

ABSTRAK

Abstrak : Keterlambatan penyelesaian pembangunan suatu proyek gedung setiap daerah memiliki faktor yang berbeda-beda. Banyak faktor yang menyebabkan terjadinya keterlambatan. Pada penelitian ini dikelompokkan dalam delapan faktor, yaitu faktor bahan, tenaga kerja, keuangan, karakteristik lokasi proyek, peralatan, change's order, managerial dan perencanaan & penjadwalan,. Tujuan penelitian ini mengetahui faktor apa yang paling mempengaruhi keterlambatan di proyek Andalan *Headquarter and Showroom* – BSD Tangerang. Metode analisis data yang dipergunakan pada penelitian ini adalah validitas, reliabilitas, korelasi dan regresi linear sederhana dan regresi linear ganda. Analisis Faktor yang dioperasikan dengan menggunakan Program *SPSS 19.0 for Windows*. Hasil analisis menunjukkan bahwa adanya keragaman faktor keterlambatan yang terjadi pada masing-masing faktor keterlambatan di proyek wilayah BSD Serpong pada Case Study Andalan *Headquarter and Showroom* – BSD Tangerang. Dari 8 (delapan) faktor terdapat faktor keterlambatan di pengaruhi oleh empat faktor diantaranya yang terdiri dari faktor tenaga kerja, faktor karakteristik lokasi proyek, faktor change's order dan faktor planning & scheduling, dapat dilihat dari Persamaan regresinya adalah $Y = 3,870 + 0,001 X1 + (-0,075) X2 + 0,019 X3 + (-0,894) X4$. Secara parsial X1, X2, X3 dan X4 berpengaruh. Jika X1 naik satu satuan maka Y akan naik sebesar 0,001 dengan asumsi variable lain konstan dan faktor keterlambatan akan meningkat. Jika X2 naik satu satuan maka Y akan turun sebesar -0,075 dengan asumsi variable lain konstan dan faktor keterlambatan akan menurun. Jika X3 naik satu satuan maka Y akan naik sebesar 0,019 dengan asumsi variable lain konstan dan faktor keterlambatan akan meningkat. Jika X4 naik satu satuan maka Y akan turun sebesar -0,894 dengan asumsi variable lain konstan dan faktor keterlambatan akan menurun. R Squarenya adalah 0,877. Hal ini berarti 87,7%, faktor keterlambatan (Y) di pengaruhi oleh empat faktor diantaranya yang terdiri dari faktor tenaga kerja (X1), faktor karakteristik lokasi proyek(X2), faktor change's order (X3) dan faktor planning & scheduling(X4).