



**ANALISA PERANCANGAN SISTEM ADMINISTRASI
MAINTENANCE PROJECT PADA PT J.CO DONUTS & COFFEE**



LIVIA OMILIA HILMI

41809120022

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2014

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIM : 41809120022
Nama : Livia Omilia Hilmi
Judul Skripsi : ANALISA PERANCANGAN SISTEM ADMINISTRASI PROJECT
PADA PT J.CO DONUTS & COFFEE

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir saya adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam TUGAS AKHIR saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Jakarta, 19 Juli 2014



(Livia Omilia Hilmi)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41809120022
Nama : Livia Omilia Hilmi
Judul Skripsi : ANALISA PERANCANGAN SISTEM ADMINISTRASI PROJECT
PADA PT J.CO DONUTS & COFFEE

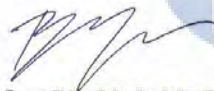
SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

JAKARTA, 19 JULI 2014



Ratna Mutu Manikam, S. Kom, MT

Pembimbing



Bagus Priambodo, ST, M.TI

Koord. Tugas Akhir Sistem Informasi



Nur Ani, ST, MMSI

KaProdi Sistem Informasi

MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini sebagaimana yang diharapkan.

Laporan dengan Judul "*Analisa Perancangan Sistem Administrasi Maintenance Project Pada PT. J.CO DONUTS & COFFEE*" Adapun maksud dan tujuan penyusunan Laporan Tugas Akhir Ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan jenjang strata 1 (S1) Fakultas Ilmu Komputer pada Program Studi Sistem Informasi di Universitas Mercubuana.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung dalam penyusunan Tugas Akhir ini, Terutama Kepada :

1. Ibu Ratna Mutu Manikam, S Kom, MT Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang selalu sabar memberikan bimbingan, pengarahan dan masukan dalam Laporan Tugas Akhir ini.
2. Ibu NurAni, ST, MMSI selaku KaProdi Sistem Informasi
3. Bapak Bagus Priambodo, ST, MTI selaku Koordinator Sistem Informasi
4. PT. J.CO DONUTS & COFFEE yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
5. Orang Tua tercinta, Keluarga yang sangat banyak memberikan bantuan moril, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
6. Rekan-rekan Mahasiswa Program Studi Sistem Informasi Angkatan XVI tahun 2010 yang telah banyak memberikan masukan baik selama dalam mengikuti perkuliahan maupun dalam penulisan skripsi ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 05 Juli 2014

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRACT.....	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Metodologi Penelitian	3
1.6 Sistematika Penulisan	3

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi	5
2.1.1 Sistem	5
2.1.2 Sub Sistem	5
2.1.3 Informasi	6
2.1.4 Sistem Informasi.....	6
2.2 Analisa Sistem	7
2.2.1 Tujuan Analisa Sistem	7
2.3 Administrasi	8
2.3.1 Unsur – Unsur Administrasi	8
2.3.2 Macam – Macam Administrasi	9
2.4 Pemeliharaan (<i>Maintenance</i>)	9
2.4.1 Manfaat Pemeliharaan Bangunan	10
2.4.2 Unsur – Unsur Pemeliharaan	10
2.4.3 Jenis Kegiatan Pemeliharaan	10
2.4.4 Komponen Pemeliharaan Bangunan	11

2.5 Metode Perancangan <i>Waterfall</i> (Air Terjun)	12
2.6 <i>Unified Modeling Language</i> (UML)	13
2.6.1 <i>Class Diagram</i>	13
2.6.2 <i>Use Case Diagram</i>	15
2.6.3 <i>Sequence Diagram</i>	18
2.6.4 <i>Activity Diagram</i>	19
2.7 Database PHP & MySQL	21
2.7.1 PHP	21
2.7.2 MySQL	23
2.8 Dreamweaver	24
2.9 Testing Perangkat Lunak	24
2.9.1 Whitebox	24
2.9.2 Blackbox	25

BAB III ANALISA DAN PERANCANGAN SISTEM

3.1 Profil Perusahaan	26
3.2 Struktur Organisasi	26
3.2.1 Fungsi dan <i>Job description</i>	27
3.3 Analisa Sistem Berjalan (<i>Use Case</i>)	29
3.3.1 <i>Use Case</i> Sistem Berjalan	30
3.4 <i>Activity Diagram</i> Sistem Berjalan	33
3.4.1 <i>Activity Diagram</i> Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	33
3.4.2 <i>Activity Diagram</i> Memilih Kontraktor	34
3.4.3 <i>Activity Diagram</i> Membuat Penawaran.....	34
3.4.4 <i>Activity Diagram</i> Membuat Persetujuan Penawaran	35
3.4.5 <i>Activity Diagram</i> Membuat Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	36
3.4.6 <i>Activity Diagram</i> Melakukan Pekerjaan & Membuat Berita Acara (BA)	36
3.4.7 <i>Activity Diagram</i> Membuat Laporan	37
3.5 Perancangan Sistem Usulan.....	37
3.5.1 <i>Use Case Diagram</i> Usulan	37
3.6 <i>Activity Diagram</i> Sistem Usulan	41
3.6.1 <i>Activity Diagram</i> Usulan Mengolah Data Master	41
3.6.2 <i>Activity Diagram</i> Usulan Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	42
3.6.3 <i>Activity Diagram</i> Usulan Mengolah Penawaran	43

3.6.4 Activity Diagram Usulan Mengolah Persetujuan Penawaran (<i>Approval</i>)	44
3.6.5 Activity Diagram Usulan Mengolah Data Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	45
3.6.6 Activity Diagram Usulan Membuat Berita Acara (BA)	46
3.6.7 Activity Diagram Usulan Membuat Laporan	47
3.7 Sequence Diagram Usulan	48
3.7.1 Sequence Diagram Login	48
3.7.2 Sequence Diagram User	49
3.7.3 Sequence Diagram Jabatan	50
3.7.4 Sequence Diagram Store	51
3.7.5 Sequence Diagram Kontraktor	52
3.7.6 Sequence Diagram Request Form (RF)	53
3.7.7 Sequence Diagram Cetak Penawaran	54
3.7.8 Sequence Diagram Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	55
3.7.9 Sequence Diagram Berita Acara (BA)	56
3.7.10 Sequence Diagram Laporan	57
3.8 Perancangan Database	58
3.9 Class Diagram	62
3.10 Rancangan Layar	63

BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN

4.1 Implementasi	70
4.2 Spesifikasi Perangkat Keras	70
3.2.1 Fungsi dan <i>Job description</i>	70
4.3 Spesifikasi Perangkat Lunak	70
4.4 Cara Penggunaan Website	71
4.5 Implementasi Basis Data	72
4.6 Implementasi Program	80
4.7 Metode Pengujian	90
4.8 Skenario Pengujian	90
4.9 Analisa Hasil Pengujian	95

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	96
5.2 Saran	96

DAFTAR PUSTAKA

LISTING PROGRAM



DAFTAR GAMBAR

Gambar	2.1 Klasifikasi Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan	11
	2.2 Metode <i>Waterfall</i> (Air Terjun)	12
	2.3 Contoh <i>Class Diagram</i>	15
	2.4 Contoh <i>Use Case Diagram</i>	16
	2.5 Contoh <i>Include</i> dan <i>Extend Use Case</i>	17
	2.6 Contoh <i>Sequence Diagram</i>	19
	2.7 Contoh <i>Activity Diagram</i>	21
	2.8 Tampilan Program PHP	21
	2.9 Tampilan Program MySQL	23
	2.10 Tampilan Dreamweaver	24
	3.1 Struktur Organisasi	27
	3.2 <i>Use Case</i> Sistem Berjalan	30
	3.3 Diagram Activity Berjalan Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	33
	3.4 Diagram Activity Berjalan Memilih Kontraktor	34
	3.5 Diagram Activity Berjalan Membuat Penawaran	34
	3.6 Diagram Activity Berjalan Persetujuan Penawaran	35
	3.7 Diagram Activity Berjalan Membuat Surat Perjanjian Kontrak (SPK)... 36	
	3.8 Diagram Activity Berjalan Melakukan Pekerjaan & Membuat BA..... 36	
	3.9 Diagram Activity Berjalan Membuat Laporan	37
	3.10 <i>Use Case Diagram</i> Usulan	38
	3.11 Diagram Activity Usulan Mengolah Data Master	41
	3.12 Diagram Activity Usulan Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	42
	3.13 Diagram Activity Mengolah Penawaran	43
	3.14 Diagram Activity Mengolah Persetujuan Penawaran (Approval)	44
	3.15 Diagram Activity Mengolah Data Surat Perjanjian Kontrak (SPK)..... 45	
	3.16 Diagram Activity Membuat Berita Acara (BA)	46
	3.17 Diagram Activity Membuat Laporan	47
	3.18 Diagram Sequence Login	48
	3.19 Diagram Sequence User	49
	3.20 Diagram Sequence Jabatan..... 50	
	3.21 Diagram Sequence Store	51
	3.22 Diagram Sequence Kontraktor	52

3.23 Diagram Sequence <i>Request Form</i> (RF)	53
3.24 Diagram Sequence Cetak Penawaran	54
3.25 Diagram Sequence Cetak Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	55
3.26 Diagram Sequence Berita Acara (BA)	56
3.27 Diagram Sequence Laporan	57
3.28 <i>Class Diagram</i>	62
3.29 Struktur Menu Utama	63
3.30 Rancangan Layar Menu Login	63
3.31 Rancangan Layar Menu Utama	64
3.32 Rancangan Layar View Master	64
3.33 Rancangan Layar Data User	65
3.34 Rancangan Layar Data Jabatan	65
3.35 Rancangan Layar Data Store	66
3.36 Rancangan Layar Data Kontraktor	66
3.37 Rancangan Layar Data Request Form	67
3.38 Rancangan Layar Data Penawaran	67
3.39 Rancangan Layar Data SPK	68
3.40 Rancangan Layar Data Berita Acara	68
3.41 Rancangan Layar Data Laporan	69
4.1 Tampilan Localhost XAMPP	72
4.2 Tampilan Awal Pembuatan Database	73
4.3 Tampilan Tabel Pada Database jcodb	73
4.4 Tampilan Tabel User Pada Database jcodb	73
4.5 Tampilan Tabel Jabatan Pada Database jcodb	74
4.6 Tampilan Tabel Store Pada Database jcodb	75
4.7 Tampilan Tabel Kontraktor Pada Database jcodb	75
4.8 Tampilan Tabel Detail Request Form Pada Database jcodb	76
4.9 Tampilan Tabel Request Form Pada Database jcodb	77
4.10 Tampilan Tabel Berita Acara Pada Database jcodb	77
4.11 Tampilan Tabel Detail Penawaran Pada Database jcodb	78
4.12 Tampilan Tabel Penawaran Pada Database jcodb	79
4.13 Tampilan Tabel SPK Pada Database jcodb	79
4.14 Tampilan Halaman Login Store	80
4.15 Tampilan Halaman Home	81

4.16 Tampilan Halaman Master User	82
4.17 Tampilan Halaman Master Jabatan	83
4.18 Tampilan Halaman Master Store	83
4.19 Tampilan Halaman Master Kontraktor	84
4.20 Tampilan Halaman Transaksi Penawaran	85
4.21 Tampilan Halaman Transaksi SPK	86
4.22 Tampilan Halaman Laporan	87
4.23 Tampilan Halaman Transaksi Request Form	87
4.24 Tampilan Halaman Transaksi Berita Acara	88
4.25 Tampilan Halaman Transaksi Approval Penawaran	89



DAFTAR TABEL

Tabel.	2.1 Simbol <i>Class Diagram</i>	14
	2.2 Simbol <i>Use Case Diagram</i>	15
	2.3 Perbedaan <i>Include</i> dan <i>Extend</i> pada <i>Use Case</i>	16
	2.4 Simbol <i>Sequence Diagram</i>	18
	2.5 Simbol <i>Activity Diagram</i>	20
	3.1 Skenario <i>Use Case</i> Mengisi Request Form (RF)	30
	3.2 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Request Form (RF)	31
	3.3 Skenario <i>Use Case</i> Memilih Kontraktor	31
	3.4 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Penawaran	31
	3.5 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Penawaran	31
	3.6 Skenario <i>Use Case</i> Melakukan Persetujuan Penawaran	31
	3.7 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	31
	3.8 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	32
	3.9 Skenario <i>Use Case</i> Mengirimkan Tagihan	32
	3.10 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Tagihan	32
	3.11 Skenario <i>Use Case</i> Melakukan Perbaikan	32
	3.12 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Berita Acara (BA)	32
	3.13 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Berita Acara (BA)	32
	3.14 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Laporan	33
	3.15 Skenario <i>Use Case</i> Menerima Laporan	33
	3.16 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	33
	3.17 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Memilih Kontraktor	34
	3.18 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Membuat Penawaran	35
	3.19 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Persetujuan Penawaran	35
	3.20 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Membuat SPK	36
	3.21 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Melakukan Pekerjaan & Membuat BA ...	37
	3.22 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Membuat Laporan	37
	3.23 Skenario <i>Use Case</i> Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	38
	3.24 Skenario <i>Use Case</i> Mengolah Penawaran	39
	3.25 Skenario <i>Use Case</i> Mengolah Persetujuan (Approval)	39
	3.26 Skenario <i>Use Case</i> Mengolah data Surat Perjanjian Kontrak (SPK)	39

3.27 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Berita Acara (BA)	40
3.28 Skenario <i>Use Case</i> Mengolah Data Master	40
3.29 Skenario <i>Use Case</i> Membuat Laporan	40
3.30 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengolah Data Master	42
3.31 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengisi <i>Request Form</i> (RF)	43
3.32 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengolah Penawaran	44
3.33 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengolah Persetujuan Penawaran	45
3.34 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Mengolah Data SPK	46
3.35 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Membuat Berita Acara (BA).....	47
3.36 Keterangan <i>Activity Diagram</i> Membuat Laporan	48
3.37 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Login	49
3.38 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> User	50
3.39 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Jabatan	51
3.40 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Store	52
3.41 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Kontraktor	53
3.42 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> <i>Request Form</i> (RF)	54
3.43 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Cetak Penawaran	55
3.44 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Cetak SPK	56
3.45 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Berita Acara (BA)	57
3.46 Keterangan <i>Sequence Diagram</i> Laporan	58
3.47 Spesifikasi Tabel User	58
3.48 Spesifikasi Tabel Jabatan	58
3.49 Spesifikasi Tabel Store	59
3.50 Spesifikasi Tabel Kontraktor	59
3.51 Spesifikasi Tabel Detail Request	60
3.52 Spesifikasi Tabel Request	60
3.53 Spesifikasi Tabel Detail Penawaran	60
3.54 Spesifikasi Tabel Penawaran	61
3.55 Spesifikasi Tabel SPK	61
3.56 Spesifikasi Tabel BA	62
4.1 Skenario Pengujian Menggunakan Metode Black Box	90
4.2 Skenario Hasil Pengujian Menggunakan Metode Black Box	92