

## ABSTRAKSI

Judul : Analisa Kinerja Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode *Earned Value* Pada Proyek Pembangunan Student Boarding House 2 President University, Jababeka – Cikarang. Nama Mahasiswa : Reno Nurmansyah; NIM : 41109120048  
Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT . Maret 2014.

Pengendalian dalam proyek konstruksi pada umumnya menyangkut tiga aspek utama, yaitu biaya, waktu dan SDM. Didalam pelaksanaan suatu proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian merupakan fungsi yang paling pokok didalam mewujudkan keberhasilan proyek. Konsep nilai hasil (*Earned Value*) adalah suatu konsep tentang pengendalian yang digunakan untuk mengendalikan biaya dan jadwal proyek secara terpadu.

Pada proyek pembangunan Student Boarding Housing 2 ini, dalam perjalanannya dilakukan perpanjangan waktu hingga 7 (tujuh) bulan dari jadwal awal. Agar keterlambatan pelaksanaan proyek tidak terulang lagi, maka diperlukan adanya pengendalian proyek yang dapat dilakukan dengan metode nilai hasil (*Earned Value*). Metode *Earned Value* memadukan unsul jadwal, biaya, dan prestasi yang telah dilakukan dalam mengendalikan proyek, sehingga dapat diketahui kinerja proyek dilihat dari segi biaya dan waktu pada saat pelaporan.

Dengan Metode *Earned Value*, dapat diketahui kinerja biaya dan waktu (CPI dan SPI). dilihat dari sisi waktu proyek mengalami keterlambatan, dilihat dari sisi biaya pengeluaran proyek masih lebih kecil dari anggaran. Adapun faktor penyebab keterlambatan terbesar dari kurangnya tenaga kerja, kurangnya manajemen material, dan terdapat pekerjaan tambah.

Kata Kunci : Jadwal, Biaya, Waktu, Nilai Hasil, *Earned Value*

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA