

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**STRUKTUR PROYEK GEDUNG APARTEMEN
NINE RESIDENCE
MAMPANG – JAKARTA SELATAN**



Disusun Oleh :

MUHAMMAD FENDI YUSUF 41111110044

DONNA HERYANDA 41110120008

**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2014**

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum di bawah ini :

MUHAMMAD FENDI YUSUF 41111110044

DONNA HERYANDA 41110120008

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada Struktur Proyek Nine Residence, Mampang – Jakarta Selatan, terhitung mulai tanggal 01 September 2014 s/d 01 November 2014

Mengesahkan

Tanggal : 20 - 1 - 2015

Tanggal :

Dosen Pembimbing KP
Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana
Jakarta

Pembimbing KP Lapangan
PT. Pembangunan Perumahan(Persero)Tbk.

Dr. Ir. Resmi Bestari Muin MS.

Ir. Narwanto

Tanggal

Tanggal :

Koordinator Kerja Praktek
Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana
Jakarta

Ketua Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Mercu Buana
Jakarta

Acep Hidayat, ST, MT

Ir. Mawardi Amin, MT

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : 1. Muhammad Fendi Yusuf

2. Donna Heryanda

NIM : 1. 41111110044

2. 41110120008

Judul Laporan : STRUKTUR PROYEK GEDUNG APARTEMEN NINE RESIDENCE
MAMPANG – JAKARTA SELATAN

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 1 Desember 2014

Jakarta, 1 Desember 2014

Penulis 1



Muhammad Fendi Yusuf

Penulis 2



Donna Heryanda

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya atas berkat, karunia, dan rahmat-Nya seluruh tahapam laporan ini dapat diselesaikan. Adapun laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat guna mencapai kelulusan sebagai syarat dalam menempuh Tugas Akhir.

Dalam kesempatan kali ini, diucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu, memberikan kesempatan, dan membimbing hingga pada akhirnya laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Diantaranya yaitu :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis bisa menjalani praktek dan menyelesaikan laporan ini.
2. Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercubuana
3. Dr. Ir. Resmi Bestari Muin MS.selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek
4. Ir.Narwanto selaku Pembimbing Eksternal PT.PP (Persero), T.bk
5. Seluruh Tim Engineering dan Staff PT.PP (Persero), T.bk selaku Kontraktor tempat penulis melakukan kerja praktek.
6. Kedua orang tua, kakak dan adik, serta rekan-rekan mahasiswa/i Universitas Mercubuana angkatan XIX yang selalu mendukung dan memberikan do'a pada setiap langkah yang penulis ambil.

Akhir kata penulis sadari bahwa laporan kerja praktek ini tidak lepas dari kekurangan-kekurangan, untuk itu penulis memohon maaf atas kekurangan ini dan sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun mengenai laporan ini. Semoga laporan kerja praktek ini bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 1 Desember 2014

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktik	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik.....	I-4

BAB II MANAJEMEN DAN ORGANISASI PROYEK

2.1 Data Proyek.....	II-1
2.1.1. Lokasi Proyek.....	II-1
2.1.2. Data Administratif Proyek.....	II-2
2.1.2. Data - Data Teknis.....	II-3

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK

3.1 Organisasi Proyek	III-1
3.2 Struktur Organisasi	III-2
3.2.1 Project Manager.....	III-2
3.2.2 Site Manager.....	
III-2	
3.2.3 Pelaksana.....	III-3
3.2.4 Tenaga Teknik.....	
III-3	
3.2.5 Tenaga Administrasi Dan Keuangan.....	III-3
3.2.6 Tenaga Logistik dan Peralatan.....	III-4
3.3 Uraian Tugas Unsur-UnsurPelaksanaan.....	III-4
3.3.1 Pemilik Proyek (Owner / Bouwheer / Employer).....	III-5
3.3.2 Konsultan Perencana (Consultan Engineering).....	III-6
3.3.3 Manajemen Konstruksi (MK).....	III-7
3.3.4 Pelaksana / Kontraktor.....	III-9
3.4 Hubungan Kerja Antara Unsur-Unsur Pelaksanaan Proyek.....	III-10
3.4.1 Hubungan Kerja Antara Pemberi Tugas Dengan Kontraktor...	III-11
3.4.2 Hubungan Kerja Pemberi Tugas dengan Konsultan Supervisi..	III-12

3.4.3 Hubungan Kerja Konsultan Supervisi Dengan Kontraktor...	III-12
3.4.4 Sistem Kontrak.....	III-12

BAB IV METODE PELAKSANAAN KOLAM RENANG

4.1 Umum.....	IV-1
4.2 Peralata Kerja.....	IV-1
4.3 Bahan Bangunan.....	IV-16

BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1 Uraian umum	V-1
5.2 Pekerjaan Struktur Ramp	V-2
5.2.1 Pekerjaan Kolom Ramp.....	V-3
5.2.2 Pekerjaan Balok dan Pelat Ramp.....	V-20

BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN & PENGENDALIAN PROYEK

6.1 Pengendalian dan Pengawasan Proyek	VI-1
6.2 Pengendalian Mutu.	VI-2
6.2.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-2
6.3 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-11

6.4 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-11
6.5 Pengendalian Waktu	VI-12
6.6 Pengendalian Teknis	VI-15
6.7 Pengendalian Biaya	VI-16
6.8 Pengendalian K3.....	VI-17
6.9 Pengendalian Permasalahan Proyek	VI-18
6.10 Pemecahan Permasalahan Proyek	VI-21

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH

7.1 Pembahasan Masalah.....	VII-1
7.2 Ketetapan Bangunan Ramp	VII-4
7.3 Flow Chart Pekerjaan Ramp	VII-5
7.4 Urutan Pekerjaan Ramp	VII-6

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan.....	VIII-1
8.2 Saran-saran.....	VIII-2

DAFTAR PUSTAKA

Diktat – diktat dan makalah yang telah diberikan pada saat perkuliahan oleh Dosen – dosen Universitas Mercubuana Jakarta

DPU, “*Peraturan Beton Bertulang Indonesia 1971/NI-2*”, Yayasan LPMB, Jakarta, 1977.

Hartawan, Harry.Ir.,”*Manajemen Konstruksi Perencanaan dan Pengendalian Proyek*”,ISTN, Jakarta, 1999.

PT. PP (Persero) T,bk

SKSNI 03-2847-2002 Tata Cara Perhitungan Struktur Beton Untuk Bangunan Gedung

Soeharto, Imam,”*Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*”,Erlangga, Jakarta, 1995.

Syah, Mahendra Sultan.Ir.,”*Manajemen Proyek Kiat Sukses Mengelola Proyek*”,PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2004.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
LAMPIRAN