

KERJA PRAKTEK

**TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN STRUKTUR KOLOM
PROYEK CENTENNIAL OFFICE TOWER**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun oleh :

Arief Kurniadi

41109120025

Syamsir Abe Sihombing

41109120023

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTEK
PROYEK CENTENNIAL OFFICE TOWER
GATOT SUBROTO - JAKARTA

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan

PT. ACSET



Egi Djumhana K.

Dosen Pembimbing

Jurusan Teknik Sipil



Ir. Zainal Arifin, MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui :

Koordinator Kerja Praktek

Jurusan Teknik Sipil



Acep Hidayat, ST, MT

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Universitas Mercu Buana



Ir. Mawardi Amin, MT

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga dapat menyelesaikan laporan kerja Praktik ini dengan baik. Laporan Kerja Praktik ini di susun berdasarkan hasil pengamatan pada Proyek Centennial Office Tower, Gatot Subroto – Jakarta.

Penyusunan laporan kerja Praktik ini merupakan syarat yang harus di tempuh untuk memenuhi kelulusan yang di syarakan dalam menempuh Gelar Sarjana Jenjang Strata (S1) sesuai dengan kurikulum Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta.

Kerja Praktik merupakan pengalaman kerja yang di dapat oleh mahasiswa di luar bangku kuliah sehingga selain dapat ilmu teoritis Mahasiswa juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil, terutama pekerjaan di lapangan.

Kami berkesempatan melaksanakan kerja Praktik pada Proyek Centennial Office Tower, Gatot Subroto – Jakarta atas ijin dari : PT. ACSET selaku Kontraktor Utama yang telah berkenan menerima kami melaksanakan kerja Praktik. Penyusunan laporan kerja Praktik ini tidak akan tercipta tanpa bimbingan, nasehat serta petunjuk dari berbagai pihak. Untuk itu perkenankanlah kami dalam kesempatan ini menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi tingginya kepada yang terhormat :

1. My special one (Tuhan yang maha esa) yang selalu memberi limpahan rahmad untuk penyelesaian laporan Kerja Praktek ini
2. Orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar kami dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
3. Bapak Ir.Zainal Arifin, MT sebagai dosen pembimbing kerja Praktik .
4. Bapak Acep Hidayat, ST, MT sebagai dosen kordinator kerja Praktik Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

5. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT sebagai Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Joko Subakir dari PT. ACSET yang telah membantu dan memberikan dukungan.
7. Rekan-rekan Mahasiswa Kelas Karyawan yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu kami dalam penyusunan laporan Kerja Praktek ini.
8. Dan semua pihak yang telah membantu, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian laporan kerja Praktik ini.

Penyusunan ini jauh dari sempurna, ibarat ”Tiada gading yang tak retak”, meskipun demikian penyusun berharap laporan ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya. Menyadari banyaknya kekurangan di dalam laporan ini maka saran dan kritik membangun dari berbagai pihak sangat kami harapkan.

Wassalammu’alaikum,Wr.WB.



UNIVERSITAS
Jakarta , Juni 2014
MERCU BUANA

Penyusun

DAFTAR ISI

	Hal
Lembar Pengesahan	
Surat Permohonan Kerja Praktek	
Surat Keterangan Penerimaan Kerja Praktek	
Surat Keterangan Selesai Kerja Praktek	
Lembar Asistensi Laporan Kerja Praktek Intern	
Lembar Asistensi Laporan Kerja Praktek Ekstern	
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	iii
Abstrak	viii
BAB I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Proyek Pelaksanaan Kerja Praktek	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	I-2
1.3. Ruang Lingkup Laporan Kerja Praktek	I-3
1.4. Batasan Masalah	I-4
1.5. Metode Pembahasan Laporan Kerja Praktek	I-4
1.6. Sistematika Penulisan Kerja Praktek	I-6

BAB II. DATA PROYEK

2.1. Jenis dan Nama Proyek	II-1
2.1.1. Data Umum	II-1
2.1.2. Data Teknis	II-2
2.2. Lokasi Proyek	II-4
2.3. Lingkup Pekerjaan	II-5

BAB III.SISTEM ORGANISASI DALAM MANAGEMENT PROYEK

3.1. Pihak – Pihak Yang Terkait	III-3
3.2. Hubungan Kerja Antara Pemilik	III-4
3.3. Sistem Tender dan Kontrak	III-10
3.3.1. Tahap Tender	III-10
3.3.2. Tahap Kontrak	III-11
3.4. Struktur Organisasi Dalam Pelaksanaan Proyek	III-14
3.5. Pengawasan dan Pengendalian Logistik	III-14
3.5.1. Faktor – Faktor Mempengaruhi Material	III-16
3.3.2. Tujuan Pengadaan Material Bangunan	III-16
3.6. Sistem Pengupahan	III-17

3.7. Pengendalian Jadwal Proyek	III-18
3.8. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan	III-19
3.8.1. Pekerjaan Penulangan	III-20
3.8.2. Pekerjaan Pengecoran	III-20
3.9. Penerapan K3 (Kesehatan dan keselamatan Kerja)	III-21
3.9.1. Filosofi dan Tujuan Pelaksanaan K3	III-23
3.9.2. Pihak Penyelenggara K3	III-23
3.9.3. Pelaksanaan K3 Pada Proyek	III-24
3.9.4. Penginformasian dan Pengenalan K3	III-26
3.9.5. Alat – Alat dan Sarana Keselamatan Kerja	III-28

BAB IV. TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT – ALAT YANG DIGUNAKAN

4.1. Bahan Bangunan	IV-1
4.2. Alat – Alat Yang Digunakan	IV-7

BAB V. PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1. Pengamatan Pekerjaan Konstruksi	V-1
--	-----

5.2. Teknis Pelaksanaan Pekerjaan	V-3
5.2.1. Kolom	V-4
5.2.1.1. Teknis Pelaksanaa Pekerjaan	V-5
5.2.1.2. Pekerjaan Pembesian Kolom	V-7
5.2.1.3. Pekerjaan Bekisting Kolom	V-9
5.2.1.4. Pekerjaan Pemasangan Bekisting Kolom	V-11
5.2.1.5. Pekerjaan Pengecoran Kolom	V-14
5.2.1.6. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting	V-18
5.2.1.7. Pekerjaan Perawatan Beton	V-19

BAB VI. PENGENDALIAN PROYEK

6.1. Uraian Umum	VI-1
6.2. Pengendalian Proyek	VI-3
6.2.1. Pengendalian Mutu	VI-3
6.2.2. Pengendalian Waktu	VI-7
6.2.3. Pengendalian Biaya	VI-14

BAB VII. PEMBAHASAN MASALAH

7.1. Pengamatan Tinjauan Dilapangan	VII-1
7.2. Mutu Pekerjaan	VII-6

BAB VIII. KESIMPULAN DAN SARAN

8.1. Kesimpulan	VIII-1
8.2. Saran	VIII-2

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA