

ABSTRAK

Perkembangan era globalisasi manusia Indonesia akan dihadapkan pada berbagai macam kebutuhan yang menuntut untuk dipenuhi kebutuhan pokok manusia akan tempat tinggal rumah. PT XYZ memilih teknologi informasi yang digunakan untuk mendukung bisnis perusahaannya yaitu jual beli properti. Namun minimnya pengetahuan tentang syarat-syarat untuk membeli rumah atau kredit, sehingga diperlukan aplikasi perhitungan kredit yang khusus untuk memenuhi kebutuhan tersebut, khususnya informasi biaya kredit pemilikan rumah (KPR). Metode yang di gunakan dalam pembuatan aplikasi ini adalah metode *Water fall*, yang meliputi perancangan, perancangan konsep dan prototype dan implementasi, sedangkan pengujian dilakukan dengan menggunakan metode *Black Box*. Dengan aplikasi ini user akan mendapatkan informasi gambaran awal tentang biaya kredit rumah berupa angsuran pinjaman, bunga yang di bebaskan dan angsuran perbulan. Di samping itu aplikasi ini juga menyediakan pilihan input data rumah dan pencetakan laporan.

Kata kunci : rumah, simulasi perhitungan, simulasi KPR

Xv + 102 halaman; 9 Table; 58 Gambar



ABSTRACT

In the development of globalization, Indonesian people will unavoidably face a high demanding need of residency. Accordingly, PT. XYZ decides on using information technology to support its business in buying and selling property. However, due to the lack of knowledge about the requirements to buy a house or take out a loan, it is necessary to use credit accounting applications specifically to meet those needs, particularly information of the cost of mortgage. This study uses waterfall method in designing the application that includes planning, concept making and prototype design and implementation, while the application was tested using Black Box method. This application will enable the users to get an overview of information about the cost of mortgage in the form of installment loans, interest charged and monthly installments. In addition, this application also provides a choice of dwelling data input and the reports printing.

Keywords: *dwelling, calculation simulation, mortgage calculator*

Xv + 102 page; 9 Table; 58 Picture

