

TUGAS AKHIR

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN
PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI WILAYAH BSD SERPONG.
STUDI KASUS PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG ANDALAN HEADQUARTER
AND SHOWROOM BSD – SERPONG, TANGERANG.**

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S – 1)



UNIVERSITAS

Disusun oleh :

Nama : ANGGA FIRMANSYAH

NIM : (41110010048)

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TERAKREDITASI “A” BERDASARKAN BADAN AKREDITASI
NASIONAL PERGURUAN TINGGI
NO : 242/SK/BAN-PT/AK-XVI/XII/2013**

2014



**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI WILAYAH BSD SERPONG. STUDI KASUS PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG ANDALAN HEADQUARTER AND SHOWROOM BSD – SERPONG, TANGERANG.

Disusun oleh

Nama : Angga Firmansyah.

Nomor Induk Mahasiswa : 41110010048

Jurusan/Program Studi : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada Sidang Sarjana Tanggal 20 Juli 2014.

Pembimbing

Ir. Agus Suroso, MT.

Jakarta, 6 Agustus 2014

Mengetahui,

Ketua Penguji

Acep Hidayat, ST, MT.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Mawardi Amin, MT.



**LEMBAR KEASLIAN SKRIPSI
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**



Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Angga Firmansyah
NIM : 41110010048
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain

Menyatakan bahwa Tugas akhir ini merupakan hasil kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Juli 2014

Yang Memberikan Pernyataan



Angga Firmansyah.

KATA PENGANTAR

Tiada kata yang pantas saya panjatkan selain puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir ini yang berjudul “ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI WILAYAH BSD SERPONG. STUDI KASUS PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG ANDALAN *HEADQUARTER AND SHOWROOM* BSD – SERPONG, TANGERANG”.

Tugas Akhir ini diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S – 1) Ekstensi-Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Pada kesempatan ini, saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang tulus ikhlas membantu dan meluangkan waktu untuk saya baik dari segi moril, maupun materil, langsung maupun tidak langsung sehingga pelaksanaan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Terima kasih yang sebesar-besarnya kami ucapkan antara lain :

1. Kedua orang tua saya yang tidak pernah bosan-bosanya memberikan support, do’a, perhatian, cinta yang tiada henti, serta dukungan fasilitas dan financial dalam menyusun Laporan Tugas Akhir ini.
2. Ir. Mawardi Amin, MT. Selaku Ketua Program Studi Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, Universitas Mercu Buana. Atas asistensi laporan Tugas Akhir, sehingga kami dapat mengetahui kekurangan yang ada pada Laporan Tugas Akhir ini.
3. Ir. Agus Suroso, MT. Selaku dosen pembimbing Tugas Akhir yang dengan sabar membimbing dan asistensi laporan Tugas Akhir saya serta memberikan masukan-masukan dan saran yang berguna bagi saya dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
4. Acep Hidayat, ST, MT., selaku Dosen Penguji Program Studi Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.
5. Semua Dosen dan Staff Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain, yang tidak bisa disebutkan satu-persatu namanya, mudah-mudahan tidak mengurangi rasa hormat.

6. Ir. Eko Setiawan, selaku Project Manager PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. yang telah membantu memberikan data proyek untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, pada Proyek *Andalan Headquarter and Showroom BSD-Tangerang*.
7. Terima Kasih kepada pacar saya Duwi Ratnaningtyas yang tidak pernah bosan-bosanya memberikan support, do'a, perhatian, cinta yang tiada henti dalam menjalani dan menghadapi sidang tugas akhir.
8. Rekan-rekan Mahasiswa Teknik Sipil Universitas Mercu Buana, Khususnya angkatan 2010 yang telah membantu dan memberikan dorongan, saran, dan kritikan kepada penulis.
9. Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, *Thanks For Watching*.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan Hidayahnya kepada mereka semua, semoga mendapat balasan yang lebih atas segala bantuan yang telah mereka berikan.

Akhir kata, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu teknik sipil di Indonesia dimasa mendatang dan khususnya dalam ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETERLAMBATAN PEMBANGUNAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI WILAYAH BSD SERPONG. STUDI KASUS PADA PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG ANDALAN HEADQUARTER AND SHOWROOM BSD – SERPONG, TANGERANG.

Jakarta, 20 Juli 2014

Angga Firmansyah.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang.....	I-1
I.2. Rumusan Masalah	I-2
I.3. Identifikasi Masalah	I-3
I.4. Batasan Masalah.....	I-4
I.5. Tujuan Dari Pengkajian Keterlambatan.....	1-4
I.6. Manfaat Penelitian.....	1-4
I.7. Metodologi Penelitian	1-5
I.8. Sistematika Penulisan.....	1-8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II
2.1. Definisi Proyek Konstruksi.....	II-1
2.2. Pengertian Penyedia sa.....	II-1
2.3. Proses Manajemen Konstruksi.....	II-2
2.4. Kegiatan Proyek.....	II-3
2.5. Tahapan Proyek Konstruksi	II-3
2.6. Tahapan Pelaksanaan Konstruksi	II-6
2.7. Keterikatan Biaya, Waktu dan Mutu	II-7
2.8. Pengertian Keterlambatan	II-8
2.9. Penyebab Keterlambatan.....	II-9
2.10. Type Keterlambatan	II-11
2.11. Dampak Keterlambatan.....	II-13

2.12. Mengatasi Keterlambatan.....	II-13
2.13. Program Dan Cara Kerja Software SPSS.....	II-14
2.14. Teori Regresi.....	II-18
2.15. Definisi Regresi	II-18
2.16. Teori Skala Likert.....	II-19
2.17. Penelitian Terdahulu.....	II-19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III
3.1 Metodologi Penelitian	III-1
3.2 Bagan Alir Penelitian.....	III-2
3.3 Foto – Foto Proyek	III-5
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV
4.1 Analisis Responden.....	IV-1
4.2 Analisis Validitas dan Reliabilitas.....	IV-8
4.3 Analisis Korelasi.....	IV-9
4.4 Analisis Regresi.....	IV-11
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	V
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran.....	V-2
DAFTAR PUSTAKA.....	VI
LAMPIRAN KUESIONER.....	

DAFTAR TABEL

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV
4.1 Klasifikasi Kontraktor	IV-3
4.1.a Jabatan Dalam Kontraktor.....	IV-4
4.1.b Lama Bekerja	IV-5
4.1.c Usia Responden.....	IV-6
4.1.d Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-7
4.2.a Case Processing Summary	IV-8
4.2.b Reliability Statistic	IV-8
4.2.c Item Total Statistic.....	IV-8
4.3 Correlation.....	IV-10



DAFTAR GAMBAR

BAB I PENDAHULUAN	1
Gambar Metodologi Penelitian	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	II
Gambar Skema Bagan Biay,Waktu dan Mutu	II-7
Gambar Skema Bagan variabel.....	II-16
Gambar Cara Proses Kerja Program SPSS.....	II-17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III
Gambar Metodologi Penelitian	III-2
Gambar Lokasi Proyek	III-5
Gambar Foto – Foto Proyek	III-5
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	IV
Gambar Struktur Organisasi Proyek.....	IV-2