

ABSTRAK

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Change Order Terhadap Kinerja Biaya dan Waktu Pada Pekerjaan Revitalisasi Kawasan Simpanglima, Semarang, Nama : Suhartini, NIM : 41108120014, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT

Perkembangan proyek di masa sekarang terus meningkat sejalan dengan permintaan dan kebutuhan dari pemilik proyek, yang tidak lepas dari perkembangan permasalahan selama masa proyek berlangsung. Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi *change order* dan ini merupakan hal yang sudah lazim dalam suatu proyek konstruksi. Berdasarkan latar belakang ini, peneliti melakukan sebagai upaya untuk mengetahui faktor – faktor penyebab terjadinya *change order* dan dampak yang ditimbulkan akibat *change order* terhadap biaya dan waktu pada Pekerjaan Revitalisasi Kawasan Simpanglima, Semarang.

Penulis akan melakukan analisa dan pembahasan *change order*. Dalam hal ini penulis akan menyampaikan dampak *change order* yaitu, *Change order* pada Pekerjaan Revitalisasi Kawasan Simpanglima Semarang, Perubahan bobot pekerjaan setelah *change order*, dan Perubahan gambar setelah *change order*

Pada Pekerjaan Revitalisasi Kawasan Simpanglima, Semarang ini terjadi 2 (dua) kali *change order*. Pada *change order* pertama terjadi karena terdapat perubahan desain dan penyesuaian volume pekerjaan, sehingga terjadilah *change order* I. *Change order* I tidak mengalami perubahan biaya maupun waktu. Dan *change order* II terjadi karena terdapat penambahan item pekerjaan, sehingga *change order* II mengalami perubahan atau penambahan biaya dan waktu.

Kata Kunci : change order, biaya, waktu, desain

ABSTRACT

Thesis Title: Effect of Change Order Cost and Performance Against Time At Work Revitalization Simpanglima, Semarang, Name: Suhartini, NIM: 41108120014, Supervisor: Ir. Mawardi Amin, MT.

The development of the project in the present continues to increase in line with demand and needs of the owner of the project, which is not free from problems during the development of the project. In the work of construction project change orders and usually occurs is a matter that has been prevalent in a construction project. Based on this background, researchers conducted in an attempt to determine the factors - factors contributing to the change order and the impact of change orders due to cost and time on the job Revitalization Simpanglima, Semarang

The author will conduct an analysis and discussion of change orders. In this case I would submit that the impact of change orders, Change orders on Revitalization Work Simpanglima Semarang, weight change after change order work, and the picture changes after the change order

At Work Revitalization Simpanglima, Semarang is the case 2 (two) times the change order. At first order change occurs because there is a change in the design and adjustment of the volume of work, so there was a change of order I. Change the order I did not change the cost and time. And second order change occurs because there are additional items of work, so that the second change order changes or additions to the cost and time.

Key word : Change order, cost, time, design