

KERJA PRAKTEK

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG MAHKAMAH AGUNG
REPUBLIK INDONESIA**



Disusun oleh :

NAMA : MOHAMAD YUSUF ARIFIN

NIM : 41108010049

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN dan DESAIN
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

DAFTAR GAMBAR**BAB I PENDAHULUAN****BAB II DATA PROYEK**

Gambar 2.6.1 Lokasi Proyek II - 9

BAB III SISTEM ORGANISASI

Gambar 3.2.1 Mekanisme Pengendalian Proyek III - 3

Gambar 3.2.2 Struktur Organisasi PT. Mitraplan Kons. III - 4

Gambar 3.2.3 Struktur Organisasi PT. Waskita Karya. III - 5

Gambar 3.2.4 Struktur Organisasi Sub Kontraktor. III - 12

BAB IV ILMU MANAJEMEN KONSTRUKSI

Gambar 4.4.71 Prosedur manajemen pengadaan Material Bangunan IV - 27

Gambar 4.4.10.1 Manajemen Biaya proyek IV - 33

BAB V PERMASALAHAN DALAM PROYEK

Gambar 5.4.1.1 Denah Lokasi Pembangunan V - 4

Gambar 5.4.2.1 Perubahan Kedalaman Bore Pile V - 5

Gambar 5.5.1.1 Gradient Penurunan Tiang Bore sebelum Penambahan V - 7

Gambar 5.5.1.1 Gradient Penurunan Tiang Bore sesudah Penambahan V - 7

Gambar 5.5.2.1 Denah ondasi sebelum penambahan tiang bore pile V - 9

Gambar 5.5.2.2 Denah ondasi setelah penambahan tiang bore pile V - 9

BAB VI KESIMPULAN & SARAN



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTEK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	iii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	I - 1
1.2. Tujuan Pembuatan Laporan	I - 3
1.3. Ruang Lingkup Isi Laporan.....	I - 3
BAB II DATA PROYEK	
2.1. Latar Belakang Proyek.....	II - 1
2.2. Maksud dan Tujuan	II - 3
2.3. Sasarn Proyek.....	II - 4
2.4. Ruang Lingkup Pekerjaan	II - 5
2.5. Data Proyek	II - 7

2.6. Lokasi Proyek	II – 9
2.7. Jadwal Pelaksanaan Pembangunan Proyek	II – 10

BAB III SISTEM ORGANISASI

3.1. Organisasi Proyek	III - 1
3.2. Struktur Organisasi Proyek	III - 1
3.2.1. Pengguna Jasa	III - 6
3.2.2. Konsultan Perencana	III - 7
3.2.3. Kontraktor Pelaksana	III – 9
3.2.4. Sub Kontraktor	III - 11
3.3. Struktur Organisasi Sub Kontraktor	III - 12
3.3.1. Project Manajer	III - 12
3.3.2. Engineering	III - 13
3.3.3. Supervisor	III - 14
3.3.4. Administrasi	III - 15
3.3.5. Bagian Barang	III - 17
3.3.6. Foreman	III - 18
3.3.7. Labour	III - 18

3.4. Tinjauan Kontrak.....	III – 19
3.5. Tahap Kontrak	III – 20

BAB IV ILMU MANAJEMEN KONSTRUKSI

4.1. Pengertian Manajemen Konstruksi	IV - 1
4.2. Tujuan Manajemen Konstruksi	IV - 1
4.3. Peranan Manajemen Konstruksi.....	IV – 3
4.4. Area Ilmu Manajemen Konstruksi	IV – 5
4.4.1. Basic Principle of Manajement, Project Manajemen and Project Leadership.....	IV - 5
4.4.2. Project Contract Manajement	IV – 10
4.4.3. Project Time Manajement	IV – 15
4.4.4. Project Cost Manajement	IV – 17
4.4.5. Project Quality Manajement	IV – 18
4.4.6. Project Labor Manajement	IV – 23
4.4.7. Project Material Manajement	IV – 25
4.4.8. Project Equipment Manajement	IV – 28
4.4.9. Project Safety & Health Manajement	IV – 29
4.4.10. Project Value Manajement	IV – 31

4.4.11. Project Risk Manajement	IV – 34
4.4.12. Project Information System	IV – 38
4.4.13. Project Close - Out	IV – 46
4.4.14. Cade of Professional Ethics	IV – 51

BAB V PERMASALAHAN DALAM PROYEK

5.1. Pendahuluan	V - 1
5.2. Latar Belakang	V - 2
5.3. Permasalahan Proyek	V - 2
5.3.1. Project Leadership	V - 3
5.3.2. Project Contract Manajement	V - 4
5.3.3. Project Cost Manajement	V – 16
5.3.4. Project Labor Manajement	V – 16
5.3.5. Project Safety & Health Manajement	V – 19
5.4. Hasil Kajian Ilmu Manajement Konstruksi	V - 23
5.5.1. Latar Belakang	V - 6
5.5.2. Hasil Perbaikan	V - 8
5.6. Perubahan Pekerjaan Tambah Kurang Jumlah titik Bore Pile	V - 10
5.6.1. Latar Belakang	V - 10

5.6.2. Hasil Perbaikan V - 8

BAB VI KESIMPULAN & SARAN

6.1. Kesimpulan VI - 1

6.2. Saran VI - 2



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Praktek Kerja Lapangan serta dapat menyelesaikan laporannya tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Laporan Kerja Praktek Lapangan ini disusun berdasarkan apa yang telah saya lakukan pada saat dilapangan yakni pada Peroyek Mahkamah Agung yang beralamat di Jalan Medan merdeka utara 9 – 13 dimulai dari tanggal 22 Agustus 2014 s/d 22 Oktober 2014.

Kerja praktek lapangan ini merupakan salah syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Sipil Selain untuk menuntas program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Mawardi Amin selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.
2. Bapak/ Nur Wachid selaku proyek manager pembangunan Gedung Mahkamah Agung RI yang juga telah banyak memberikan bimbingan baik

secara langsung maupun tidak langsung sehingga dapat pelaksanaan kerja praktek dapat terlaksana dengan baik dan lancar.

3. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna seperti kata pepatah tak ada gading yang tak retak begitu pula dalam penulisan ini, apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 24 Agustus 2014

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Penulis