto.ST.,M.Ds

Catatan :

- Lembar Pengesahan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi/Perbaikan ini difandatangani apabila mahasiswa telah melengkapi/memperbaiki laporan Perancangan Arsitektur Akhir sesuai catatan Dewan Penguji pada saat Sidang tugas akhir.
- Lembar Pengesahan ini harus telah ditandatangani oleh Pembimbing, Penguji dan Ketua Sidang pada tugas akhir yang telah dilengkapi/diperbaiki dikumpulkan.
- Jadwal pengumpulan Laporan Perancangan Arsitektur Akhir Melengkapi tanggal 24 Okt 2014 maksimum jam 16.00 WIB Jadwal

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Supriyadi
2. NIM : 41209110027
3. Judul Perancangan : Student Housing – UMB (Hemat Energi)

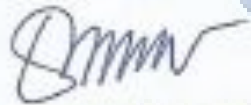
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan perancangan sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Perancangan Arsitektur Akhir Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 22 Oktober 2014

Mengesahkan,

Pembimbing :

Koordinator Seminar Arsitektur :



Dr. Ir. Tin Budi Utami, Mt



Abraham Seno B. ST. M. Arch.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ketua Program Studi :



Ir. Joni Hardi Mt.

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Supriyadi
2. NIM : 41209110027
3. Judul Perancangan : Student Housing – UMB (Hemat Energi)

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan perancangan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 22 Oktober 2014


Supriyadi

METERAI
TEMPEL
REPUBLIK INDONESIA
T80EFACF3878215
6000



UNIVERSITAS
MERCU BUANA





UNIVERSITAS
MERCU BUANA
KARTU ASISTENSI

AMA : SUPRIYADI
 IM : 41209110029
 AKJUR : FTSP (Teknik Arsitektur)

MATA KULIAH : PAA-71X
 SMT/THN/AKAD :
 DOSEN : Dr. Ir. Tin Badi Utami, MT

G.	TGL	KETERANGAN	PARAF	NO.	TGL	KETERANGAN	PARAF
1.	18/8 14	- konsep dari kamar Penghuni - Pengedaraan kamar Transit untuk di samping			4.	- Akses Parkir dari Masjid ke Asrama - Bantuk Man bunura kelola	
		- Profil penghuni yang disyaratkan - Studi Ruang Hunian.			10/8 14	- Perbaiki Pintu depan (interior) - Pengalihan Akses Pijakan ke...	
		- Profil lingkungan - Profil Pengaliran. - Sistem utilitas.					
2.	18/8 14	-			5.	- lengkapi Rencana detail detail - Perbaiki detail kamar (sanif) - lengkapi Rencana utilitas	
	22/8 14	- Ironis Ruang Hunian - Perbaiki Pengaliran maser Bangunan			16/8 14	(Skematik RPA) - lengkapi Rencana detail detail Area Transit.	
		- Perbaiki Profil penghuni Bangunan. - Perbaiki sistem sirkulasi					
3.					6	Detail maser Berhad Area dalam	
	07/9 14	- Perbaiki Berhad Masir Bangunan - Detail Lagi fasad Bangunan			18/9 14	- Perbaiki sirkulasi Dalam. - Olah fasad bangunan.	
		- Buat Detail Arsitektur - Perbaiki Sirkulasi Siletan					

NO.	TGL	KETERANGAN	PARAF	NO.	TGL	KETERANGAN	PARAF
7.	23/3/17	Lengkap Target di kartu biru dalah kembali fasad Pabrik gertong.					
8.	02/3/17	- lengkap pefangan & Struktur - Olah kembali fasad Pabrik - Fasad & Fasad di pertambah kembali Perempitnya.					

FORM JADWAL DAN CHECKLIST PRODUK TUGAS AKHIR ARSITEKTUR 71x

Nama : SUPRIYADI
 NIM : 41209110027

Pembimbing: Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT
 Judul: Student Housing WMB (Arsitektur Hemat Energi)

Mohon Rp4.1/bu pembimbing TIDAK memberikan paraf apabila produk yang diminta belum layak

No.	Nama Produk	Paraf Checklist	Target Sekolah	Tanggal Target	Nilai Bayangan
A. PENDAHULUAN					
1.	Pemakaian form pendaftaran (Paraf by Koordinator)	AB	Minggu 1	6 Agustus 2014	
2.	Perintusan Pembimbing (Paraf by Koordinator)	AB		Pembibg: 7-9 Ags	
B. PROPOSAL					
3.	Latar belakang	AB	Minggu 2	11-17 Agustus 2014	
4.	Tanggapan terhadap KAE	AB			
5.	Tinjauan pra-tahap/studi banding literatur	AB			
6.	Survey Lapangan	AB			
7.	Programming dan Analisa Tapak	AB			
8.	Konsep Perencanaan	AB			
C. PROSES					
9.	Rencana masa	AB	Minggu 3	18-24 Agustus 2014	AW 65 MA 80 TID TID
10.	Studi masa terhadap tapak	AB			
11.	Perencanaan tapak	AB			
12.	Maket dan perencanaan tapak dan lingkungan	AB			
D. PENYEMPURNAAN DESAIN					
13.	Denah	AB	Minggu 5	1-7 Sept 2014	
14.	Tampak (Handmade full warna)	AB			
15.	Potongan	AB			
E. PENGEMBANGAN DESAIN II					
16.	Rencana struktur (gambar rencana kolom, balok, dan pondasi)	AB	Minggu 7	4 Sept - 5 Okt 2014	SH 74 JH 70 TID TID
17.	Abstraksi struktur (kolom, balok, pondasi, atap)	AB			
18.	Rencana utilitas (gambar rencana obyek utilitas MEP)	AB			
19.	Rencana detail detail untuk akses khusus (misal tangga)	AB			
20.	Detail struktur yang dianggap perlu	AB			
21.	Abstraksi potongan	AB			
F. FINISASI PERENCANAAN					
22.	Tata ruang dalam ruangan utama (Denah, tampak, potongan)	AB	Minggu 10	6-12 Oktober 2014	AB
23.	Detail arsitektural khusus (dieta handmade full warna)	AB			
24.	Perspektif scene SANG HARI (ruangan khusus, ruangan umum)	AB			
25.	Perspektif scene MALAM hari (ruangan khusus, ruangan umum)	AB			
26.	Maket (dala maksimal L400 + lingkungan sekitar, maksimal)	AB			
G. PERSELESAIAN LAYAK KUTIPAN					
27.	Cek semua produk gambar (A2) oleh pembimbing	AB	Minggu 10	14 Oktober 2014	
28.	Cek semua produk laporan perencanaan (A4 + A3 semua produk)	AB			
H. DISPLAY					
29.	Cetak banner sk. A2, 4 buah (lembar 1 konsep, lembar 2)	AB	Minggu 11	11-15 Oktober 2014	
30.	Invitasi pameran di Atrium (koordinasi dengan angkatan non)	AB			
I. SIANG AKHIR					
J.	Batas akhir pengumpulan "Lulus Melengkap"		Minggu 13	30 Oktober 2014	
K.	Batas akhir pengumpulan "Lulus Perbaikan"		Minggu 15	13-Nov-14	

