

ABSTRAK

Dengan Judul : Analisis Perbandingan Penggunaan Material pada dinding bata ringan dan drywall system di proyek pembangunan gedung tinggi, Nama : Fitia Fenti, Nim 41108120025, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT, 2014.

Bahan material dinding terus berkembang seiring dengan tuntutan kebutuhan dalam mencapai biaya, waktu, mutu yang paling efektif dan efisien. Munculnya beberapa teknologi pasangan dinding cukup memberikan dampak positif bagi masyarakat pada umumnya dan dunia konstruksi pada khususnya. Analisis ini bertujuan untuk memberikan perbandingan harga material, kecepatan pelaksanaan waktu pekerjaan antara bata ringan dengan *drywall system* untuk pekerjaan pasangan dinding, mulai dari material untuk pekerjaan pemasangan, plesteran hingga acian. Untuk bata ringan acuan yang digunakan adalah harga dan spesifikasi dari supplier PT. Primacon, sementara untuk *drywall system* mengacu pada supplier PT. Jayaboard.

Dengan Pekerjaan Pemasangan pasangan dinding dilihat dari total harga satuan material per m² pada dinding bata ringan, berikut plesteran dan acian serta pengecatan sebesar Rp. 306,400. sedangkan total harga satuan per m² untuk pekerjaan pasangan dinding *drywall system* adalah sebesar Rp. 620,200 Harga material pekerjaan dinding *drywall system* lebih mahal 2 kali dibandingkan dengan harga material pekerjaan pasangan bata ringan. Secara produktivitas, untuk pekerjaan pasangan dinding bata ringan, seorang tukang dapat mengerjakan luasan 1.16 m² sedangkan untuk pekerjaan pasangan dinding *drywall system*, seorang tukang dapat mengerjakan luasan 2.86 m², dengan kata lain penyelesaian pekerjaan 1m² luasan pasangan dinding *drywall system* lebih cepat 2.47 kali dibandingkan dengan penyelesaian pekerjaan 1m² luasan pekerjaan pasangan dinding bata ringan.

Kata Kunci : Biaya, Waktu, Material, Bata Ringan, Dywall System