

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



RUSUNAWA JATINEGARA

DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI SALAH SATU PERSYARATAN
GUNA MEMPEROLEH GELAR SARJANA TEKNIK ARSITEKTUR

Disusun Oleh:
Fradiska (NIM: 41208010006)

SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2013 – 2014

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2014**

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Fradiska
2. NIM : 41208010006
3. Judul PAA : Rusunawa Jatinegara

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 03 Februari 2014,



Fradiska

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

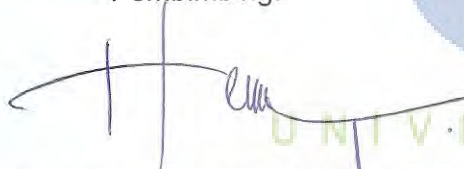
1. Nama : Fradiska
2. NIM : 41208010006
3. Judul PAA : Rumah Susun Jati Negara

Telah menyelesaikan studio dan pelaporan Perancangan Arsitektur Akhir sebagai salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 03 Februari 2014

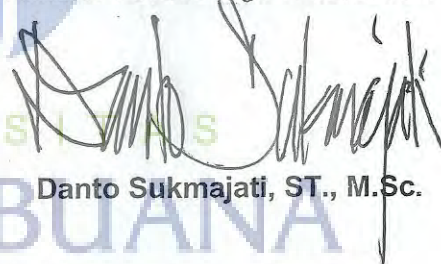
Mengesahkan,

Pembimbing:



Ir. Henny Gambiro, M.Si.

Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir:



Danto Sukmajati, ST., M.Sc.

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	4
Pengantar	5
Ucapan Terima Kasih.....	6
Bab I: Pendahuluan.....	8
1.1. Latarbelakang	8
1.2. Permasalahan.....	9
1.3. Maksud Dan Tujuan.....	9
1.4. Batasan Perancangan.....	9
BAB II: STUDI PUSTAKA DAN STUDI BANDING.....	12
2.1. Tanggapan.....	12
2.2. Tanggapan perencanaan pada KAK Sayembara Rusunawa.....	13
2.3. Ide Disain dan inovasi	14
2.4. Studi lapang	14
Apartemen Menara Latumenten.....	14
2.5. Definisi rumah susun.....	16
2.8. Rusuna (Rumah Susun Sederhana)	18
Klasifikasi Rusuna	18

Berdasarkan sistem pengelolaan :	19
2.8 Rusunawa (Rumah Susun Sederhana Sewa).....	19
Bab III: data dan analisa.....	21
3.1. Pematangan programming analisa tapak	21
3.2. Data Fisik Dan Non Fisik.....	21
3.3. Analisa Non Fisik	22
3.3.1. Pengguna Bangunan.....	22
3.3.2. Jenis - jenis Ruang yang diperlukan	23
3.3.3. Sirkulasi Dan Organisasi Ruang	24
Disain hubungan ruang	25
Skema ruang	26
Program Ruang	27
3.4. Batas-Batas Lahan.....	28
A. Di bagian timur	28
B. Di bagian utara tapak	29
C. Di bagian barat tapak	29
D. Di bagian selatan tapak	30
BAB IV: KONSEP.....	33
Bab V: hasil rancangan	34
Terlampir	34
Daftar Pustaka	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 lokasi proyek	21
Gambar 2 Sirkulasi Dan Organisai Ruang	24
Gambar 3 Disain Hubungan Ruang	25
Gambar 4 Skema Ruang	26
Gambar 5 Bagian timur tapak Jl. Jatinegara Barat	28
Gambar 6 Bagian utara tapak Jl. Jatinegara Barat	29
Gambar 7 Kondisi bagian barat tapak	29
Gambar 8 Kondisi tapak di bagian selatan	30
Gambar 9 Batas Tapak	31
Gambar 10 Batas Tapak	32

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Program ruang	27
-----------------------------	----



PENGANTAR

Dalam hal ini, peran Pemerintah Daerah dalam Pembangunan Rumah Susun Sesuai dengan penjelasan Undang-undang No. 20 tahun 2011 tentang Rumah Susun serta sejalan dengan arah Kebijakan Umum Pembangunan Daerah urusan Perumahan Rakyat sebagaimana tertuang dalam RPJMD Provinsi DKI Jakarta tahun 2013-2017 , maka meningkatkan ketersediaan rumah susun untuk memenuhi kebutuhan penduduk berpenghasilan rendah merupakan prioritas yang tidak bisa ditunda.



UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur kehadiran Allah swt., atas rahmat dan berkah-Nyalah peneliti dapat menyelesaikan penelitian ini tepat pada waktunya. Shalawat serta salam tercurah kepada junjungan kita nabi besar Muhammad saw., keluarganya, dan sahabat-sahabatnya peneliti dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul “Rumah Susun Jatinegara”. Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa penelitian ini masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahannya, yang semata-mata muncul karena keterbatasan wawasan penuh. Untuk itu, demi kesempurnaan penelitian ini, dengan senang hati segala kritik dan saran pembaca sepenuhnya akan penulis perhatikan. Selesaiannya penelitian ini tidak terlepas dari dukungan dari semua pihak, untuk itu tepat kiranya pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Allah SWT, atas berkat rahmat, hidayah, nikmat, serta ridhonya.
2. Yts. Kepada kedua orang tua ku yang selalu memberikan dorongan dan bantuan baik bersifat moril maupun materil. Dukungan kalian sangat berarti dan akan aku butuhkan sampai kapan pun.
3. Yts. Adik peneliti Rehega anggoro yang selalu membantu untuk meneliti kelapangan.
4. Yth. Ibu Ir. Henny Gambiro, Msi. selaku dosen pembimbing yang selalu sabar memberikan arahan, motivasi dan saran yang sangat bermanfaat bagi peneliti.
5. Yth. Bapak Ir. Joni Hardi, M.T, selaku Ketua Program Studi Tekni Arsitektur.
6. Yth. Bapak Danto Sukmajati, ST., MSc. selaku koordinator penelitian dan juga membantu memberikan arahan dengan penuh kesabaran dan telah meluangkan banyak waktu sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
7. Staf pengajar Program Studi Tekni Arsitektur yang telah banyak memberikan ilmunya kepada peneliti.

8. Staf Tata Usaha dan Staf Perpustakaan FTPD Mercu Buana yang telah banyak membantu peneliti.
9. Seluruh teman- teman arsitektur Mercu Buana, **keluarga cendonos (Fradiska, Ivan D.J, Edo, Zikri, Akbar, Reza)**, teman – teman arsitektur angkatan 2008 yang memberikan kenangan berharga, keluar besar warung ibu, serta teman- teman angkatan PAA 70.
10. Semua pihak yang telah membantu mendoakan peneliti yang tidak dapat disebut mananya satu persatu.

Akhirnya semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat menambah wawasan bagi mereka yang membacanya.

