

ABSTRAK

Judul : Analisis Biaya Pekerjaan Dinding Bata Merah, Bata Ringan, Dan Gypsum Studi Kasus Proyek Pembangunan Rumah Kost Di Taman Permata, Lippo Village, Tangerang, Nama : Jainal Abidin, Nim : 41109120007, Dosen Pembimbing : Ir. Budi Santosa, MT, 2014.

Pada jaman sekarang ini kebutuhan rumah kost untuk pekerja maupun pelajar di daerah Tangerang dan sekitarnya semakin meningkat, hal tersebut berakibat pada jumlah pembangunan rumah kost menjadi meningkat pula. Rumah kost memiliki sedikit perbedaan dari rumah tinggal biasa, yaitu jumlah ruangan yang banyak menyesuaikan jumlah kamar yang disewakan. Dengan begitu maka volume pekerjaan dinding menjadi sangat besar. Untuk itu perlu di teliti material yang paling hemat untuk pekerjaan dinding tersebut. Material yang bisa digunakan untuk pekerjaan dinding diantaranya bata merah, bata ringan, dan gypsum. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui diantara ketiga bahan tersebut, bahan mana yang paling hemat digunakan untuk pasangan dinding rumah kost, serta mengetahui berapa selisih harga satuan dan harga total dari ketiga bahan tersebut.

Penelitian ini dibatasi hanya pada dinding interior, yaitu dinding diluar dinding kamar mandi dan dinding luar. Karena bahan gypsum tidak bisa digunakan untuk dinding luar atau dinding yang terkena langsung air.

Hasil penelitian ini adalah harga satuan pekerjaan pasangan dinding bata merah ditambah plesteran adalah Rp. 144.064 untuk volume pekerjaan dibawah 700 m², dan Rp. 142.644 untuk volume diatas 700 m², nilai total pekerjaan dinding interior jika menggunakan bahan bata merah adalah sebesar Rp. 237.938.122. Harga satuan pekerjaan pasangan dinding bata ringan ditambah pekerjaan plesteran adalah Rp. 149.346, nilai total pekerjaan dinding interior jika menggunakan bahan bata ringan adalah sebesar Rp. 246.408.339. Harga satuan pekerjaan pasangan dinding gypsum adalah Rp. 101.767 untuk volume pekerjaan dibawah 500 m², dan Rp. 100.378 untuk volume pemasangan diatas 500 m². Nilai total pekerjaan dinding interior jika menggunakan bahan gypsum adalah sebesar Rp. 107.477.522. Selisih biaya total bata ringan dengan bata merah adalah bata ringan lebih mahal Rp. 8.470.217 dibanding bata merah. Selisih biaya total bata ringan dengan gypsum adalah bata ringan lebih mahal Rp. 119.546.499 dibanding gypsum. Selisih biaya total bata merah dengan dinding gypsum adalah bata merah lebih mahal Rp. 111.076.282 dibanding dinding gypsum. Perbedaan yang cukup jauh antara bahan gypsum dengan bata merah dan bata ringan adalah karena adanya pekerjaan plesteran pada dinding bata merah dan bata merah, sedangkan pada dinding gypsum tidak ada pekerjaan plesteran.

Kata Kunci : Bata merah, Bata ringan, Gypsum, Analisa harga satuan, *Bill Of Quantity*