

ABSTRAKSI

Judul : Analisa Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung (Sudut Pandang Pemilik Proyek, Konsultan dan Kontraktor di Kota Serang)

Nama : Taufik Harrisusanto N.I.M : 41110110006 Pembimbing : Ir. Mawardi Amin,MT.
Tahun : 2014

Penyedia Jasa yang terlibat dalam suatu proyek konstruksi pada umumnya sangat mengharapkan proyek berjalan sesuai rencana. Namun dalam proses pelaksanaan tersebut sering terjadi hambatan-hambatan yang tidak diketahui sebelumnya. Untuk itu perlu dilakukan penelitian untuk mengetahui faktor-faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek agar waktu penyelesaian proyek sesuai dengan rencana (tepat waktu) dan Latar belakang tersebut diatas dapat dirumuskan permasalahan yang timbul yaitu faktor - faktor keterlambatan, penyebab faktor keterlambatan, dan faktor yang mendominasi keterlambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi faktor - faktor keterlambatan, menganalisis penyebab faktor keterlambatan, dan menganalisis faktor yang mendominasi keterlambatan dalam pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung dari sudut pandang pemilik proyek, konsultan dan kontraktor di kota Serang.

Dalam penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif dan alat analisis SPSS 21 yang melibatkan pemilik proyek, konsultan dan kontraktor pada tahun 2013. Penelitian mengambil sampel dari suatu populasi dengan menggunakan kuisisioner dan wawancara sebagai alat pengumpulan data yang disebarikan kepada responden yaitu pemilik proyek, konsultan dan kontraktor GAPENSI di Kota Serang. Sebagaimana temuan dari hasil kuisisioner penyebab faktor keterlambatan yang mendominasi adalah faktor-faktor fisik dari faktor bahan, yakni keterlambatan pengiriman bahan dan kualitas bahan. Faktor-faktor fisik yang mempengaruhi keterlambatan proyek di Kota Serang yakni faktor tenaga kerja dalam hal kedisiplinan tenaga kerja dan faktor peralatan dalam hal perawatan peralatan, faktor manajerial dan faktor lainnya seperti intensitas curah hujan. Sedangkan dari faktor-faktor non fisik lebih banyak dipengaruhi oleh faktor sosial dan faktor internal dimana adanya kesenjangan sosial antar pekerja di lingkungan proyek.

Kata kunci: Konstruksi Gedung, Keterlambatan, Pemilik Proyek, Konsultan, Kontraktor.