

ABSTRAK

Pemerintah melakukan kebijakan penggalakkan pembangunan rusuna karena adanya permasalahan ibu kota dengan jumlah penduduk yang setiap tahun semakin meningkat. Tindakan pemerintah ini tepat dikarenakan luas lahan di ibu kota yang seiring berjalannya waktu semakin terbatas jumlahnya dan tidak memungkinkan untuk membangun pemukiman secara horizontal. Pembangunan yang ada kini lebih difokuskan kearah pembanguna secara vertikal (bersusun). Hal itu yang menyebabkan rusuna kini kian menjamur di mana saja.

Rumah susun sederhana ini mewajibkan setiap penghuninya untuk membayar sewa atas unit hunian yang ditinggalinya masing-masing. Selama menyewa, penghuni berhak menggunakan fasilitas-fasilitas seperti listrik dan air bersih. Fasilitas-fasilitas umum seperti mesjid, lapangan, taman bermain ,dan lain-lain terdapat di rumah susun sederhana ini. Perawatan dan pemeliharaan fasilitas umum menjadi tanggung jawab bersama dibantu dengan sebuah badan yaitu, Unit Pelaksana Teknis (UPT) rusun

Kata kunci: *Permasalahan, rumah susun sederhana, Fasilitas-fasilitas*

ABSTRACT

The government made the promotion policy because of the problems of Small House development capital city with a population that is increasing every year. Government action is appropriate because the land area in the capital which over time has become more limited in number and do not allow to build settlements horizontally. Development there is now more focused towards vertically with establishment (composite). It causes Small House is now increasingly mushrooming everywhere.

This simple flats require every occupant to pay rent on the dwelling unit she shares respectively. During the rent, residents are entitled to use facilities such as electricity and clean water. Public facilities such as mosques, courts, playgrounds, and others contained in this simple flats. Care and maintenance of public facilities is a shared responsibility that is assisted by an agency, the Technical Implementation Unit (UPT) flat

Key words: *problems, simple flats, facilities*