

## **ABSTRAK**

*Pertumbuhan suatu kota dipicu oleh aktivitas yang di dalamnya dan lebih banyak disebabkan adanya aktivitas ekonomi berupa perdagangan dan jasa. Yang akan mengakibatkan peningkatan kebutuhan ruang. Kurangnya lahan mengakibatkan ruang terbuka publik akan semakin terdesak. Massa bangunan yang berjejal terasa tidak manusiawi, dan berkurangnya ruang terbuka ini mempengaruhi sirkulasi udara terbuka kawasan dan juga psikologi masyarakat sekitar. Demikian pula dengan kondisi ruang terbuka publik yang ada di Area Taman Ayodia yang mempunyai fungsi semakin kompleks, antara lain sebagai sarana rekreasi, paru-paru kota, penyeimbang kehidupan perkotaan, dan tempat bersosialisasi.*

*Fenomena peningkatan jumlah ruang publik yang tidak diimbangi oleh peningkatan elemen-elemen ruang publik yang ada sehingga kapasitas sarana dan prasarana mengalami penurunan seiring dengan peningkatan pengunjung, kondisi ini menimbulkan kepadatan sirkulasi area ruang publik. Demikian pula dengan aspek desain arsitektural, dalam pembangunan elemen-elemen ruang publik dimana hal tersebut tidak memperhatikan proporsi dan skala kebutuhan manusia sehingga mengganggu tingkat kenyamanan.*

*Dengan melihat permasalahan dan kondisi yang ada tersebut maka perlunya diketahui faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi tingkat kenyamanan sehingga dengan demikian bias menyimpulkan apakah kondisi Area Taman Ayodia sudah memenuhi tingkat kenyamanannya.*

**Kata Kunci:** Ruang Terbuka Publik, Elemen-elemen Ruang Publik, Kenyamanan, Faktor-faktor Kenyamanan.

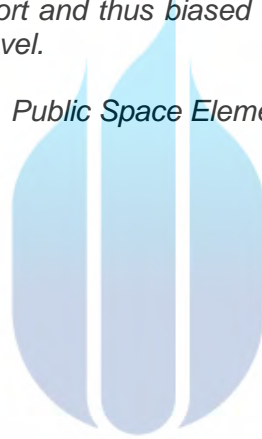


## **ABSTRACT**

*The growth of a city fueled by activity in it and caused more economic activity in the form of trade and services. Which will result in an increase in space requirements. The lack of public open space will lead to increasingly desperate. Building mass that feels cramped inhumane, and reduced open space affects air circulation and also open area surrounding community psychology. Similarly, the condition of the existing public open space in the park area Ayodia that have increasingly complex functionality, such as recreational facilities, the lungs of the city, balancing urban life, and a place to socialize. The phenomenon of an increasing number of public spaces that are not offset by an increase in public space elements so that the capacity of existing infrastructure has decreased along with the increase in visitors, this condition raises the density of the circulation area of public space. Similarly, the aspects of architectural design, the construction elements of the public sphere where it does not pay attention to proportion and scale of human needs that interfere with the comfort level.*

*By looking at the problem and the conditions that existed then need to know the factors that influence the level of comfort and thus biased conclude whether the state has met the Parklands Ayodia comfort level.*

**Keywords:** *Public Open Space, Public Space Elements, Comfort, Convenience Factors.*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA