

**PENGARUH INTEELLECTUAL CAPITAL (IC) TERHADAP CUMULATIVE  
ABNORMAL RETURN (CAR)**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real estate* yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2010-2012)**

**SKRIPSI**

**Program Studi Akuntansi**

**Nama : ADE EKO PRASETYO**

**NIM : 43210010087**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**JAKARTA**

**2014**

**PENGARUH INTEELLECTUAL CAPITAL (IC) TERHADAP CUMULATIVE  
ABNORMAL RETURN (CAR)**

**(Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real estate* yang  
Terdaftar di BEI Tahun 2010-2012)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
SARJANA EKONOMI  
Program Studi Akuntansi – Strata 1**

**Nama : ADE EKO PRASETYO**

**NIM : 43210010087**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCUBUANA**

**JAKARTA**

**2014**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ADE EKO PRASETYO

NIM : 43210010087

Program Studi : Akuntansi - Strata 1

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Juni 2014

METERAI  
LEMBAGA  
KUALITAS  
6000  
DUP  
6EDEF4ACF210698932  
PENJAMBUAN  
**(Ade Eko Prasetyo)**  
NIM: 43210010087

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Ade Eko Prasetyo  
NIM : 432010010087  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh *Intellectual Capital* (IC) Terhadap *Cumulative Abnormal Return* (CAR) (Studi Empiris pada Perusahaan *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2010-2012)

Tanggal Ujian Skripsi : 7 Agustus 2014

Disahkan oleh,

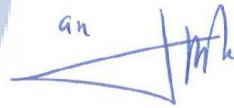
Dosen Pembimbing,

An



Ketua Penguji,

An



Dr. Istianingsih, SE., M.S. Ak, CA, CSRS      Dr. Hari Setiyawati, SE, Ak., M.Si., CA

Tanggal :

9-8-2014

Tanggal :

9-8-2014

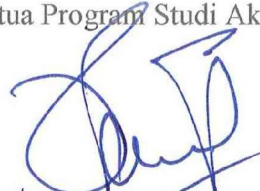
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MSi., CA

Tanggal : 9-8-2014

Ketua Program Studi Akuntansi,



Dr. Harnovinsah, Ak., MSi., CA

Tanggal: 9-8-2014.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Intellectual Capital (IC)* Terhadap *Cumulative Abnormal Return (CAR)* pada perusahaan *Property dan Real estate* yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2010-2012”**. Penyusunan skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Dr. Istianingsih, SE., M.S.Ak, CA, CSRS (Emak) selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Serta pihak lain yang telah membantu, penulis dengan ketulusan hati mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Prof Dr. Wiwik Utami, Ak., MS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Afly sebagai dosen penelaah proposal skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat - nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
5. Dr. Hari Setiyawati, SE,Ak.,M.Si.,CA sebagai dosen penguji skripsi yang telah memberikan masukan dan nasehat-nasehat yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana.
7. Untuk Papa dan Mama, serta adik Al – Mukmin Pangestu, terimakasih atas semua kasih sayang, kesabaran, perhatian, nasehat, motivasi, dukungan, dorongan, semangat dan doa yang selalu menyertai penulis.
8. Untuk Devi Novianita, terima kasih untuk waktu, semangat, dukungan, dan doa, terima kasih untuk kesetiaan yang tak pernah luntur sejak huruf pertama sampai titik terakhir skripsi ini.
9. Terima kasih sebesar – besarnya untuk Sahabat menemani penulis mengerjakan skripsi kristin , Dany , Thomas , Muhit , Wawan dan Teguh .
10. Terima kasih yang sangat banyak untuk saudara seperjuanganku, Resha Dian Pratama, Guntur Novriyansyah, Nur Muhajir, Min Fadhlillah Al-fitrah, Nopriyandi, Bachtiar, Dede Anjas, Rangga Aditya Nugraha, Candra, Bayu Tebe, Ramos Luther Hasibuan, Mas Tolay.

11. Untuk Teman seperjuangan kedua Asyraf, Bhaskoro, Toifur, Rivai, Rio, Kurniawan, suryono, gatot, garau, acil, sehu, yanu dan ami.
12. Ka Eka (asisten Ibu Isti) yang sangat baik, memberikan informasi dan jadwal bimbingan.
13. Buat bang Owin Febriansyah Arbi alias bang ghembul yang sudah mengajari serta menemani kisah malam panjang di area ropang dan FM.
14. Bang ipi atas Informasi dan sharing ilmunya terima kasih banyak bang.
15. Buat teman di club byonic jantan khususnya Jantan Speed Lovers with mekanik AVN Racing dan buat my Big Lucky yang sudah menemani melintasi sirkuit sentul kecil, terima kasih sangat banyak.
16. Untuk COC dan CC selingan game yang menemani penulis diwaktu luang, penulis main game ini karena di prospek oleh saudara Guntur Novriansyah.
17. Keluarga Besar angkatan 2011, 2012 dan 2013 yang menemani nungkrung di ropang .
18. Keluarga besar UMB.
19. Seluruh keluarga besar Akuntansi S1 angkatan 2010. Dan semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan, doa, dan dukungannya semoga kebaikan kalian dibalas oleh Allah SWT.

Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan kelemahan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, maka dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun guna penyempurnaan penulisan. Semoga penelitian ini dapat memberi manfaat

dalam pengembangan pengetahuan baik bagi penulis maupun bagi pihak lain yang berkepentingan.

Jakarta, 21 Juni 2014

Ade Eko Prasetyo





## DAFTAR ISI

Surat Pernyataan Karya Sendiri .....	i
Lembar Pengesahaan Skripsi .....	ii
Lembar Pengesahaan Dewan Penguji .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Abstrak .....	viii
<i>Abstract</i> .....	ix
Daftar Isi .....	x
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Gambar .....	xiv
Daftar Lampiran .....	xv
BAB I – Pendahuluan .....	1
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
1. Tujuan Penelitian .....	7
2. Manfaat Penelitian .....	9
BAB II – Landasan Teori .....	10
A. Landasan Teori .....	10
1. Teori <i>Stakeholder</i> .....	10
2. Teori Hipotesis Pasar efisien .....	11
3. Teori <i>Resources Based Theory</i> .....	15
4. Teori <i>Knowledge Based View</i> .....	17
5. <i>Human Capital Theory</i> .....	18
6. <i>Market Based Theory</i> .....	19

B. <i>Intellectual Capital (IC)</i> .....	20
C. <i>Vallue Added Intellectual Capital (VAIC)</i> .....	23
D. <i>Cummulative Abnormal Return (CAR)</i> .....	26
E. Peneliti Terdahulu .....	26
F. Kerangka Konseptual .....	28
BAB III – Metedologi Penelitian .....	29
A. Waktu dan Tempat Penelitian .....	29
B. Desain Penelitian .....	29
C. Hipotesis .....	29
D. Variabel dan Skala Pengukuran .....	30
1. <i>Intellectual Capital</i> (Variabel Independen=X) .....	30
2. <i>Cummulative Abnormal Return</i> (Variabel Dependen=Y) .....	33
E. Metode Pengumpulan Data .....	35
F. Jenis dan Sumber Data .....	36
G. Populasi dan Sampel Penelitian .....	36
H. Metode Analisis Data .....	38
1. Jenis Penelitian .....	38
2. Volume Perdagangan Saham (Variabel Kontrol=TVA) .....	39
3. Metode Analisis dan Uji Hipotesis .....	40
a. Statistik Deskriptif .....	40
b. Uji Asumsi Klasik .....	40
1. Uji Normalitas .....	41
2. Uji Multikolinieritas .....	41
3. Uji Autokolerasi .....	42
4. Uji Heteroskedastisitas .....	43
c. Uji Hipotesis .....	44

1. Persamaan Regresi .....	44
2. Uji Parsial (Uji Statistik t).....	44
3. Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	45
<b>BAB IV – Analisis hasil dan Pembahasan .....</b>	<b>47</b>
A. Data Penelitian .....	47
1. Deskripsi Subjek Penelitian .....	47
2. Deskripsi Variabel Penelitian .....	47
B. Hasil Penelitian .....	47
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	47
2. Analisis Regresi Berganda .....	49
a. Uji Asumsi Klasik .....	49
1. Uji Normalitas .....	49
2. Uji Multikolinieritas .....	51
3. Uji Autokorelasi .....	52
4. Uji Heteroskedastisitas .....	53
b. Uji Kesesuaian Model (F-Test) .....	54
c. Uji Hipotesis (Ttest).....	55
3. Pembahasan.....	56
<b>BAB V – Simpulan .....</b>	<b>58</b>
A. Simpulan .....	58
B. Keterbatasan .....	60
C. Saran .....	60
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>62</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 - Hasil Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 3.1 – Prosedur Pemilihan Sampel .....	38
Tabel 3.2 – Uji Durbin-Watson .....	43
Tabel 4.1 – Kriteria Pemilihan Sampel .....	47
Tabel 4.2 – Analisis Statistik Deskriptif .....	50
Tabel 4.3 - <i>One Sample Kolmogorof Smirnov Test 1</i> .....	52
Tabel 4.4 - <i>One Sample Kolmogorof Smirnov Test 2</i> .....	53
Tabel 4.5 - Uji <i>Multikolinieritas</i> .....	54
Tabel 4.6 - Uji <i>Durbin-Watson</i> .....	55
Tabel 4.7 - Uji F-test .....	57
Tabel 4.8 - Uji Hipotesis T-test .....	58
Tabel 4.9 - Hasil Pengujian Hipotesis .....	59

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 – Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 4.1 – Uji <i>Heteroskedastisitas</i> .....	56

