

**LAPORAN PENELITIAN**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**EVALUASI RUANG TERBUKA HIJAU DI PUSAT  
PERBELANJAAN, DITINJAU DARI PERSEPSI  
PENGUNJUNG.**

(Studi kasus : Taman Tribeca Cental Park)

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**PENELITI:**

**ADE NURDIN (NIM: 41208010003)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2014**

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Ade Nurdin
2. NIM : 41208010003
3. Judul Penelitian : Evaluasi Ruang Terbuka Hijau Di Pusat Perbelanjaan Ditinjau dari Persepsi Pengunjung.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 29 Januari 2014



*Ade Nurdin*  
Ade Nurdin

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Ade Nurdin
2. NIM : 41208010003
3. Judul Penelitian : Evaluasi Ruang Terbuka Hijau Di Pusat Perbelanjaan Ditinjau dari Persepsi Pengunjung.

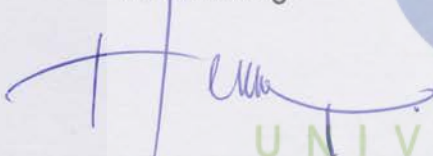
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 29 Januari 2014

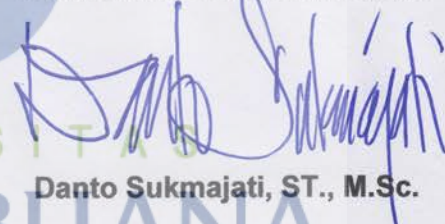
Mengesahkan,

Pembimbing:

Koordinator Seminar Arsitektur:



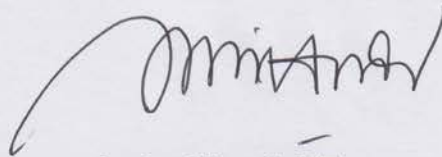
Ir. Henny Gambiro, M.Si.



Danto Sukmajati, ST., M.Sc.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

## DAFTAR ISI

Daftar Gambar .....	3
Pengantar.....	6
Ucapan Terima Kasih.....	7
Bab I Pendahuluan .....	8
1.1. Latar Belakang .....	8
1.2. Rumusan Masalah .....	9
1.3. Tujuan Penelitian .....	10
1.4. Kerangka Pemikiran .....	10
1.5. Sistematika Pembahasan .....	10
Bab II Tinjauan Pustaka .....	12
2.1. Ruang Terbuka Hijau .....	12
2.1.1 Definisi .....	12
2.1.2 Peran dan Fungsi RTH .....	14
2.1.3 Manfaat RTH .....	16
2.1.4 Tipologi RTH .....	16
2.1.5 Elemen Pengisi RTH.....	19
2.1.6 Kaitan RTH Dengan Aktivitas Pengunjung .....	20
2.2. Pusat Perbelanjaan .....	21
1.2.1 Definisi.....	21
1.2.2 Perkembangan Pusat Perbelanjaan.....	22
1.2.3 Pertimbangan Perancangan Pusat Perbelanjaan .....	23

2.3	Persepsi .....	26
2.3.1	Pengertian Persepsi.....	26
2.3.3	Faktor-faktor Yang mempengaruhi Pembentukan Persepsi.....	28
2.3.4	Persepsi Terhadap Resiko Berbahaya.....	30
Bab III Gambaran Umum Lokasi Studi.....		31
3.1.	Taman Tribeca (Central Park, Jakarta Barat).....	31
3.2.	Gambaran Objek Penelitian .....	32
Bab IV Metode.....		36
4.1.	Pendekatan Penelitian .....	36
4.2	Metode Pengumpulan Data.....	37
Bab V Hasil Penelitian .....		40
5.1.	Hasil Observasi .....	40
5.2.	Persepsi Terhadap Keberadaan Taman Tribeca Central park.....	46
Bab VI Kesimpulan dan Saran .....		57
6.1.	Kesimpulan .....	57
6.2.	Saran.....	57
Daftar Pustaka .....		58



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Pembahasan .....	10
Gambar 2: Tipokologi.....	17
Gambar 3: Sekema Pembentukan Persepsi.....	27
Gambar 4: Tampak Central Park .....	32
Gambar 5: Site Plan.....	33
Gambar 6: Area Depan .....	34
Gambar 7: Kolam Koi.....	34
Gambar 8: Plaza Utama.....	34
Gambar 9: Kolam Utama.....	35
Gambar 10: Kolam Kecil .....	35
Gambar 11: Site Plan Taman Tribeca .....	41
Gambar 12: Lampu Taman .....	42
Gambar 13: Kolam Koi.....	42
Gambar 14: Air Mancur .....	42
Gambar 15: Sign it .....	42
Gambar 16: Tempat Sampah.....	43
Gambar 17: Pohon Natal.....	43

Gambar 18: Hasil observasi Pagi Hari .....	43
Gambar 19: Hasil Observasi Siang Hari .....	44
Gambar 20: Hasil Observasi Sore Hari .....	45
Gambar 21: Hasil Observasi Malam Hari.....	45
Gambar 22: Diagram Intensitas Berkunjung .....	47
Gambar 23: Diagram Kondisi Kenyamanan.....	49
Gambar 24: Diagram Teman Berkunjung .....	50
Gambar 25: Diagram Kondisi Kenyamanan.....	51
Gambar 26: Diagram Fasilitas/Sarana dan Prasarana .....	53
Gambar 27: Diagram Kalangan Pengunjung .....	54
Gambar 28: Diagram Sistem Penataan .....	55



## DAFTAR TABEL

1. Tabel 1. Kepelihan RTH .....	18
2. Tabel 2. Konsep Pusat Perbelanjaan .....	23
3. Tabel 3. Intensitas Berkunjung .....	47
4. Tabel 4. Lamanya Kunjungan .....	48
5. Tabel 5. Teman Berkunjung .....	49
6. Tabel 6. Kondisi Kenyamanan .....	50
7. Tabel 7. Fasilitas Sarana dan Prasarana .....	52
8. Tabel 8. Kalangan Pengunjung .....	54
9. Tabel 9. Sistem Penataan Taman .....	55



## PENGANTAR

Ketersediaan lahan diperkotaan semakin lama semakin terbatas, begitu pula dengan ruang terbuka hijau semakin lama semakin menyempit. Karena lahan yang tersedia sudah berubah wujud menjadi gedung-gedung bertingkat seperti pusat perbelanjaan.

Banyak orang berpikir bahwa dengan banyaknya pusat perbelanjaan merupakan kemajuan suatu wilayah, padahal pada kenyataannya membuat lingkungan menjadi kotor dan sesak, karena pembangunannya tidak disesuaikan dengan kebutuhan masyarakat modern.

Kini Tribeca Central Park sebagai kawasan pusat perbelanjaan memberikan pesona baru bagi pengunjungnya, menyediakan taman atau area ruang terbuka hijau yang digunakan pengunjung sebagai tempat berkumpul dan rekreasi. Menurut mereka yang datang ke taman tersebut, merasa senang dan bangga dengan adanya taman ini, selain bisa belanja untuk kebutuhan sehari-hari, bisa sambil meningkatkan kualitas hidup, karena suasana taman yang sejuk dan lingkungan yang bersih.

Dilihat dari desain arsitektural taman ini sangat menarik, indah, penataan tamannya pun sangat rapih dan bagus. Maka dari itu, banyak sekali pengunjung datang ke taman tersebut. Karena taman ini menjadi ruang publik yang di gunakan orang banyak, maka diperlukan evaluasi agar keberadaan taman sebagai ruang terbuka hijau digunakan sesuai fungsinya. Sehingga nantinya hasil evaluasi dapat di jadikan pedoman bagi RTH lainnya. Dengan harapan semua pusat-pusat perbelanjaan menyediakan ruang terbuka hijau dalam satu kawasan bagi para pengunjungnya.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya saya dapat menyelesaikan laporan Skripsi ini tepat pada waktunya.

Skripsi yang diangkat berjudul **“Evaluasi Ruang Terbuka Hijau Di Pusat Perbelanjaan, Ditinjau dari Persepsi Pengunjung, Taman Tribeca Central Park”** yang merupakan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Arsitektur.

Penyusunan Penelitian ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. **Ibu Ir. Henny Gambiro, M.Si.** Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, motivasi, masukan dan selalu mengingatkan peneliti agar terus berusaha dan berdoa.
2. **Bapak Danto Sukmajati, ST.MSc.** Selaku Koordinator Tugas Akhir.
3. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** Selaku Ketua Program Studi Jurusan Teknik Arsitektur.
4. Teman-teman Arsitektur khususnya angkatan 2008 tercinta yang memberikan semangat dan kerjasamanya selama ini.
5. Teman terbaik saya (Leohans Putra Herlis, ST. dan Sanudin) yang selalu mengingatkan agar tetap semangat dalam mengerjakan penelitian ini.
6. Akhir kata saya berharap semoga penelitian ini dapat bermanfaat, serta dapat memberikan gambaran dalam pengerjaan penelitian bagi para mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur yang belum melaksanakannya dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.