

**KERJA PRAKTEK**

**PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG MAHKAMAH AGUNG  
REPUBLIK INDONESIA**



UNIVERSITAS Disusun oleh :

NAMA : MOHAMAD YUSUF ARIFIN  
NIM : 41108010049

**UNIVERSITAS MERCU BUANA  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN dan DESAIN  
JURUSAN TEKNIK SIPIL**

## DAFTAR GAMBAR

### BAB I PENDAHULUAN

### BAB II DATA PROYEK

*Gambar 2.6.1 Lokasi Proyek* ..... II - 9

### BAB III SISTEM ORGANISASI

*Gambar 3.2.1 Mekanisme Pengendalian Proyek* ..... III - 3

*Gambar 3.2.2 Struktur Organisasi PT. Mitraplan Kons.* ..... III - 4

*Gambar 3.2.3 Struktur Organisasi PT. Waskita Karya.* ..... III - 5

*Gambar 3.2.4 Struktur Organisasi Sub Kontraktor.* ..... III - 12

### BAB IV ILMU MANAJEMEN KONSTRUKSI

*Gambar 4.4.71 Prosedur manajemen pengadaan Material Bangunan* ..... IV - 27

*Gambar 4.4.10.1 Manajemen Biaya proyek* ..... IV - 33

### BAB V PERMASALAHAN DALAM PROYEK

*Gambar 5.4.1.1 Denah Lokasi Pembangunan* ..... V - 4

*Gambar 5.4.2.1 Perubahan Kedalaman Bore Pile* ..... V - 5

*Gambar 5.5.1.1 Gradient Penurunan Tiang Bore sebelum Penambahan* ..... V - 7

*Gambar 5.5.1.1 Gradient Penurunan Tiang Bore sesudah Penambahan ..... V - 7*

*Gambar 5.5.2.1 Denah ondasi sebelum penambahan tiang bore pile ..... V - 9*

*Gambar 5.5.2.2 Denah ondasi setelah penambahan tiang bore pile ..... V - 9*

## **BAB VI KESIMPULAN & SARAN**



## DAFTAR ISI

### LEMBAR PENGESAHAN

### SURAT KETERANGAN SELESAI KERJA PRAKTEK

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	iii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	I - 1
1.2. Tujuan Pembuatan Laporan .....	I - 3
1.3. Ruang Lingkup Isi Laporan.....	I - 3
<b>BAB II DATA PROYEK</b>	
2.1. Latar Belakang Proyek.....	II - 1
2.2. Maksud dan Tujuan .....	II - 3
2.3. Sasarn Proyek.....	II - 4
2.4. Ruang Lingkup Pekerjaan .....	II - 5
2.5. Data Proyek .....	II - 7

2.6. Lokasi Proyek .....	II – 9
2.7. Jadwal Pelaksanaan Pembangunan Proyek .....	II – 10

### **BAB III SISTEM ORGANISASI**

3.1. Organisasi Proyek .....	III - 1
3.2. Struktur Organisasi Proyek .....	III - 1
3.2.1. Pengguna Jasa .....	III - 6
3.2.2. Konsultan Perencana .....	III - 7
3.2.3. Kontraktor Pelaksana .....	III – 9
3.2.4. Sub Kontraktor .....	III - 11
3.3. Struktur Organisasi Sub Kontraktor .....	III - 12
3.3.1. Project Manajer .....	III - 12
3.3.2. Engineering .....	III - 13
3.3.3. Supervisor .....	III - 14
3.3.4. Administrasi .....	III - 15
3.3.5. Bagian Barang .....	III - 17
3.3.6. Foreman .....	III - 18
3.3.7. Labour .....	III - 18

3.4. Tinjauan Kontrak.....	III – 19
3.5. Tahap Kontrak .....	III – 20

#### **BAB IV ILMU MANAJEMEN KONSTRUKSI**

4.1. Pengertian Manajemen Konstruksi .....	IV - 1
4.2. Tujuan Manajemen Konstruksi .....	IV - 1
4.3. Peranan Manajemen Konstruksi.....	IV – 3
4.4. Area Ilmu Manajemen Konstruksi .....	IV – 5
4.4.1. Basic Principle of Manajement, Project Manajemen and Project Leadership.....	IV - 5
4.4.2. Project Contract Manajement .....	IV – 10
4.4.3. Project Time Manajement .....	IV – 15
4.4.4. Project Cost Manajement .....	IV – 17
4.4.5. Project Quality Manajement .....	IV – 18
4.4.6. Project Labor Manajement .....	IV – 23
4.4.7. Project Material Manajement .....	IV – 25
4.4.8. Project Equipment Manajement .....	IV – 28
4.4.9. Project Safety & Health Manajement .....	IV – 29
4.4.10. Project Value Manajement .....	IV – 31

4.4.11. Project Risk Manajement .....	IV – 34
4.4.12. Project Information System .....	IV – 38
4.4.13. Project Close - Out .....	IV – 46
4.4.14. Cade of Professional Ethics .....	IV – 51

## **BAB V PERMASALAHAN DALAM PROYEK**

5.1. Pendahuluan .....	V - 1
5.2. Latar Belakang .....	V - 2
5.3. Permasalahan Proyek .....	V - 2
5.3.1. Project Leadership .....	V - 3
5.3.2. Project Contract Manajement .....	V - 4
5.3.3. Project Cost Manajement .....	V – 16
5.3.4. Project Labor Manajement .....	V – 16
5.3.5. Project Safety & Health Manajement .....	V – 19
5.4. Hasil Kajian Ilmu Manajement Konstruksi .....	V - 23
5.5.1. Latar Belakang .....	V - 6
5.5.2. Hasil Perbaikan .....	V - 8
5.6. Perubahan Pekerjaan Tambah Kurang Jumlah titik Bore Pile .....	V - 10
5.6.1. Latar Belakang .....	V - 10

5.6.2. Hasil Perbaikan ..... V - 8

**BAB VI KESIMPULAN & SARAN**

6.1. Kesimpulan ..... VI - 1  
6.2. Saran ..... VI - 2





## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Praktek Kerja Lapangan serta dapat menyelesaikan laporannya tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Laporan Kerja Praktek Lapangan ini disusun berdasarkan apa yang telah saya lakukan pada saat dilapangan yakni pada Peroyek Mahkamah Agung yang beralamat di Jalan Medan merdeka utara 9 – 13 dimulai dari tanggal 22 Agustus 2014 s/d 22 Oktober 2014.

Kerja praktek lapangan ini merupakan salah syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Sipil Selain untuk menuntas program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

1. Bapak Mawardi Amin selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.
2. Bapak/ Nur Wachid selaku proyek manager pembangunan Gedung Mahkamah Agung RI yang juga telah banyak memberikan bimbingan baik

secara langsung maupun tidak langsung sehingga dapat pelaksanaan kerja praktek dapat terlaksana dengan baik dan lancar.

3. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna seperti kata pepatah tak ada gading yang tak retak begitu pula dalam penulisan ini, apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 24 Agustus 2014

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Penulis