

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, LABA OPERASI, DAN RETURN ON
EQUITY (ROE) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTI DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2009-2012**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : NOVI KURNIASARI

NIM : 43209010115



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2014

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : NOVI KURNIASARI

Nim : 43209010115

Program Studi : AKUNTANSI SI

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri, apabila saya mengutip dari orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 12 Februari 2014


METERAI
TEMPEL
197AAAFED36C89511
6000
(NOVI KURNIASARI)

Nim: 43209010115

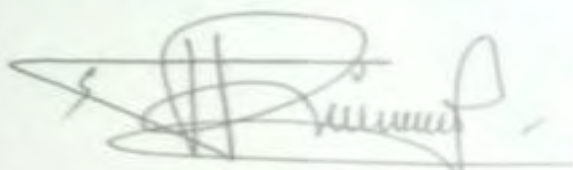
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Novi Kurniasari
NIM : 43209010115
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : "Pengaruh Arus Kas Operasi, Laba Operasi, Return on Equity (ROE) terhadap Harga Saham perusahaan property di Bursa Efek Indonesia periode 2009-2012"
Tanggal Ujian : 28 Februari 2014

Disahkan oleh,

Pembimbing,

Ketua Penguji,



Sri Rahayu SE. M.Ak

Tanggal : 24 - 3 - 2014



Dr. Harnovinsah, Ak., MSi, CA.

Tanggal : 12 - 3 - 2014

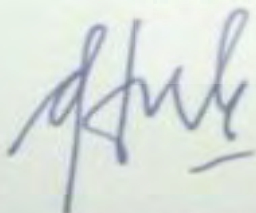
UNIVERSITAS

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Program Studi Akuntansi,

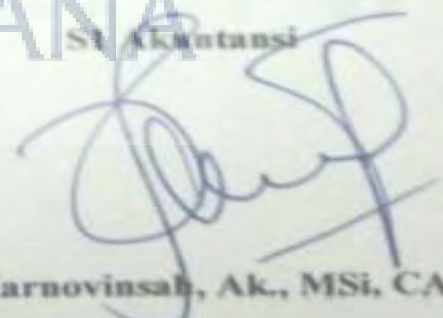
MERCU BUANA

S1 Akuntansi



Prof. Dr. Wiwik Utami, Ak., MEd, CA.

Tanggal : 1 - 4 - 2014



Dr. Harnovinsah, Ak., MSi, CA.

Tanggal : 12 - 3 - 2014

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'amin. Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. yang telah memberikan anugrah, kemudahan, serta rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: **“PENGARUH ARUS KAS OPERASI, LABA OPERASI, dan RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP HARGA SAHAM PERUSAHAAN PROPERTY DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2009-2012”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar stratasatu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta.

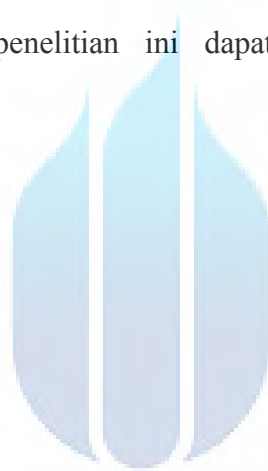
Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Sri Rahayu, SE. M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, memberikan saran, pengetahuan dan nasehat yang sangat bermanfaat untuk membimbing dalam mengerjakan skripsi ini. Penulis juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Untuk itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir Arisetyanto Nugroho, MM. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Wiwik Utami, Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., CA. selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Dr. Yudhi Herliansyah, SE. Ak. M.Si. selaku dosen penelaah yang telah meberikan saran perbaikan bagi penelitian ini.
5. Seluruh dosen-dosen dan para staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercubuana.
6. Seluruh keluarga yang telah mendukung. Kedua orang tua (Bpk. Agus Sutarso dan Ibu Ratmi) yang tiada henti memberikan doa dan dukungan kepada penulis. Terima kasih

atas kesabarannya menunggu penulis mendapat gelar sarjana. Untuk kedua saudara laki-laki penulis (cucu mania), mas aris yang selalu memberikan dukungan materi untuk penulis menyelesaikan skripsi dan dede cucu yang selalu menjadi hiburan di rumah kalau lagi mumet.

7. Kepada seluruh teman-teman seperjuangan maupun adik kelas yang selalu mendukung dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan penelitian ini. Juga keluarga Jvest yang selalu memberikan motivasi terbesar untuk penulis. Untuk keluarga Earth Hour Bekasi yang mencoba mengerti kesibukan penulis menyelesaikan penelitian ini.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu. Terima kasih untuk semuanya.

Penulis berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat dan menambah ilmu pengetahuan bagi kita semua.



Jakarta, 12 Februari 2014

Novi Kurniasari

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5

BAB II LANDASAN TEORI

A. Signal Theory	7
B. Laporan Arus Kas	
1. Arus Kas dari Aktivitas Operasi	10
2. Arus Kas dari Aktivitas Investasi	12
3. Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	13
C. Laporan Laba Rugi	

1. Pengertian Laporan Laba Rugi	14
2. Tujuan Laba	15
3. Unsur-Unsur Laba Operasional	15
D. Return on Equity (ROE).....	18
E. Saham Perusahaan	
1. Definisi Saham.....	20
2. Jenis-jenis Saham.....	20
3. Harga Saham.....	23
4. Faktor-faktor yang mempengaruhi harga saham	24
F. Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Harga Saham	25
G. Pengaruh Laba Operasi Terhadap Harga Saham	26
H. Pengaruh Return On Equity (ROE) Terhadap Harga Saham	27
I. Pengaruh Arus Kas Operasi , Laba Operasi, dan Return on Equity Secara Bersamaan Terhadap Harga Saham	28
J. Penelitian terdahulu	29
K. Kerangka Pemikiran	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

A. Waktu Dan Tempat Penelitian.....	33
B. Desain Penelitian	33
C. Hipotesis	34
D. Variabel Dan Skala Pengukuran	36
E. Metode Pengumpulan Data.....	36

F. Jenis Data	38
G. Populasi Dan Sampel	39
H. Metode Analisis Data.....	41
BAB IV	ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN
A. Statistik Deskriptif	48
B. Uji Asumsi Klasik	
1. Uji Normalitas	50
2. Uji Multikolinearitas	53
3. Uji Autokorelasi	54
4. Uji Heteroskedastisitas	55
C. Uji Hipotesis	
1. Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	56
2. Uji Regresi Simultan (Uji F).....	57
3. Uji Regresi Parsial (Uji T)	58
D. Analisis Regresi Berganda	60
E. Pembahasan.....	61
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67

DAFTAR TABEL

Tabel

2.1	Penelitian Terdahulu	29
3.1	Pengukuran operasional variabel dan skala pengukuran	38
3.2	Pemilihan Sampel	40
3.3	Sampel Penelitian	40
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif	48
4.2	Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	51
4.3	Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi	52
4.4	Hasil Uji Multikolinearitas	53
4.5	Hasil Uji Autokolerasi	54
4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	56
4.7	Hasil Uji Regresi Simultan (<i>F-test</i>)	58
4.8	Hasil Uji Hipotesis (<i>t-test</i>)	59
4.9	Hasil Uji Regresi Linier Berganda	60
4.10	Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar

2.1	Penerimaan dan pengeluaran kas utama berdasarkan kategori	14
2.2	Kerangka Pemikiran	32
4.1	Grafik Normal P-Plot	52
4.2	Hasil Uji Heteroskedastisitas	55



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

I	Tabulasi Data	69
II	Data Olahan SPSS	73



UNIVERSITAS
MERCU BUANA